

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове
Број: ROP-MID-1951-CPI-1/2018
Заводни број: 351-15/2018-05
Датум: 01.02.2018.
Мали Иђош

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош решавајући по захтеву инвеститора ЈП „КОМУНАЛ“ Мали Иђош, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17. Одлуке о Општинској управи („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 32/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈП „КОМУНАЛ“ Мали Иђош, [REDACTED], изградња новог објекта – изградња, опремање и повезивање бунара Б-1 у централни водоводни систем насеља Мали Иђош, на катастарској парцели бр. 4455/1 к.о. Мали Иђош, категорија објекта Г, класификациона ознака објекта 222220 (остале грађевине у локалној водоводној мрежи – водоторњевци и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме), хидранти).

Подаци о објекту и локацији:

- укупна површина парцеле: 14.139м²
- укупна дубина бушења бунара: 100,00м
- пречник бушења бунара: 620мм
- пречник предвиђене бунарске конструкције: 323,9/6,3мм и 219/6,3мм
- тип филтера: челични, слотирани, обавијен ПВЦ ситом
- засип бунара: кварцни гранулат, бентонитска глина, несепарисани шљунак
- материјализација бунарске конструкције: челик
- материјализација чворних места: лив
- материјализација склоништа бунара: армиранобетонски – зидани шахт са челичним поклопцем
- материјализација хидрофорске кућице: зидана конструкција за смештај опреме за уредан рад бунара
- димензије бунарског шахта: спољашње димензије 2,0м x 2,0м x 2,1м
унутрашње (светле) мере 1,60м x 1,60м x 1,5м
- димензије хидрофорске кућице: спољашње димензије 3,5м x 3,5м
унутрашње (светле) мере 3,00м x 3,00м x 3,00м
- капацитет бунарске пумпе: Q = 12-15Л/с, X = 90,00м
- потребна снага електромотора: 15kW

Прикључци на инфраструктуру:

- **Прикључак на електроенергетску мрежу:** Према Условима за пројектовање и прикључење објекта – бушени бунар на катастарској парцели бр. 4455/1 к.о. Мали Иђош на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), издатих од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо, Београд, Огранак Суботица, бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-215590-17 од 30.08.2017. године

Укупна предрачунска вредност радова: 7.197.496,38 динара без обрачунаог ПДВ

Саставни део грађевинске дозволе су **Локацијски услови** Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове, бр. РОР-МІD-20321-ЛОС-1/2017, заводни бр. 353-38/2017-05 од 01.09.2017. године, **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** од 15.09.2017. године, израђен од стране „ХИДРОСИСТЕМ“ биро за пројектовање и инжењеринг, Бојан Ђорђевић предузетник, Смедеревска Паланка, главни пројектант Бојан Ђорђевић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 314А15604, **Пројекат за грађевинску дозволу**, бр. П-13/2017-Х од 15.09.2017. године, израђен од стране „ХИДРОСИСТЕМ“ биро за пројектовање и инжењеринг, Бојан Ђорђевић предузетник, Смедеревска Паланка, одговорни пројектант Бојан Ђорђевић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 314А15604.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Увидом у Извод из листа непокретности број: 4956 к.о. Мали Иђош бр. 952-5/2018-3 од 30.01.2018. године које је Одељење прибавило по службеној дужности електронским путем, и на основу Уговора бр. 016-34/2018-01 од 31.01.2018. године утврђено је да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу члана 135. у вези члана 102. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од **2 (две) године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **5 (пет) година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да **8 (осам) дана** пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи и да на градилишту обезбеди Пројекат за извођење.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Обавеза извођача радова је да органу пријави завршетак израде темеља одмах по завршетку њихове изградње и завршетак објекта у конструктивном смислу одмах по завршетку те фазе изградње.

Образложење

ЈП „КОМУНАЛ“ Мали Иђош, [REDACTED], обратило се овом Одељењу дана 26.01.2018. године захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу**, израђен од стране „ХИДРОСИСТЕМ“ биро за пројектовање и инжењеринг, Бојан Ђорђевић предузетник, Смедеревска Паланка, оверен од стране главног пројектанта Бојан Ђорђевић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 314А15604
- **Пројекат за грађевинску дозволу** који садржи:
 - 0 - ГЛАВНА СВЕСКА**, бр. П-13/2017-Г од 15.09.2017. године, израђен од стране „ХИДРОСИСТЕМ“ биро за пројектовање и инжењеринг, Бојан Ђорђевић предузетник, Смедеревска Паланка, главни пројектант Бојан Ђорђевић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 314А15604
 - 1 – ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**, бр. П-13/2017-Х од 15.09.2017. године, израђен од стране „ХИДРОСИСТЕМ“ биро за пројектовање и инжењеринг, Бојан Ђорђевић предузетник, Смедеревска Паланка, одговорни пројектант Бојан Ђорђевић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 314А15604
 - 4 - ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**, бр. П-13/2017-Е од 15.09.2017. године, израђен од стране „ХИДРОСИСТЕМ“ биро за пројектовање и инжењеринг, Бојан Ђорђевић предузетник, Смедеревска Паланка, одговорни пројектант Вера Живановић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350М94614
- **Извештај о техничкој контроли**, бр. ТК-01/2017 од 15.09.2017. године, израђен од стране „ВЕСПРО“ сзгур, Смедеревска Паланка, вршиоци контроле:
 - пројекат хидротехничких инсталација – Драган Весић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 314714804
 - пројекат електроенергетских инсталација – Горан Симеуновић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350106403
- Доказ о уплати накнаде за услуге ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара
- Потврда о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе од 26.01.2018. године
- Уговор о преносу у јавну својину Општине Мали Иђош бунара Б-1 у насељу Мали Иђош на локацији Врбашки пут, катастарска парцела бр. 4455/1 у к.о. Мали Иђош
- Топографски план израђен од стране „АРКУС“ гб

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен од плаћања општинске административне таксе на основу члана 12. став 1. тачка 2. у складу са Одлуком о општинским административним таксама и накнадама за услуге који врши Општинска управа општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 18/2009) и републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

За ово решење накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења дозвољена је жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења или непосредно Секретаријату, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Халгато Имре