

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове
Број: ROP-MID-12321-ISA W-1/2018
Заводни број: 351-67/2018-05
Датум: 17.05.2018.
Мали Иђош

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош, решавајући по захтеву инвеститора Катаи (Геза) Геза, ЈМБГ [REDACTED], Мали Иђош, ул. [REDACTED], поднет путем пуномоћника „АТХАНОР“ архитектонски атеље, мат. бр. 62940492, Кањижа, ул. Главна бр. 2, Золтан Валкаи, ЈМБГ [REDACTED], Кањижа, ул. [REDACTED], на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Катаи (Геза) Гези, ЈМБГ [REDACTED], Мали Иђош, ул. [REDACTED] – доградња помоћног објекта бр. 12 – остава, спратност Пр+0, на катастарској парцели бр. 7124/3 к.о. Мали Иђош, Салаш бр. 64, категорија објекта А (незахтевни објекти), класификациона ознака 127141 (гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде до 600м²), укупна површина парцеле 4.657,00 ха (46.570,00м²), укупна бруто површина доградње 70,00м², нето површина доградње 60,43м², димензија (8,20м x 5,60м + 6,94м x 3,47м), висина слемена 3,73м, на основу Идејног пројекта бр. КГ-0ИДП/2018 од маја 2018. године, израђен од стране „АТХАНОР“ архитектонски атеље, Кањижа, главни пројектант Валкаи Золтан, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300Е53307.

2. Инвеститор је у обавези да уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **4.816,66 динара** до дана пријаве радова, на рачун бр. 840-741538843-29, бр. модела 97, контролни бр. 95 219 2601990820318, сврха уплате: допринос за уређивање грађевинског земљишта.

3. Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова.

Укупна предрачунска вредност радова износи: 2.069.084,00 динара без обрачунаог ПДВ.

Образложење

Инвеститор Катаи (Геза) Геза, ЈМБГ [REDACTED], Мали Иђош, ул. [REDACTED], путем пуномоћника „АТХАНОР“ архитектонски атеље, мат. бр. 62940492, Кањижа, ул. Главна бр. 2, Золтан Валкаи, ЈМБГ [REDACTED], Кањижа, ул. [REDACTED], на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи, поднео је захтев за издавање одобрења за доградњу помоћног објекта бр. 12 – остава, на катастарској парцели бр. 7124/3 к.о. Мали Иђош, Салаш бр. 64.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова приложено је:

- Потврда о пријему усаглашеног захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (члан 145. Закона о планирању и изградњи) од 11.05.2018. године
- Овлашћење од 05.02.2018. године
- Топографски план израђен од стране „АРКУС“ гб, Радослав М. Гајин, инж. геодез.
- Извод из листа непокретности број: 2562 к.о. Мали Иђош, бр. 952-5/2018-8 од 16.05.2018. године
- Идејни пројекат - 0 - главна свеска, бр. КГ-0ИДП/2018 од маја 2018. године, израђен од стране „АТХАНОР“ архитектонски атеље, Кањижа, главни пројектант Валкаи Золтан, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300Е53307
- Идејни пројекат - 1 - пројекат архитектуре, бр. КГ-1ИДП/2018 од маја 2018. године, израђен од стране „АТХАНОР“ архитектонски атеље, Кањижа, одговорни пројектант Валкаи Золтан, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300Е53307
- Идејни пројекат - 2 - пројекат конструкције, бр. КГ-2ИДП/2018 од маја 2018. године, израђен од стране „АТХАНОР“ архитектонски атеље, Кањижа, одговорни пројектант Валкаи Золтан, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300Е53307
- доказ о уплати накнада и такси (општинска, републичка и накнада за ЦЕОП)

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

За ово решење републичка административна такса наплаћена је у износу од 760,00 динара, према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017 и 3/2018), за услуге органа управе 1.500,00 динара на основу тарифног бр. 14. тачка 15. Одлуке о изменама и допунама одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 43/2017), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, непосредно или преко овог одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе по тарифном бр. 6. Закона о републичким административним таксама

(„Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017 и 3/2018) који се уплаћује на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на бр. 23-219.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Халгато Имре