

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове**

Број: ROP-MID-27866-CRA-4/2018

Заводни број: 351-58/2018-05

Датум: 24.04.2018.

Мали Иђош

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош решавајући по захтеву инвеститора Hackleton-Станишић Patricie, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], Фекетић, поднетом путем пуномоћника Зечевић Драгане, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED] Ивањица, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17. Одлуке о Општинској управи („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 2/2013, 10/2013, 14/2014, 21/2016 и 32/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси следеће:

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ
РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

- I** Мења се решење о грађевинској дозволи бр. 351-166/2017-05 од 20.10.2017. године:
- брише се став 5. диспозитива и додаје нови:
 - „Саставни део овог решења су Локацијски услови издати од стране Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош, бр. ROP-MID-27866-LOC-1/2017, заводни бр. 353-86/2017-05 од 10.10.2017. године; Извод из пројекта, бр. 54-2/2017 од 15.04.2018. године, израђен од стране „МК ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо, Ивањица, оверен од стране главног пројектанта Драгане Зечевић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300198203; Пројекат за грађевинску дозволу, бр. 54-2/17 од 15.04.2018. године, израђен од стране „МК ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо, Ивањица, оверен од стране главног пројектанта Драгане Зечевић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300198203.“
- II** У свему осталом решење о грађевинској дозволи бр. 351-166/2017-05 од 20.10.2017. године остаје непромењено.

Образложење

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош издало је инвеститору Hackleton-Станишић Patriciji, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED] Фекетић, Решење о грађевинској дозволи бр. 351-166/2017-05 дана 20.10.2017. године којим се одобрава изградња стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели бр. 17/4 к.о. Фекетић.

Hackleton-Станишић Patricia, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], Фекетић, путем пуномоћника Зечевић Драгане, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED] Ивањица, обратила се овом Одељењу дана 19.04.2018. године са захтевом за измену правоснажног Решења о грађевинској дозволи бр. 351-166/2017-05 од 20.10.2017. године услед настале промене локације објекта на парцели.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- **Извод из пројекта**, бр. 54-2/2017 од 15.04.2018. године, израђен од стране „МК ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо, Ивањица, оверен од стране главног пројектанта Драгане Зечевић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300198203
- **Пројекат за грађевинску дозволу** који садржи:
 - 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**, бр. 54-2/17 од 15.04.2018. године, израђен од стране „МК ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо, Ивањица, оверен од стране главног пројектанта Драгане Зечевић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300198203
 - 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**, бр. 54-2/17-А од 15.04.2018. године, израђен од стране „МК ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо, Ивањица, оверен од стране главног пројектанта Драгане Зечевић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300198203
- **Извештај о техничкој контроли**, бр. 01-04/2017 од 15.04.2018. године, израђен од стране „ПРВИ СЕПТЕМБАР“ доо, Ивањица, вршилац контроле Војимир А. Дабовић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 310276703
- Извод из листа непокретности број: 5509 к.о. Фекетић, бр. 952-5/2017-50 од 19.10.2017. године, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Мали Иђош
- докази о уплати – ЦЕОП, републичка административна такса, општинска административна такса, допринос за уређивање грађевинског земљишта
- Потврда о пријему захтева за измену грађевинске дозволе од 19.04.2018. године
- Овлашћење од 15.08.2017. године
- Топографски план, бр. парцеле 17/4 к.о. Фекетић, израђен од стране „АРКУС“ гб, Радослав Гајин, инж. геодез.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за измену грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 24.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 760,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017), у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о изменама и допунама Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши Општинска управа општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 43/2017) и накнада за услуге ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења дозвољена је жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од осам дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења или непосредно Секретаријату, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Халгато Имре