

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове**

Број: ROP-MID-34060-CPI-3/2018

Заводни број: 351-40/2018-05

Датум: 27.03.2018.

Мали Иђош

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош решавајући по захтеву инвеститора Општина Мали Иђош, мат. бр. 08695059, Мали Иђош, Главна бр. 32, поднет путем пуномоћника „ХИДРОЗАВОД ДТД“ ад, мат. бр. 08041296, Нови Сад, Петра Драпшина бр. 56, овлашћено лице Ратко Јаблановић, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], Нови Сад, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17. Одлуке о Општинској управи („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 2/2013, 10/2013, 14/2014, 21/2016 и 32/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општина Мали Иђош, мат. бр. 08695059, Мали Иђош, Главна бр. 32, изградња новог објекта – изградња, опремање и повезивање бунара БФ-4А/17 на изворишту водовода у насељу Фекетић, на катастарској парцели бр. 7280 к.о. Фекетић, категорија објекта Г (инжењерски објекат), класификациона ознака објекта: 40% 222220 – водозахватни објекат (бунар за водоснабдевање), 30% 222220 – објекат за хлоринатор, 25% 222220 – шахт за хлорисање и узорковање воде, 5% 222210 – локални цевоводи за дистрибуцију воде.

Подаци о објекту и локацији:

- тип објекта: бунар за водоснабдевање
- намена објекта: бунар за снабдевање водом
- функционалне целине: - бунарска конструкција
 - бунарски шахт
 - шахт за хлорисање и узорковање воде
 - кућица за хлоринатор и електро орман
 - цевовод бунарске воде

Бунарска конструкција

- дубина бунара: ≈88,00м
- пречник бунарске конструкције: Ø280/225мм
- карактеристике бунарске пумпе: Q=15л/с, Х=80.95мВС, П=18.5кW
- материјализација: ПВЦ цеви Ø280/225мм

Бунарски шахт

- димензије бунарског шахта: 2,80x2,10м, х = 2,39м
унутрашње (светле) мере 2,50x1,80м, х = 1,99м
- површина бунарског шахта: 2,80x2,10м = 5,88м²
- материјализација: армирани бетон

Шахт за хлорисање и узорковање воде

- димензије шахта: 2,00x1,70м, х = 2,25м
унутрашње (светле) мере 1,70x1,40м, х = 2,00м
- дебљина зида: д = 12цм
- материјализација: армирани бетон
- материјализација - поклопац шахта: челични ребрасти лим

Кућица за хлоринатор и електро орман

- димензије објекта: 3,00x2,00м, х=2,60-2,84м
- унутрашње димензије: две просторије површине 1,25x1,62м
- материјализација: опека и армирани бетон
- материјализација - енергетски каблови: - напојни НН кабл напојног ормара
бунара је типа ПП00 4x16мм²
- електромоторни кабл пумпе је типа
ПП00-У/ЕпН-У 4x10мм²

Цевовод бунарске воде

- укупна дужина: 32,52м
- материјализација: полиетилен високе густине ПЕ100
- радни притисак: 10бар

Прикључци на инфраструктуру:

- Водоводна мрежа – Предвиђено прикључење на постојећу јавну водоводну мрежу на катастарској парцели бр. 7280 к.о. Фекетић
- Према Условима за пројектовање и прикључење издатим од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо, Огранак Електродистрибуција Суботица, бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-180963-17 од 18.07.2017. године, ормар мерног места је предвиђен за један мерни уређај, биће уграђен на најближи постојећи стуб нисконапонске мреже. Одобрена снага је 34,5кW, називна снага главних осигурача је 3x50А, дозвољени фактор снаге је изнад $\cos=0,95$. Систем напајања је ТТ уз обавезну примену заштитних уређаја диференцијалне струје. Пре монтаже новог ормара мерног места потребно је демонтирати постојећи ормар мерног места бунара Б-2 (трофазно бројило бр. 2185840, потрошачки бр. 22214942). Максимална једновремена електрична снага главног разводног ормара новог бунара је 32кW, односно максимална једновремена струја је 48,7А, при $\cos=0,95$.

Укупна предрачунска вредност радова: 5.944.935,00 динара без обрачуног ПДВ.

Саставни део грађевинске дозволе су **Локацијски услови** издати од стране Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош, бр. ROP-MID-34060-LOC-1/2017, заводни бр. 353-92/2017-05 од 23.11.2017. године, **Измена – допуна локацијских услова** издати од стране Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош, бр. ROP-MID-34060-LOCA-2/2017, заводни бр. 353-103/2017-05 од 26.12.2017. године

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр. Е-77/17 од марта 2018. године, израђен од стране „ХИДРОЗАВОД ДТД“ ад, Нови Сад, главни пројектант Немања Милановић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 314Р39317, и **Пројекат за грађевинску дозволу**, бр. Е-77/17 од марта 2018. године, израђен од стране „ХИДРОЗАВОД ДТД“ ад, Нови Сад, главни пројектант Немања Милановић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 314Р39317.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014).

Увидом у Извод из листа непокретности број: 4951 к.о. Фекетић бр. 952-1/2018-373 од 26.03.2018. године, утврђено је да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу члана 135. у вези члана 102. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да **осам дана** пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи и да на градилишту обезбеди Пројекат за извођење.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Образложење

Општина Мали Иђош, мат. бр. 08695059, Мали Иђош, Главна бр. 32, путем пуномоћника „ХИДРОЗАВОД ДТД“ ад, мат. бр. 08041296, Нови Сад, Петра Драпшина бр. 56, овлашћено лице Ратко Јаблановић, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], Нови Сад, обратила се овом Одељењу дана 23.03.2018. године захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

- **Локацијски услови**, бр. ROP-MID-34060-LOC-1/2017, заводни бр. 353-92/2017-05 од 23.11.2017. године издати од стране Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине и комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош
- **Измена – допуна локацијских услова**, бр. ROP-MID-34060-LOCA-2/2017, заводни бр. 353-103/2017-05 од 26.12.2017. године издата од стране Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине и комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, израђен од стране стране „ХИДРОЗАВОД ДТД“ ад, Нови Сад, главни пројектант Немања Милановић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 314Р39317
- **Пројекат за грађевинску дозволу** који садржи:
 - 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**, бр. Е-77/17 од марта 2018. године, израђен од стране „ХИДРОЗАВОД ДТД“ ад, Нови Сад, главни пројектант Немања Милановић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 314Р39317
 - 1 - ПРОЈЕКАТ ИНЖЕЊЕРСКОГ ОБЈЕКТА**, бр. Е-77/17 од марта 2018. године, израђен од стране „ХИДРОЗАВОД ДТД“ ад, Нови Сад, одговорни пројектант Немања Милановић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 314Р39317
 - 2 - ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈА**, бр. Е-77/17 од марта 2018. године, израђен од стране „ХИДРОЗАВОД ДТД“ ад, Нови Сад, одговорни пројектант Дамјан Обућина, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 310К89912
 - 3 - ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА**, бр. Е-77/17 од марта 2018. године, израђен од стране „ХИДРОЗАВОД ДТД“ ад, Нови Сад, одговорни пројектант Немања Милановић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 314Р39317
 - 4 - ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА**, бр. Е-77/17 од марта 2018. године, израђен од стране „ХИДРОЗАВОД ДТД“ ад, Нови Сад, главни пројектант Здравко Трифковић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350Ф04607
- **Извештај о техничкој контроли**, бр. 02/2018 од 22.03.2018. године, израђен од стране „ХИДРО-ДИЗАЈН“ пб, Рихард Шранц пр, Нови Сад, вршиоци контроле:
 - пројекат инжењерског објекта – Томка Манојловић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 314312603
 - пројекат конструкција – Бојан Матић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 310Л34112
 - пројекат хидротехничких инсталација – Томка Манојловић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 314312603
 - пројекат електроенергетских инсталација – Мирослав Симеуновић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350652404
- Доказ о уплати накнаде за услуге ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара
- Потврда о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе од 23.03.2018. године
- Овлашћење, бр. 016-1-248/2017-03 од 31.10.2017. године
- Катастарско-топографски план са интегрисаним подземним инсталацијама израђен од стране „МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ“ гб, Нови Сад
- Извод из листа непокретности број: 4951 к.о. Фекетић, бр. 952-1/2018-373 од 26.03.2018. године, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Мали Иђош

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен од плаћања општинске административне таксе на основу члана 12. став 1. тачка 2. у складу са Одлуком о општинским административним таксама и

накнадама за услуге који врши Општинска управа општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 18/2009) и републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења дозвољена је жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од осам дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења или непосредно Секретаријату, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Халгато Имре