

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине
комунално-стамбене послове**

Број: ROP-MID-10859-LOC-1/2018

Заводни број: 353-21/2018-05

Датум: 30.05.2018.

М а л и И ђ о ш

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 2/2013, 10/2013, 14/2014, 21/2016 и 32/2017) и Просторног плана општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 13/2014) у предмету издавања локацијских услова – ДОГРАДЊА И ПРЕНАМЕНА РОДНЕ КУЋЕ АКАДЕМИКА ЈАНОША БАЊАИА, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- за катастарску парцелу бр. 7410 к.о. Фекетић
- категорија објекта: В, Б
- класификациона ознака објекта: 85,17% 126201 – музеји, уметничке галерије, библиотеке, информационо-документарни центри
14,83% 127420 – остале зграде, другде
некласификоване
- укупна површина парцеле: 1.143,00м²
- укупна БРУТО изграђена површина: 458,00м²
- укупна НЕТО површина: 327,00м²
- спратност: Пр+0
- висина објекта: 8,05м
- број функционалних целина: 1
- број паркинг места: 1
- материјализација фасаде: демит фасада
- оријентација слемена: северозапад-југоисток
- нагиб крова: 37°
- материјализација крова: бибер цреп
- проценат зелених површина: 59,93%
- индекс заузетости: 40,07%
- индекс изграђености: 0,40
- предрачунска вредност објекта: 16.000.000,00 динара

Прикључци на инфраструктуру

- **Прикључак на водоводну мрежу:** предвиђен нови (2"), све према Условима за пројектовање и прикључење, бр. 302/2018 од 10.05.2018. године, издати од стране ЈП „КОМУНАЛ“, Мали Иђош и Исправком техничке грешке у Условима за

пројектовање и прикључење, бр. 358/2018 од 29.05.2018. године, издата од стране ЈП „КОМУНАЛ“, Мали Иђош

- **Прикључак на канализациону мрежу:** Новопроектовани упојни бунар са таложником.
- **Прикључак на електродистрибутивну мрежу:** Предвиђен нови (17,25kW), све према Условима за пројектовање и прикључење, бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-128783-18 од 15.05.2018. године, издати од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица.
- **Прикључак на јавну саобраћајницу:** Предвиђен нови.
- **Прикључак на гасовод:** Постојећи.
- **Прикључак на птт:** Постојећи.

Извод из Просторног плана општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 13/2014)

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА

Породично становање

Врста и намена објеката

У оквиру ове зоне, у зависности од величине парцеле може се дозволити изградња следећих објеката:

1. У оквиру грађевинске парцеле намењене породичном становању могу се градити:

- ▲ Главни објекат (породично-стамбени објекат, стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат и пословни објекат). Објекат може да се гради као слободностојећи, двојни објекат, објекат у непрекинутом низу, објекат у прекинутом низу и полуатријумски објекат.
- ▲ Пратећи објекат (пословни објекат – ако је изграђен главни објекат или су обезбеђени просторни услови за његову изградњу). Објекат може да се гради као слободностојећи.
- ▲ Помоћни објекат (уз главни или пратећи објекат: гаража, летња кухиња, остава, магацин, ограда и евентуално водонепропусна септичка јама, као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже). Објекат може да се гради као слободностојећи или у низу са другим помоћним објектима.
- ▲ На грађевинској парцели дозвољена је изградња једног главног објекта.
- ▲ Породични стамбени објекти могу да имају 4 стамбене јединице.
- ▲ На грађевинској парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти, уз јавни пут.
- ▲ На грађевинској парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти.

2. Грађевинска парцела намењена породичном становању пољопривредног типа се функционално дели на стамбени део парцеле и економски део парцеле.

Постављање објеката (стамбених, пословних, помоћних, пољопривредних, осим кошева за кукуруз), дуж границе са суседом врши се под следећим условима:

- ▲ Ако се поставља на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком, или једноводни кров са падом у сопствено двориште). На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилације или осветљења, растојања

- минималне висине парапета 1,80м, површине 0,80м²;
- ▲ Ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити минимално 1,00м, изузев у зонама где постојеће прилике захтевају (наслеђено стање парцелације са уским фронтима парцеле), где је минимална удаљеност 0,50м.
 - ▲ Изградња кошева за кукуруз може се изводити минимално 1,0м од свих заједничких међа.

Положај објеката на парцели

Главни објекат се може градити на грађевинској линији која се поклапа са регулационом линијом, осим ако се у приземној етажи планира и гаража (односно, по захтеву инвеститора). У том случају грађевинска линија је до 5,0м од регулационе линије.

Изузетно, удаљеност објекта од регулационе линије може бити и већа уз упозорење инвеститору да залази у зону градње помоћних и економских објеката који имају првенство градње на суседним и сопственој парцели.

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно, западне) оријентације. Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

- ▲ Основни габарит главног слободностојећег објекта са испадима може да се дозволи на минимално 1,0м од границе претежно северне (односно, западне) оријентације.
- ▲ Основни габарит двојног објекта (без испада) може да се дозволи на минимум 3,0м од границе парцеле претежно јужне (односно, источне) оријентације.
- ▲ Основни габарит двојног објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 4,0м од границе парцеле.
- ▲ Основни габарит главног објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно, западне) оријентације је 0,0м, а од границе парцеле претежно јужне (односно, источне) оријентације је 4,0м (растојање основног габарита без испада).

Дозвољени степен изграђености и искоришћености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле износи, и то:

- ▲ на парцелама планираним за изградњу индивидуалних породично стамбених објеката и породичних стамбених објеката са пољопривредом до 1,00
- ▲ на парцелама планираним за изградњу породичних стамбених објеката са пословањем до 1,50

Највећи дозвољени проценат заузетости грађевинске парцеле износи, и то:

- ▲ на парцелама које су намењене индивидуалном породичном становању и породичном становању са пољопривредом до 50%
- ▲ на парцелама које су намењене породичном становању са пословањем до 60%

Код постојеће парцелације, ако је грађевинска парцела до 10% мања од минималне величине грађевинске парцеле дате у овом Плану, изградња се може дозволити уз услов да су индекси изграђености и искоришћености максимални.

Дозвољена спратност и висина објеката

Спратност главног објекта (породичне стамбене зграде, стамбено-пословне зграде и пословно-стамбене зграде) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Висина главног објекта је максимално 9,0м од коте заштитног тротоара објекта до венца, односно максимална висина слемена износи 12,0м.

Спратност вишепородичног стамбеног објекта може бити П до П+4+Пк.

Вишепородични стамбени објекти могу имати подрумске, односно сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Висина вишепородичног стамбеног објекта не може прећи 22,0м.

Спратност јавних објеката од општег интереса може бити од П до П+2+Пк.

Спратност пословних објеката може бити од П до П+2+Пк.

Спратност пратећег објекта (пословног објекта уз главни објекат) је максимално П+1 (дозвољена је изградња подрумске етаже, ако постоје услови за то). Висина објекта је максимално 7,0м од коте заштитног тротоара до венца.

Помоћни објекат уз главни, односно пратећи објекат (гаража, летња кухиња, остава, магацин) је максималне спратности П, а максималне висине до 3,0м од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Помоћни објекат уз економски објекат је максималне спратности П, а максималне висине коте венца до 5,0м од коте заштитног тротоара.

Економски објекат је максималне спратности П, тј. П+Пк ако се у поткровљу предвиђа складиштење хране за стоку, а максималне висине 10,0м.

Међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност главних објеката не може бити мања од 4,0м (основни габарит са испадом).

Удаљеност између главног и пратећег објекта, удаљеност између главног и помоћног објекта уз главни објекат не може бити мања од 4,0м, изузетно може бити и 1,0м од било ког другог објекта, а у неким случајевима и мање, уз писмену сагласност власника суседног објекта.

Пратећи и помоћни објекти могу да се граде на међусобном размаку од 0,0м ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0м ако пратећи и помоћни објекат има отворе са стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Удаљеност економског објекта (сточна стаја) од главног, односно пратећег објекта не може бити мања од 15,0м.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Помоћни објекат уз главни слободностојећи објекат и економски објекат се граде у истој линији као и главни објекат, уз услов да се објекат од границе парцеле гради на минимално 0,0м.

Ако се економски делови парцеле граниче, дозвољен је међусобни размак помоћних објеката уз економске објекте на минимално 2,0м, тј. помоћни објекат се не мора градити на истој линији са главним објектом уз услов да се он гради на минимално 1,0м од границе парцеле.

Помоћни објекат уз главни објекат на парцели где је двојни објекат се гради на 0,0м од заједничке границе парцеле.

Изградњом објеката на парцели не сме се нарушити граница парцеле, а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

Грађевинске парцеле са уличне стране могу се ограђивати зиданом оградом висине до 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом висине до 2,00м.

Изузетно од претходног става се може одступити у циљу очувања традиционалне урбане матрице када висина и зидане ограде може бити 2,00м. Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом висине до 2,00м, која се поставља према катастарском плану и операту тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90м од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Обезбеђење приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине 3,0м. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је максималне ширине 4,0м.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних стамбених објеката свих врста обезбеђују простор на сопственој парцели, изван површине јавног пута, и то по правилу једно паркинг (гаражно) место на један стан, с тим да најмање једно возило буде смештено у гаражи.

Зас паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта свих врста изградње, морају обезбедити на грађевинској парцели изван површине јавног пута по правилу једно паркинг (гаражно) место на један стан, с тим да најмање трећина возила буде смештена у гаражама.

Гараже вишепородичних стамбених објеката планирају се испод објеката у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели. Површина гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању коефицијента изграђености, односно искоришћености грађевинске парцеле.

За пословне објекте сопственик мора обезбедити потребан број паркинг места на сопственој грађевинској парцели.

Заштита суседних објеката

Изградња објеката у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле, односно уз сагласност органа управе надлежног за послове урбанизма и стамбено-комуналне делатности.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 2,5м. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,20м онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- ▲ транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0м по целој ширини објекта с висином изнад 2,5м,
- ▲ платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0м од спољне ивице тротоара на висини изнад 2,5м,
- ▲ конзолне рекламе мање од 1,2м на висини изнад 2,5м.

Грађевински елементи, као еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице без стубова и сл. на нивоу првог и максимум дозвољених спратова могу да пређу грађевинску линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада, и то:

- ▲ на делу објекта према предњем дворишту 1,60м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде целог објекта,
- ▲ на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50м од границе суседне парцеле) 0,60м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде целог објекта,
- ▲ на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 1,50м) 0,60м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде целог објекта,
- ▲ на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00м) 1,20м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде целог објекта.

Надстрешнице са стубовима могу прелазити грађевинску линију у свему према претходном ставу уз услов да не прелази регулациону линију и да се бочним фасадама не ремети пролаз.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 3,0м и ако те степенице савлађују висину од 0,90м.

Степенице које савлађују висину вишу од 0,90м улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,90м не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже, могу прећи грађевинску (односно, регулациону) линију рачунајући од основног габарита објекта од хоризонталне

пројекције испада, и то:

- ▲ стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15м до дубине од 2,60м испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,50м,
- ▲ шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,00м.

Отварање отвора на просторијама за становање, као и атељеима и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити уз сагласност власника суседног објекта, ако је међусобни размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 4,00м. Ако је међусобни размак од 3,00м до 4,00м дозвољено је отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња кота на коју се оставља отвор буде једнак или више од 1,80м.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Фасаде објекта могу бити малтерисане, у боји по жељи Инвеститора или од фасадне опеке.

Обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 20-45°. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 2,2м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Услови за обнову и реконструкцију објеката

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- ▲ замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом,
- ▲ реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом,
- ▲ ако грађевинска парцеласвојом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта,
- ▲ адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели треба лоцирати минимално 3,0м од објеката и границе парцеле.

Стајњак настао чишћењем стаја односити на ђубриште са водонепропусном подлогом, а одатле на пољопривредне површине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивање санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Пословни објекти (односно, пословни простори) немњени јавном коришћењу, као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник РС“, бр. 19/2012).

Услови озелењавања у оквиру породичног становања

У врту могу да постоје следеће функционалне зоне: предврт, простор намењен мирном одмору или деци, повртњак, воћњак и економски део.

Композицију врта треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно-архитектонски елементи и мобилијар. Избор биљних врста и начина њиховог комбиновања треба да су у складу са околним пејзажом и општим условима средине.

Процент озелењавања индивидуалних парцела треба да буде најмање 30%.

Правила за изградњу јавних објеката

У зони друштвеног центра уређење простора и изградња објеката може се вршити само на основу Планом предвиђене урбанистичке документације. Овим планом детаљно ће се формирати услови за изградњу и реконструкцију постојећих објеката, тако да исти својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и односом према регулационој и грађевинској линији буду уклопљени у постојећу урбану матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике средине. Приземља наведених објеката могу се претварати и користити као пословни простор под условима утврђеним наведеном урбанистичком документацијом.

Реконструкција и изградња у зонама у којима се налазе објекти градитељске баштине и вредне амбијенталне целине може се вршити само у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика културе.

При пројектовању и грађењу објеката за јавно коришћење, као и прилаза до њих обавезно се придржавати Правилника о техничким стандардима приступачности.

Основни услов за изградњу и уређење друштвеног центра је стриктно поштовање свих одредби овог Плана, које се односе на ову зону основне намене. Те одредбе су следеће:

- ▲ поштовање локација свих планираних централних садржаја у урбаном подручју, с тим да се намена појединих јавних објеката треба схватити условно (карактер објекта треба да буде јавни, а корисник се може мењати),
- ▲ одређивање прикладних и довољно пространих комплекса да приме све планиране садржаје,
- ▲ осим примарних централних садржаја у посебним комплексима, централним садржајима могу бити испреплетани и осталим комплементарним наменама, најчешће становањем, радом и сл., с тим да с њима сачињавају просторне и функционалне целине,
- ▲ сви објекти централних садржаја морају бити изграђени у складу са позитивним законским одредбама који регулишу изградњу конкретне врсте централних садржаја,
- ▲ поред физичких структура у форми просторно-функционалне структуре друштвеног центра важну улогу треба да имају и систем отворених простора - тргова и паркова,
- ▲ урбанистичким условима и нормативима који се односе на следеће објекте и активности централних садржаја су:
 - јаслени узраст (1-3 године)

обухват	30%
површина комплекса	25-40м ² /по детету
изграђена површина	4,5м ² /по детету
слободна површина	10-15м ² /по детету
 - обданишта (3-7 година)

обухват	70%
површина комплекса	40-50м ² /по детету
изграђена површина	8м ² /по детету
слободна површина	10-15м ² /по детету
 - основно образовање (7-14 година)

обухват	100%
површина комплекса	25м ² /по ученику
изграђена површина	7-8м ² /по ученику

слободна површина	25-30м ² /по ученику
- <u>средње образовање</u>	
обухват	око 4% од планир. станов.
површина комплекса	25м ² /по ученику
изграђена површина	10-12м ² /по ученику
слободна површина	30м ² /по ученику
- <u>библиотека</u>	
обухват	25% свих становника преко 7 год. ст.
број књига по становнику	1,5 књига/стан
површина	80књига/м ²
пратећи простор	10м ² /по запосленом
остали простор	0,03м ² /по ученику
- <u>здравство</u>	
постељни фонд	6 постеља/1000 становника
здравствени кадар	2,5 здрав. радника/1000 становника
- <u>физичка култура</u>	
обухват	100% деце прешколског узраста, деце и омладине од 7-19 година
потребна мин. повр./станов.	3,5м ² /становнику
потребан оптим. повр./станов.	5,5м ² /становнику

Урбанистички услови који се односе на изградњу и уређење комплекса друштвених центара и објеката централних садржаја су следећи:

- ▲ проценат изграђености до 80%,
- ▲ степен изграђености (floor space index) до 3,0,
- ▲ спратност објекта – у складу са планираним активностима, а највише до Пр+2+Пк,
- ▲ поштовање свих позитивних законских прописа који регулишу проблематику изградње поједних објеката друштвених делатности.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова од 27.04.2018. године
- Овлашћење од 24.04.2018. године издато од стране Књижевне фондације „Јанош Бањаи“, Фекетић
- Решење бр. 952-02-2-3/2018 од 16.04.2018. године, издато од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Мали Иђош
- Топографски план од 26.04.2018. године израђен од стране „АРКУС“ гб
- Идејно решење - 0 - главна свеска, бр. ГС-ИДР-05/18 од априла 2018. године, израђено од стране „ARCHING“ доо са по, Сента, одговорно лице пројектанта Иштван Ватаи, главни пројектант Иштван Ватаи, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300396403
- Идејно решење - 1 – пројекат архитектуре, бр. ИДР-05-1/18 од априла 2018. године, израђено од стране „ARCHING“ доо са по, Сента, одговорни пројектант Иштван Ватаи, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300396403
- Графички прилози .dwfx формату
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.600,00 динара на основу тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017 и 3/2018)
- доказ о уплати општинске административне таксе у износу 6.500,00 динара на основу тарифног броја 14. тачка 5.1 Одлуке о изменама и допунама Одлуке о

општинским административним таксама и накнадама за услуге који врши општинска управа („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 43/2017)

- доказ о уплати накнаде за услуге ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016)

Одељење у поступку обједињене процедуре електронским путем је прибавило:

- Копија плана бр. 953-2/2018-9 од 30.04.2018. године издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Мали Иђош
- Копија катастарског плана водова бр. 953-3/2018-9 од 03.05.2018. године издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Мали Иђош
- Услови за пројектовање и прикључење, бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-128783-18 од 15.05.2018. године, издати од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица
- Услови за пројектовање и прикључење, бр. 302/2018 од 10.05.2018. године, издати од стране ЈП „КОМУНАЛ“, Мали Иђош
- Исправка техничке грешке у Условима за пројектовање и прикључење, бр. 358/2018 од 29.05.2018. године, издата од стране ЈП „КОМУНАЛ“, Мали Иђош
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозије, бр. 217-6367/18-2 од 09.05.2018. године, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Суботици

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине и комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош решавајући по захтеву странке утврдило је да су испуњени услови прописани чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), те се **издају локацијски услови.**

Упутство о правном средству: На локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана њиховог достављања.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви
3. Одељењу

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Халгато Имре