



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ
KISHEGYES**

**KISHEGYES KÖZSÉG HIVATALOS
LAPJA**

SLUŽBENI LIST OPŠTINE MALI IDOŠ



ГОДИНА LI
LI. ÉVFOLYAM
GODINA LI

11.09.2019.
2019.09.11.
11.09.2019.

БРОЈ 22.
22. SZÁM
BROJ 22.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18- др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр. 16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине МАЛИ ИЂОШ» број 7/2006), Председник општине МАЛИ ИЂОШ је дана 11.09.2019.године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ МАЛИ ИЂОШ
и расписује
О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЛИ ИЂОШ
І
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини МАЛИ ИЂОШ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Фекетић	31	1,9422	34.349,94	13.342,89	5	
Фекетић	32	0,7306	30.453,05	4.449,80	5	
Фекетић	36	4,4390	32.075,00	28.476,19	5	
Фекетић	37	13,3510	34.068,80	90.970,50	5	
Фекетић	38	13,6504	29.960,63	81.794,91	5	
Фекетић	59	18,3888	31.593,31	116.192,60	5	
Фекетић	60	20,4810	31.969,12	130.951,91	5	
Фекетић	64	16,6757	33.116,52	110.448,25	5	
Фекетић	65	12,9176	31.969,12	82.592,86	5	
Фекетић	66	8,1993	31.973,09	52.431,39	5	
Фекетић	67	11,7608	31.751,17	74.683,84	5	
Фекетић	68	10,4530	28.455,94	59.489,99	5	
Фекетић	69	6,3162	30.738,32	38.829,88	5	
Фекетић	70	6,3127	31.969,12	40.362,29	5	
Фекетић	71	12,4699	31.969,12	79.730,35	5	
Фекетић	81	25,3836	31.993,23	162.420,68	5	
Ловћенац	89	0,6096	35.130,63	4.283,13	5	
Ловћенац	99	5,3490	33.538,64	35.879,64	5	
Мали Иђош	101	8,2520	31.969,12	52.761,84	5	
Мали Иђош	121	12,1778	35.071,46	85.418,66	5	
Мали Иђош	122	19,3553	34.574,44	133.839,73	5	
Мали Иђош	129	19,0298	32.587,46	124.026,56	5	

Мали Иђош	131	25,5066	33.091,90	168.812,36	5	
Мали Иђош	132	4,4220	31.969,12	28.273,49	5	
Мали Иђош	148	12,6913	31.698,69	80.459,51	5	
Мали Иђош	149	5,5172	31.969,12	35.276,01	5	
Мали Иђош	151	3,6816	31.969,12	23.539,50	5	
Мали Иђош	153	3,3391	29.907,78	19.973,01	5	
Мали Иђош	159	22,9292	34.101,84	156.385,59	5	
Мали Иђош	160	8,0014	27.163,83	43.469,73	5	
Мали Иђош	161	8,5875	23.312,46	40.039,15	5	
Мали Иђош	162	22,4122	27.163,46	121.758,58	5	
Мали Иђош	163	13,5147	29.586,67	79.970,99	5	
Мали Иђош	164	26,4399	27.984,38	147.980,83	5	
Мали Иђош	171	4,2500	27.984,47	23.786,80	5	
Мали Иђош	172	21,5362	27.984,39	120.535,48	5	
Мали Иђош	173	5,5475	29.587,82	32.827,69	5	
Мали Иђош	174	3,3578	25.639,98	17.218,79	5	
Мали Иђош	176	4,4395	28.264,57	25.096,12	5	
Мали Иђош	177	2,0019	27.832,66	11.143,64	5	
Мали Иђош	178	4,4704	32.697,41	29.234,10	5	
Мали Иђош	181	1,8074	29.513,59	10.668,57	5	
Мали Иђош	182	2,4162	31.609,30	15.274,88	5	
Мали Иђош	183	3,1432	29.160,77	18.331,62	5	
Мали Иђош	184	1,5053	28.455,94	8.566,95	5	
Мали Иђош	185	0,9904	31.978,34	6.334,27	5	
Мали Иђош	193	10,6097	19.093,37	40.514,98	5	
Укупно		471,3635				

Лицитациони корак износи 500 динара.

1. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МАЛИ ИЂОШ, у канцеларији бр канц.бр.23 сваког радног дана од 7,00 до 14,00 часова.

Контакт особа Славица Николић, тел. 024/730-010 лок.127.

2. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.
3. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Фекетић	17.09.2019	9,00
Ловћенац	17.09.2019	10,00
Мали Иђош	17.09.2019	11,00

2. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

3. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

4. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

5. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

6. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање -

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МАЛИ ИЂОШ број: 840-726804- 82 поз.на бр.23-219

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је

одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

Ш

- Документација за пријављивање на јавно надметање -

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине МАЛИ ИЂОШ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина МАЛИ ИЂОШ, улица и број: Главна 32,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

■ _____ Број јавног надметања (навести и КО)
На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, дана 23.09.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине МАЛИ ИЂОШ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.**V****- Јавно надметање -**

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини МАЛИ ИЂОШ, улица и број: Главна 32 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Фекетић	27.09.2019	10,00
Ловћенац	27.09.2019	10,00
Мали Иђош	27.09.2019	10,00

VI**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII**- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине МАЛИ ИЂОШ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство

обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « службеном листу општине Мали Иђош », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА МАЛИ

ИЂОШ

Председник општине

Број: 464-9-3/2019-05

Дана: 11.09.2019. године

Председник општине

Марко Лазих, с.р.

183.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64. szakasza 3. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 62/06, 69/08-egyéb törvény, 41/09, 112/2015 és 80/17 és 95/18 szám-egy. törv.), az állami földek bérbeadásának és használatra adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017, 111/2017, 18/2019 és 45/2019 sz.) és az állami földek bérbeadását lefolytató illetékes szerv meghatározásáról szóló határozat 1. szakasza (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 7/2006 szám) alapján, Kishegyes községi elnöke 2019. szeptember 11-én meghozta a

H A T Á R O Z A T O T
KISHEGYES KÖZSÉGBEN TALÁLHATÓ ÁLLAMI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATRA
ADÁSÁRA SZOLGÁLÓ NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL

és kiírja a

H I R D E T M É N Y T
KISHEGYES KÖZSÉGBEN TALÁLHATÓ ÁLLAMI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATRA
ADÁSÁRA SZOLGÁLÓ NYILVÁNOS ÁRVERÉSÉRE

I.

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Kiírjuk Kishegyes községben található állami földek bérbeadására és használatra adására vonatkozó nyilvános árverés második körére vonatkozó hirdetményt a következő kataszteri községekben:

KK	Nyilvános árverés száma	Terület (ha)	Kezdőár (din/ha)	Letét (din)	Bérlet időtartama	Védelmi fokozat
Bácsfeketehegy	31	1,9422	34.349,94	13.342,89	5	
Bácsfeketehegy	32	0,7306	30.453,05	4.449,80	5	
Bácsfeketehegy	36	4,4390	32.075,00	28.476,19	5	
Bácsfeketehegy	37	13,3510	34.068,80	90.970,50	5	
Bácsfeketehegy	38	13,6504	29.960,63	81.794,91	5	
Bácsfeketehegy	59	18,3888	31.593,31	116.192,60	5	
Bácsfeketehegy	60	20,4810	31.969,12	130.951,91	5	
Bácsfeketehegy	64	16,6757	33.116,52	110.448,25	5	
Bácsfeketehegy	65	12,9176	31.969,12	82.592,86	5	
Bácsfeketehegy	66	8,1993	31.973,09	52.431,39	5	
Bácsfeketehegy	67	11,7608	31.751,17	74.683,84	5	
Bácsfeketehegy	68	10,4530	28.455,94	59.489,99	5	
Bácsfeketehegy	69	6,3162	30.738,32	38.829,88	5	
Bácsfeketehegy	70	6,3127	31.969,12	40.362,29	5	
Bácsfeketehegy	71	12,4699	31.969,12	79.730,35	5	
Bácsfeketehegy	81	25,3836	31.993,23	162.420,68	5	
Szeghegy	89	0,6096	35.130,63	4.283,13	5	
Szeghegy	99	5,3490	33.538,64	35.879,64	5	
Kishegyes	101	8,2520	31.969,12	52.761,84	5	

Kishegyes	121	12,1778	35.071,46	85.418,66	5	
KK	Nyilvános árverés sz.	Terület (ha)	Kezdőár (din/ha)	Letét (din)	Bérlet időtartama	Védelmi fokozat
Szeghegy	81	1,3215	27.715,99	7.325,34	1	
Kishegyes	90	0,2100	22.450,67	942,93	1	
Kishegyes	130	0,7243	27.306,90	3.955,68	1	
Kishegyes	131	0,4722	27.307,18	2.578,89	1	
Kishegyes	191	2,5468	21.554,22	10.978,86	1	
Kishegyes	192	0,9904	22.450,67	4.997,40	1	
Kishegyes	199	1,5053	29.292,42	6.759,00	1	
Kishegyes	204	0,0570	31.672,47	287,53	1	
Összesen		7,8275				

A licitlépcső 500 dinár.

2. Betekintés a dokumentációba: A kataszteri községek szerinti kataszteri parcellák, valamint a bérbeadás és használatra adás tárgyát képező parcellák (komplexumok) grafikusán megtekinthetők a kishegyesi községháza 23. számú irodájában minden munkanapon 7,00-14,00 óráig.
Kapcsolattartó személy: Nikolić Slavica, tel. 730-010.

3. A jelen hirdetményben említett földterületeket a megtekintett állapotban adjuk ki.

4. A bérbe és használatra adandó mezőgazdasági földterületeket a következő időpontban lehet megtekinteni:

KK	Időpont	órától
Bácsfeketehegy	2019.09.17.	9,00
Szeghegy	2019.09.17.	10,00
Kishegyes	2019.09.17.	11,00

5. Amennyiben az állami földek bérbeadására és használatra adására szolgáló nyilvános árveréséről szóló hirdetmény kihirdetése után a hirdetményben említett területeken bármilyen törvényes alapon történő változás következik be, a mezőgazdasági földterületek bérbeadásának és használatra adásának további eljárását az így meghatározott földterületekre vonatkozóan folytatják le.

6. Az állami földek bérbeadása és használatra adása alapján fellépő összes költséget a bérlő illetve a használó fedezi.

7. A hirdetményben szereplő földterületeket kizárólag mezőgazdasági termelésre adjuk bérbe és használatra, más célokra nem használhatóak fel.

8. A jelen hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatában a * és ** jelölésű állami földek legalább három éve nem lettek kiadva és nem használták őket.

9. A jelen hirdetményben szereplő földterületeket nem lehet albérletbe adni.

II.

– Jelentkezési feltételek a nyilvános árverésre –

1. Az állami földek nyilvános árverésére jogosultak:

- **természetes személyek** – akik szerepelnek a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében, aktív státussal rendelkeznek legalább **három éve**, lakhelyük legalább három éve abban a kataszteri községben van, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület is található, és legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa,

- **természetes személyek** – akik szerepelnek a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében, legalább **három éve** aktív státussal rendelkeznek, lakhelyük legalább három éve a nyilvános árverést végrehajtó helyi önkormányzati egység területén van, a tulajdonukban levő parcella pedig határos a nyilvános árverés tárgyát képező, állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterülettel,

- **jogi személyek** – akik szerepelnek a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében, legalább **három éve** aktív státussal rendelkeznek, tulajdonosai legalább 10 ha mezőgazdasági földterületnek abban a kataszteri községben, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület található, és székhelyük annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van, amelyen a kataszteri község is.

2. A hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatában * és ** jellel meghatározott állami földek használatára meghirdetett nyilvános árverésre a következők jogosultak:

- természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékben, aktív státussal rendelkeznek - **mezőgazdasági termelés**,

- természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében, aktív státussal rendelkeznek, azzal a kötelezettséggel, hogy a használatról szóló szerződésben megadott határidőn belül beszerzi a befektetési munkálatokhoz szükséges jóváhagyást, amelyet a minisztérium ad ki, a mezőgazdasági földterületről szóló törvény 67. szakaszával összhangban- **energiatermelés biomasszából és állattenyésztésből származó felújítható forrásokból.**

3. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel a nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a következő dokumentumok fénymásolatával igazolja:

- a **természetes személyek részére** 3 évre visszamenő lakcímgigazolás,
- **jogi személy részére**- kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbiek a hirdetmény megjelenésétől számított hat hónapnál), valamint bizonylat, miszerint székhelye annak a helyi önkormányzati egységnek területén van, amelyen a bérbeadás tárgyát képező földterület van.
 - aktív státusról szóló bizonylat a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékéből 3 évre visszamenőleg,
 - természetes személyektől bizonylat legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonjogáról azon kataszteri községben, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület van (nem régebbi 6 hónapnál),
 - természetes személyektől bizonylat annak a mezőgazdasági földterületnek a tulajdonjogáról, amely határos a bérbeadás tárgyát képező földterülettel, (nem régebbi 6 hónapnál),
 - jogi személyektől bizonylat legalább 10 ha mezőgazdasági földterület tulajdonjogáról azon kataszteri községben, amelyben az árverés folyik (nem régebbi 6 hónapnál).

4. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel az állami földek használatára (mezőgazdasági termelésre) kihirdetett nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek (a táblázatban * jelölésű árverés), a következő dokumentumok fénymásolatával igazolja:

- személyi igazolvány fénymásolata vagy a chipes igazolvány nyomtatott példánya természetes személyek részére, illetve kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbi a hirdetmény megjelenítésétől számított hat hónapnál) a jogi személyek részére,
- aktív státusról szóló bizonylat a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében.

5. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel az állami földek használatára (energiatermelés biomasszából és állattenyésztésből származó felújítható forrásokból) kihirdetett nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek (a táblázatban ** jelölésű árverés), a következő dokumentumok fénymásolatával igazolja:

- aktív státusról szóló bizonylat a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében,
- **jogi személy részére**- kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbiek a hirdetmény megjelenésétől számított hat hónapnál), valamint, hogy a személy regisztrált-e energiatermelésre biomasszából és állattenyésztésből származó felújítható forrásokból és energetikai engedély illetve az illetékes szerv jóváhagyása, melyet legkésőbb a Mezőgazdasági és környezetvédelmi minisztériummal kötött használatról szóló szerződés megkötésétől számított két éven belül kézbesít
- **természetes személyek részére**- azzal az energiatermelővel kötött szerződés, aki nyersanyaggal látja el, és energetikai engedéllyel illetve az illetékes szerv jóváhagyásával rendelkezik.

6. Az ajánlattevők kötelesek a nyilvános árverés megkezdése előtt felmutatni a 3.,4. és 5. pontban említett dokumentumok eredeti példányát a nyilvános árverést lefolytató bizottság részére. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a nyilvános árverésről készült jegyzőkönyv lezárása után átadni a 3.,4. és 5. pontban említett dokumentumok eredeti példányát a nyilvános árverést lefolytató bizottságnak, aki megvizsgálja a dokumentumokat és megállapítja, eleget tesznek-e a feltételeknek.
 7. Az ajánlattevő vagy a felhatalmazott képviselője köteles részt venni a nyilvános árverésen, ellenkező esetben úgy tekintendő, hogy elállt a nyilvános árveréstől.
 8. Az ajánlattevő felhatalmazott képviselője köteles benyújtani a nyilvános árverést lefolytató bizottságnak az illetékes szerv által hitelesített felhatalmazást, az árverés megkezdése előtt. A felhatalmazott képviselő csak egy ajánlattevőt képviselhet az árverésen.
 9. Az ajánlattevők kötelesek a jelentkezési lappal együtt átadni a letét befizetéséről szóló bizonyítékot, a hirdetmény 1. pontjában található táblázatban meghatározott pontos összegben, minden nyilvános árverésre külön, Kishegyes község Községi közigazgatásának folyószámlájára: 840-726804-82, hivatkozási szám: 23-219
 10. A legkedvezőbb ajánlattevőn kívül minden ajánlattevő visszakapja a befizetett letétet a nyilvános árverés után. A legkedvezőbb ajánlattevőnek a befizetett letétje beleszámítódik az évi bérletbe. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, a letétet nem kapja vissza. Abban az esetben sem kapja vissza a letétet, ha a bizottság határozata alapján eltávolították az ülésről rendbontás miatt.
 11. Amennyiben a licitált ár meghaladja a kikiáltási ár kétszeresét, minden ajánlattevő, aki folytatja az árverést, ki kell, hogy egészítse a letétet a licitált ár 50%-ával. Az árverés a letét befizetése után folytatódik.
 12. A nyilvános árverés akkor lesz megtartva, ha idejében átadnak legalább egy jelentkezési lapot.
13. Nem jogosultak az állami földek bérlésére és használatára azon mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében szereplő természetes és jogi személyek, akik:
- 1) passzív státussal rendelkeznek,
 - 2) nem teljesítették az előző vagy folyó, állami földek bérbeadásáról szóló szerződés kötelezettségeit,
 - 3) kárt okoztak a földterületben,
 - 4) zavarták az állami földek bérbeadása nyilvános árverésének zökkenőmentes eljárását,
 - 5) jogtalanul használták az állami földeket,
 - 6) albérletbe adták a bérelt állami földet.

III.

– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –

1. jelentkezési űrlap (teljesen kitöltve és aláírva)
2. bizonyíték a letét befizetéséről
3. a jelen hirdetmény 3. pontjának II. részében említett, állami föld bérléséhez szükséges dokumentáció
4. a jelen hirdetmény 4. pontjának II. részében említett, állami föld használatához szükséges dokumentáció (mezőgazdasági termelésre),
5. a jelen hirdetmény 5. pontjának II. részében említett, állami föld használatához szükséges dokumentáció (energiatermelésre biomasszából és állattenyésztésből származó felújítható forrásokból),

A jelentkezési űrlapot és a megcímezett borítékot, illetve a község címével ellátott címkét átvehetik munkanapokon a kishegyesi községpháza iktatójában. Szükséges, hogy az ajánlattevő időben megismerkedjen a jelentkezési űrlap tartalmával.

A hirdetésre való jelentkezést lezárt borítékban kell átadni, és a következőket kell ráírni:

Az elejére:

- **Cím:** Kishegyes község, **Utca és házszám:** Fő utca 32.

Az állami földek bérbeadását lefolytató bizottság részére

Az árverés száma_ (feltüntetni a kataszteri községet is)

A hátoldalra:

- az ajánlattevő vezető- és keresztnéve/elnevezése és címe
- Az említett dokumentációt a jelentkezéssel együtt kell benyújtani.

IV.

-A jelentkezés benyújtásának határideje-

A jelentkezéshez szükséges dokumentáció benyújtásának határideje 2019. szeptember 23. 14.00 óra. Csak azokat a jelentkezéseket fogadjuk el, amelyek a megadott időpontig érkeznek be Kishegyes község iktatójába, függetlenül a kézbesítés módjától.

A hiányos illetve határidőn kívül érkezett jelentkezések figyelmen kívül hagyjuk.

V.

- Nyilvános árverés-

E felhívás 1. pontjának I. részében említett, állami földek bérbeadásának és használatra adásának nyilvános árverésére a kishegyesi község házában, Fő utca 32., kerül sor, a következő időpontokban:

KK	Időpont	Kezdet (óra)
Bácsfeketehegy	2019.09.27.	10,00
Szeghegy	2019.09.27.	10,00
Kishegyes	2019.09.27.	10,00

VI.

- A bérlet kifizetése -

A bérletet az árverés napján átszámoljuk euróba, a Szerb Nemzeti Bank érvényes középárfolyama szerint.

A bérletet előre, dinár ellenértékében kell kifizetni, a Szerb Nemzeti Bank kifizetés napján számolt középárfolyama szerint.

VII.

- A bérlet befizetése és a fizetés biztosítási eszközei -

A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a jogerős határozat meghozatalától számított 8 napon belül benyújtani az állami földek bérbeadásáról szóló jogerős határozattal meghatározott bérlet, csökkentve a befizetett letétet, befizetéséről szóló bizonylatot, amelyet Kishegyes község községi közigazgatásán keresztül továbbít a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumnak.

Amennyiben a bérlet időtartama egy évtől hosszabb, a következő évre szóló bérletet legkésőbb szeptember 30-ig kell befizetni, és az első év bérletéről szóló befizetővel együtt kézbesíteni kell a következőket is:

- kereskedelmi bank garanciája az állami föld éves bérletének magasságában vagy
- a minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint kezes között kötött jótállási szerződés
- a letét befizetéséről szóló bizonylat egy évi bérlet magasságában, mint a bérletfizetés biztosítási eszköze, és amely a rendszeres fizetés esetén úgy számítódik, mint a következő évi bérlet

A jelen határozatot meg kell jelentetni Kishegyes Község Hivatalos Lapjában, Kishegyes község községi közigazgatásának hirdetőtábláján, a helyi irodákban és a honlapon, azzal, hogy a jelentkezés határideje Kishegyes Község Hivatalos Lapjában való megjelenítésétől számítódik.

Kelt:2019.09.11-én

183.

Na osnovu člana 64. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik RS“, br. 62/06, 65/08 - dr. zakon, 41/09, 112/15, 80/17 i 95/18- dr. zakon), Pravilnika o uslovima i postupku davanja u zakup i na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini („Sl. glasnik RS“ br. 16/2017, 111/2017, 18/2019 i 45/2019) i člana 1 Odluke o određivanju nadležnog organa za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini («Službeni list opštine MALI IDOŠ» broj 7/2006), Predsjednik opštine MALI IDOŠ je dana 11.09.2019.godine, donio

**ODLUKU
O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP I NA KORIŠĆENJE
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI
U OPŠTINI MALI IDOŠ
i raspisuje
O G L A S
ZA JAVNU LICITACIJU
ZA DAVANJE U ZAKUP I NA KORIŠĆENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ
SVOJINI U OPŠTINI MALI IDOŠ
I
- Predmet javnog nadmetanja -**

1. Raspisuje se oglas za javnu licitaciju u prvom krugu za davanje u zakup i na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u opštini MALI IDOŠ u sljedećim katastarskim opštinama:

KO	Br. javnog nadmetanja	Površina (ha)	Početna cijena (din/ha)	Depozit (din)	Period zakupa	Stepen zaštite
Feketić	31	1,9422	34.349,94	13.342,89	5	
Feketić	32	0,7306	30.453,05	4.449,80	5	
Feketić	36	4,4390	32.075,00	28.476,19	5	
Feketić	37	13,3510	34.068,80	90.970,50	5	
Feketić	38	13,6504	29.960,63	81.794,91	5	
Feketić	59	18,3888	31.593,31	116.192,60	5	
Feketić	60	20,4810	31.969,12	130.951,91	5	
Feketić	64	16,6757	33.116,52	110.448,25	5	
Feketić	65	12,9176	31.969,12	82.592,86	5	
Feketić	66	8,1993	31.973,09	52.431,39	5	
Feketić	67	11,7608	31.751,17	74.683,84	5	
Feketić	68	10,4530	28.455,94	59.489,99	5	
Feketić	69	6,3162	30.738,32	38.829,88	5	
Feketić	70	6,3127	31.969,12	40.362,29	5	
Feketić	71	12,4699	31.969,12	79.730,35	5	
Feketić	81	25,3836	31.993,23	162.420,68	5	
Lovćenac	89	0,6096	35.130,63	4.283,13	5	
Lovćenac	99	5,3490	33.538,64	35.879,64	5	
Mali Idoš	101	8,2520	31.969,12	52.761,84	5	
Mali Idoš	121	12,1778	35.071,46	85.418,66	5	

Mali Idoš	122	19,3553	34.574,44	133.839,73	5	
Mali Idoš	129	19,0298	32.587,46	124.026,56	5	
Mali Idoš	131	25,5066	33.091,90	168.812,36	5	
Mali Idoš	132	4,4220	31.969,12	28.273,49	5	
Mali Idoš	148	12,6913	31.698,69	80.459,51	5	
Mali Idoš	149	5,5172	31.969,12	35.276,01	5	
Mali Idoš	151	3,6816	31.969,12	23.539,50	5	
Mali Idoš	153	3,3391	29.907,78	19.973,01	5	
Mali Idoš	159	22,9292	34.101,84	156.385,59	5	
Mali Idoš	160	8,0014	27.163,83	43.469,73	5	
Mali Idoš	161	8,5875	23.312,46	40.039,15	5	
Mali Idoš	162	22,4122	27.163,46	121.758,58	5	
Mali Idoš	163	13,5147	29.586,67	79.970,99	5	
Mali Idoš	164	26,4399	27.984,38	147.980,83	5	
Mali Idoš	171	4,2500	27.984,47	23.786,80	5	
Mali Idoš	172	21,5362	27.984,39	120.535,48	5	
Mali Idoš	173	5,5475	29.587,82	32.827,69	5	
Mali Idoš	174	3,3578	25.639,98	17.218,79	5	
Mali Idoš	176	4,4395	28.264,57	25.096,12	5	
Mali Idoš	177	2,0019	27.832,66	11.143,64	5	
Mali Idoš	178	4,4704	32.697,41	29.234,10	5	
Mali Idoš	181	1,8074	29.513,59	10.668,57	5	
Mali Idoš	182	2,4162	31.609,30	15.274,88	5	
Mali Idoš	183	3,1432	29.160,77	18.331,62	5	
Mali Idoš	184	1,5053	28.455,94	8.566,95	5	
Mali Idoš	185	0,9904	31.978,34	6.334,27	5	
Mali Idoš	193	10,6097	19.093,37	40.514,98	5	
Ukupno		471,3635				

Licitacioni korak iznosi 500 dinara.

4. Uvid u dokumentaciju: grafički pregled katastarskih parcela po katastarskim opštinama i spisak parcela po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), koja su predmet izdavanja u zakup i na korišćenje, može se izvršiti u zgradi opštine MALI IDOŠ, u kancelariji br.kanc.br.23 svakog radnog dana od 7,00 do 14,00 časova.
Kontakt osoba Slavica Nikolić, tel. 024/730-010 lok.127.

5. Zemljište iz ovog oglasa daje se u viđenom stanju.

6. Obilazak poljoprivrednog zemljišta, koje se daje u zakup i na korišćenje može se izvršiti:

KO	Dana	Od (časova)
Feketić	17.09.2019	9,00
Lovćenac	17.09.2019	10,00
Mali Idoš	17.09.2019	11,00

7. Ukoliko nakon raspisivanja Oglasa za javno nadmetanje za zakup i na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini dođe do promena površine iz oglasa po bilo kom zakonskom osnovu, dalji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u zakup i na korišćenje će se sprovesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

8. Sve troškove koji nastanu po osnovu zakupa i korišćenja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini snosi lice koje dobije to zemljište u zakup, odnosno na korišćenje.

9. Zemljište iz ovog Oglasa daje se u zakup i na korišćenje isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

10. Poljoprivredno zemljište u državnoj svojini grupisano u javna nadmetanja označena * i ** u tabeli tačke 1. ovog oglasa nije bilo izdato najmanje poslednje tri agroekonomske godine i nije bilo predmet korišćenja.

11. Zemljište iz ovog oglasa ne može se davati u podzakup.

II

- Uslovi za prijavljivanje na javno nadmetanje-

14. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini ima:

- **fizičko lice** koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu najmanje tri godine, sa prebivalištem najmanje **tri godine** u katastarskoj opštini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa i koje je vlasnik najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta;
- **fizičko lice** - upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu najmanje **tri godine**, sa prebivalištem najmanje tri godine na teritoriji jedinice lokalne samouprave koja sprovodi javno nadmetanje, a čija se parcela graniči sa zemljištem u državnoj svojini koje je predmet zakupa;
- **pravno lice** koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu najmanje **tri godine**, koje je vlasnik poljoprivrednog zemljišta najmanje 10 ha u katastarskoj opštini u kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa i ima sedište na teritoriji jedinice lokalne samouprave kojoj pripada ta katastarska opština.

15. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za brojeve javnih nadmetanja označenih * i ** u tabeli tačke 1. ovog oglasa ima:

- fizičko i pravno lice koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu-**za poljoprivrednu proizvodnju;**
- fizičko i pravno lice koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu, uz obavezu da u roku navedenom u ugovoru o korišćenju pribave odobrenje za investicione radove koje daje Ministarstvo i to u skladu sa članom 67. Zakona o poljoprivrednom zemljištu- **za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva.**

16. Ispunjenost uslova za prijavljivanje na javno nadmetanje za zakup poljoprivrednog

zemljišta u državnoj svojini ponuđač dokazuje fotokopijama sledećih dokumenata:

- dokaz o mjestu prebivališta tri godine za fizička lica;
- izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) kao dokaz da ima sedište na teritoriji jedinice lokalne samouprave kojoj pripada katastarska opština u kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa za pravna lica;
- potvrda o aktivnom statusu iz Registra poljoprivrednih gazdinstava za tri godine;
- izvod iz javne evidencije o nepokretnosti kao dokaz o vlasništvu najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta za fizička lica (ne stariji od šest meseci);
- izvod iz javne evidencije o nepokretnosti i katastarski plan kao dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta koje se graniči sa zemljištem koje je predmet zakupa za fizička lica (ne stariji od šest meseci);
- izvod iz javne evidencije o nepokretnosti kao dokaz o vlasništvu najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta pravnog lica u katastarskoj opštini u kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa (ne stariji od šest meseci).

17. Ispunjenost uslova za prijavljivanje za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za poljoprivrednu proizvodnju za brojeve javnih nadmetanja označenih * u tabeli tačke 1. ovog oglasa ponuđač dokazuje fotokopijama sledećih dokumenata:

- fotokopijom lične karte ili očitanoj ličnom kartom za lične karte sa čipom za fizička lica, odnosno, fotokopijom izvoda iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica;
- potvrda o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gazdinstava.

18. Ispunjenost uslova za prijavljivanje na javno nadmetanje za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva ponuđač za brojeve javnih nadmetanja označenih ** u tabeli tačke 1. ovog oglasa dokazuje fotokopijama sledećih dokumenata:

- potvrda o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gazdinstava;
- **za pravna lica** - izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) sa podatkom da je lice registrovano za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva i energetska dozvola odnosno saglasnost nadležnog organa, koju dostavlja najkasnije u roku od dve godine od dana zaključenja Ugovora o korišćenju sa Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede;
- **za fizička lica** Ugovor sa proizvođačem energije koga snabdeva sirovinom, a koji ima energetska dozvolu odnosno saglasnost nadležnog organa;

19. Ponuđači su dužni da pre početka javnog nadmetanja dostave originale dokumenata iz tačaka 3, 4 i 5. ovog odeljka na uvid Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja. Najpovoljniji ponuđač je dužan da nakon zaključenja zapisnika sa javnog nadmetanja, preda originale dokumenata iz tačaka 3, 4 i 5. ovog odeljka Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, koja razmatra dokumentaciju i utvrđuje ispunjenost uslova iz ovog oglasa.

20. Ponuđač ili njegov ovlašćeni predstavnik dužan je da prisustvuje javnom nadmetanju, u suprotnom se smatra da je odustao od javnog nadmetanja.

21. Ovlašćeni predstavnik ponuđača dužan je da dostavi overeno punomoćje od strane nadležnog organa

Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja pre početka javnog nadmetanja. Ovlašćeni predstavnik može zastupati samo jednog ponuđača na javnom nadmetanju.

22. Ponuđači su dužni da zajedno sa prijavom za javno nadmetanje dostave dokaz o uplati depozita u tačnom dinarskom iznosu navedenom u tabeli tačke 1. ovog oglasa, za svako javno nadmetanje pojedinačno, na račun opštinske uprave MALI IDOŠ broj: 840-726804- 82 poz.na br.23-219

23. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni depozit će se vratiti nakon javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču depozit će biti uračunat u godišnju zakupninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude depozit se ne vraća. Depozit se ne vraća ni ponuđaču koji je odlukom Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja udaljen sa javnog nadmetanja zbog narušavanja reda i discipline.

24. Ukoliko izlicitirana cena prelazi dvostruki iznos početne cene, potrebno je da svi ponuđači koji nastavljaju nadmetanje, dopune depozit do 50% izlicitirane cene. Nadmetanje se nastavlja posle uplate depozita.

25. Javno nadmetanje će se održati ukoliko bude blagovremeno dostavljena najmanje jedna prijava.

26. Pravo zakupa i korišćenja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini nemaju pravna i fizička lica upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava koja:

7) su u pasivnom statusu;

8) nisu ispunila sve obaveze iz prethodnih ili tekućih ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini;

9) su izvršila ometanje poseda poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini;

10) su narušavala nesmetano odvijanje bilo kog dela postupka javnog nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u zakup;

11) su bespravno koristila poljoprivredno zemljište u državnoj svojini;

12) su dala zakupljeno poljoprivredno zemljište u državnoj svojini u podzakup.

Š

- Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje -

6. formular za prijavljivanje (popunjen u celosti i potpisan);
7. dokaz o uplati depozita;
8. za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini dokumentaciju navedenu u delu II tačka 3. ovog oglasa;
9. za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za poljoprivrednu proizvodnju dokumentaciju navedenu u delu II tačka 4. ovog oglasa;
10. za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva dokumentaciju navedenu u delu II tačka 5. ovog oglasa;

Formular prijave i adresirane koverta, odnosno štampane nalepnice sa adresom opštine, se mogu preuzeti svakog radnog dana na pisarnici opštine MALI IDOŠ. Potrebno je da se ponuđač blagovremeno upozna sa saržajem formulara prijave.

Prijava na oglas se podnosi u zatvorenoj koverti na kojoj mora da piše:

Na prednjoj strani:

- **Adresa:** opština MALI IDOŠ, **ulica i broj:** Glavna 32,
Komisiji za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj

svojini

■ _____ Broj javnog nadmetanja (navesti i KO)

Na zadnjoj strani:

- ime i prezime/naziv i adresa ponuđača Zajedno sa prijavom na oglas dostavlja se navedena dokumentacija.

IV**- Rok za podnošenje prijave -**

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 14,00 sati, dana 23.09.2019. godine. Blagovremenim će se smatrati sve prijave dostavljene u pisarnicu opštinske uprave opštine MALI IDOŠ kao i prijave predate preporučenom poštom do navedenog roka.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati.

V**- Javno nadmetanje -**

Javno nadmetanje za davanje u zakup i na korišćenje zemljišta iz dela I. tačke 1. ovog oglasa održaće se u opštini MALI IDOŠ, ulica i broj: Glavna 32 i to:

KO	Dana	Početak u (časova)
Feketić	27.09.2019	10,00
Lovćenac	27.09.2019	10,00
Mali Idoš	27.09.2019	10,00

VI**- Plaćanje zakupnine -**

Zakupnina će biti preračunata u evre po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan javnog nadmetanja. Zakupnina se plaća unapred u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate.

VII**- Uplata zakupnine i sredstva obezbeđenja plaćanja -**

Najpovoljniji ponuđač je u obavezi da u roku od 8 dana od pravosnažnosti odluke dostavi dokaz o uplati zakupnine u iznosu utvrđenom pravosnažnom odlukom o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, umanjenom za iznos uplaćenog depozita, koje će dostaviti Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede preko opštinske uprave opštine MALI IDOŠ.

Ukoliko je period zakupa duži od jedne godine, zakupnina se plaća najkasnije do 30.septembra za svaku narednu godinu zakupa, a uz uplatnicu za prvu godinu zakupa potrebno je dostaviti i:

- garanciju poslovne banke u visini godišnje zakupnine poljoprivrednog zemljišta ili
- ugovor o jemstvu između Ministarstva kao poverioca i pravnog lica kao jemca ili

- dokaz o uplati depozita u visini jedne godišnje zakupnine kao sredstvo obezbeđenja plaćanja zakupnine, a koji će se u slučaju redovnog plaćanja računati kao plaćena zakupnina za poslednju godinu zakupa

Ovu odluku objaviti na veb prezentaciji Uprave za poljoprivredeno zemljište, u « službenom listu opštine Mali Idoš », s tim što će se rok za podnošenje prijave računati od prvog narednog radnog dana od dana objavljivanja na veb prezentaciji Uprave za poljoprivredeno zemljište.

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA MALIĆOŠ
Predsjednik opštine
Broj: 464-9-3/2019-05
Dana: 11.09.2019. godine

Predsjednik opštine
Marko Lazić, s.r.

С А Д Р Ж А Ј
T A R T A L O M
S A D R Ž A J

Број Szám Broj	Назив Megnevezés Naziv	Страна Oldal Strana
183.ОДЛУКА	О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЛИ ИЂОШ	2
И	О Г Л А С	2
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ	ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЛИ ИЂОШ	2
183.Н А Т Á R O Z A T	KISHEGYES KÖZSÉG BEN TALÁLHATÓ ÁLLAMI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATRA ADÁSÁRA SZOLGÁLÓ NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL	8
ÉS	H I R D E T M É N Y	8
KISHEGYES KÖZSÉG BEN TALÁLHATÓ ÁLLAMI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATRA ADÁSÁRA SZOLGÁLÓ NYILVÁNOS ÁRVERÉSÉRE	183.ODLUKA	8
183.ODLUKA	O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP I NA KORIŠĆENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI U OPŠTINI MALI IĐOŠ	14
I	O G L A S	14
ZA JAVNU LICITACIJU	ZA DAVANJE U ZAKUP I NA KORIŠĆENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI U OPŠTINI MALI IĐOŠ	14

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Kishegyes
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Данило Дабовић начелник Општинске управе
ЧЛАНОВИ РЕДАКЦИОНОГ ОДБОРА: Данило Дабовић, Барањи Силард
 Аконтација годишње претплате за «Службени лист Општине Kishegyes» је 2.000,00 динара. Претплата се уплаћује на текући рачун бр. **840-745151843-03** – Евидентни рачун прихода Органа управе општине Kishegyes – за Службени лист.

KIADJA: Kishegyes község Képviseelő-testülete
FELELŐS SZERKESZTŐ: Dabović Danilo, a községi közigazgatás vezetője
A SZERKESZTŐ BIZOTTSÁG TAGJAI: Dabović Danilo, Baranyi Szilárd
 Az évi előfizetési előleg Kishegyes Község Hivatalos Lapjára 2.000,00 dinár. Az előfizetési előleget a **840-745151843-03** - számú folyószámlára Kishegyes község szerveinek bevétele – Hivatalos Lap – címre kell befizetni.

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Mali Idoš
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Danilo Dabović начелник Општинске управе
ЧЛАНОВИ РЕДАКЦИОНОГ ОДБОРА: Danilo Dabović, Baranji Silard
 Аконтација годишње претплате за «Службени лист Општине Mali Idoš» је 2.000,00 динара. Претплата се уплаћује на текући рачун бр. **840-745151843-03** – Евидентни рачун прихода Органа управе општине Mali Idoš – за Службени лист.