

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,

комунално-стамбене послове

Број: ROP-MID-8999-CPI-2/2018

Заводни број: 351-74/2018-05

Датум: 04.06.2018.

Мали Иђош

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош решавајући по захтеву инвеститора Радовановић (Стојан) Бобана, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], [REDACTED], Ловћенац, поднетом путем пуномоћника Кесић Душана, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], [REDACTED], Кула, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17. Одлуке о Општинској управи („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 2/2013, 10/2013, 14/2014, 21/2016 и 32/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Радовановић (Стојан) Бобану, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], Ловћенац, **изградња објекта – стамбена зграда Пр+0**, у улици Вида Сјеклоће бр. 23 у Ловћенцу, на катастарској парцели бр. 1802 к.о. Ловћенац, категорија објекта А, класификациона ознака објекта 111011 (породичне куће до 400м² и Пр+1+Пк).

Пре почетка изградње објекта **налаже се инвеститору уклањање** постојећег објекта бр.1 (породична стамбена зграда) од 79м² на катастарској парцели 1802 к.о. Ловћенац.

Подаци о објекту и локацији:

- укупна површина парцеле: 3а 44м²
- укупна БРГП надземно: постојеће стање (објекат који се уклања) 81,34м²
након изградње новог објекта 127,91м²
- укупна бруто изграђена површина: постојеће стање (објекат који се уклања) 81,34м²
након изградње новог објекта 127,91м²
- укупна НЕТО површина: постојеће стање (објекат који се уклања) 55,90м²
након изградње новог објекта 103,44м²
- површина земљишта под објектом/заузетост: 127,91м²
- висина објекта: венац 2,97м
слеме 5,93м
- апсолутна висинска кота: венац +103,87м
слеме +106,83м
- спратна висина: 2,60м
- број функционалних јединица: 1
- материјализација фасаде: фасада обложена графитним стиропором дебљине 10цм
завршно обрађена акрилним бојама

- оријентација слемена: север-југ
- нагиб крова: 30°
- материјализација крова: двоводни кров покривен фалцованим црепом
- проценат зелених површина: 34,3%
- индекс заузетости: 43,2%
- индекс изграђености: 0,37
- предрачунска вредност објекта: 4.344.480,00 динара

Прикључци на инфраструктуру:

- Прикључак на водоводну мрежу: Постојећи објекат на парцели прикључен је на месну водоводну мрежу, исти прикључак се задржава.
- Прикључак на канализациону мрежу: Постојећи објекат на парцели отпадне воде каналише у водонепропусну септичку јаму која се налази на предметној парцели, исти систем одвођења отпадних вода се задржава.
- Прикључак на електроенергетску мрежу: Предвиђа се трајни типски прикључак са једним мерним трофазним двотарифним уређајем за мерење активне енергије снаге 17,25kW, а све према Условима за пројектовање и прикључење бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-106207-18 од 19.04.2018. године, издати од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица
- Прикључак на саобраћајну мрежу: Постојећи прикључак на катастарској парцели 1781 к.о. Ловћенац у виду колског прилаза ширине 3,0м се задржава.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови издати од стране Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош, бр. ROP-MID-89999-LOC-1/2018, заводни бр. 353-12/2018-05 од 25.04.2018. године, Извод из пројекта од 10.05.2018. године израђен од стране „КРУГ“ доо, Кула, оверен од стране главног пројектанта Кесић Душана, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 310483803, Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е-067/18 од априла 2018. године, израђен од стране „КРУГ“ доо, Кула, оверен од стране главног пројектанта Кесић Душана, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 310483803.

Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве почетка извођења радова, изврши уплату **доприноса за уређивање грађевинског земљишта** у целости у износу од **12.630,83 динара** на рачун бр. 840-741538843-29 са назнаком – допринос за уређивање грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на бр. 74 219 1412993820318.

Увидом у Препис листа непокретности број: 2744 к.о. Ловћенац, бр. 952-5/2018-11 од 31.05.2018. године које је Одељење прибавило по службеној дужности електронским путем, утврђено је да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу члана 135. у вези члана 102. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од **2 (две) године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **5 (пет) година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу **пријаву радова**, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи и да на градилишту обезбеди Пројекат за извођење.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Обавеза извођача радова је да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе изјаву о завршетку израде темеља одмах по завршетку њихове изградње и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу одмах по завршетку те фазе изградње.

Образложење

Инвеститор Радовановић (Стојан) Бобан, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], Ловћенац, путем пуномоћника Кесић Душана, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], Кула, дана 23.05.2018. године обратио се овом Одељењу захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио следећу документацију:

- Потврда о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе од 23.05.2018. године
- Пуномоћ издата од стране инвеститора
- Катастарско опографски план од 30.01.2018. године израђен од стране „ГЕО САТЕЛИТ“ гб, Врбас
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-106207-18 од 19.04.2018. године, издати од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица
- Извод из пројекта од 10.05.2018. године, израђен од стране стране „КРУГ“ доо, Кула, оверен од стране главног пројектанта Кесић Душана, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 311483803
- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи:
 - 0 - ГЛАВНА СВЕСКА, бр. Е-067/18 од априла 2018. године, израђен од стране стране „КРУГ“ доо, Кула, оверен од стране главног пројектанта Кесић Душана, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 311483803
 - 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, бр. Е-067/18-АРХ од априла 2018. године, израђен од стране стране „КРУГ“ доо, Кула, оверен од стране одговорног пројектанта Кесић Душана, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 311483803
 - 10 – ПРОЈЕКАТ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА (РУШЕЊЕ), бр. Е-067/18-ПРИП од априла 2018. године, израђен од стране стране „КРУГ“ доо, Кула, оверен од стране одговорног пројектанта Кесић Душана, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 311483803
- Елаборат енергетске ефикасности, бр. Е-067/18-ЕЕЕ од априла 2018. године, израђен од стране стране „КРУГ“ доо, Кула, оверен од стране одговорног пројектанта Кесић Душана, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 311483803
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, бр. ТК-059/18 од 10.05.2018. године, израђен од стране „БОР-ИНГ“ доо, Кула, вршилац контроле:
 - пројекат архитектуре – Митар Бореновић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 310362503
 - пројекат припремних радова - Митар Бореновић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 310362503
- доказ о уплати – ЦЕОП, републичка и општинска административна такса

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју

се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

За ово решење републичка административна такса наплаћена је у износу од 760,00 динара, према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017 и 3/2018), у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о изменама и допунама одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши Општинска управа општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 43/2017), као и накнада за услуге ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења дозвољена је жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од осам дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења или непосредно Секретаријату, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Халгато Имре