

ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ
МАЛИ ИЂОШ
ул. ГЛАВНА бр. 32.
Интернет страница: www.maliidos.com
Матични број: 08695059
ПИБ:101434697



КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОТВОРЕНИ ПОСТУПАК

ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ У ОТВОРЕНОМ ПОСТУПКУ, РЕДНИ БРОЈ: 404-17/2018-01

**ИЗБОР ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРА У ПРОЈЕКТУ ЈАВНО-ПРИВАТНОГ
ПАРТНЕРСТВА ЧИЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ ЗАМЕНА ПОСТОЈЕЋИХ КОТЛОВА НА ГАСНО
УЉЕ ЕКСТРА ЛАКО И МАЗУТ КОТЛОВИМА НА ПРИРОДНИ ГАС УЗ УГОВОРНО
ИСПОРУЧИВАЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

Објављено у Службеном гласнику Републике Србије дана:	22.06.2018. године
Објављено на Порталу ЈН дана:	22.06.2018. године
Рок за достављање понуде:	13.08.2018. године до 12:00 часова
Јавно отварање понуда:	13.08.2018. године у 12:30 часова

На основу чл. 32. и 61. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС” бр. 124/2012, 14/2015, 68/2015 у даљем тексту: Закон), чл. 2. Правилника о обавезним елементима конкурсне документације у поступцима јавних набавки и начину доказивања испуњености услова („Сл. гласник РС” бр. 86/2015), члана 20, 22, 23 и 28 Закона о јавно – приватном партнерству и концесијама (“Сл. гласник РС” бр. 88/2011 и 15/2016), Закључак општинског Већа општине Мали Иђош о усвајању предлога пројекта јавно приватног партнерства - замена постојећих котлова на гасно уље екстра лако и мазут котловима на природни гас уз уговорно испоручивање топлотне енергије број 06-57-9/2017-01 од 03.11.2017.год., и позитивног мишљења Републичке комисије за јавно-приватно партнерство и концесије на «Предлог пројекта јавно-приватно партнерство за замену постојећих котлова на гасно уље екстра лако и мазут котловима на природни гас уз уговорно испоручивање топлотне енергије број 134/2018 од дана 15.05.2018. године, Одлуке о покретању поступка јавне набавке, број 404-17-1/2018-01 од 11.06.2018. године и Решења о образовању Комисије за јавну набавку број 404-17-2/2018-01 од 11.06.2018. године, припремљена је следећа:

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

у отвореном поступку за јавну набавку:

Избор приватног партнера у пројекту јавно-приватног партнерства чији је предмет замена постојећих котлова на гасно уље екстра лако и мазут котловима на природни гас уз уговорно испоручивање топлотне енергије општини Мали Иђош, у отвореном поступку редни број 404-17/2018-01

Конкурсна документација садржи:

<i>Поглавље</i>	<i>Назив поглавља</i>	<i>Страна</i>
	Јавни позив	4
I	Општи подаци о јавној набавци	6
II	Врста, техничке карактеристике (спецификације), квалитет, количина и опис радова, начин спровођења контроле и обезбеђења гаранције квалитета, рок извршења, место извршења, евентуалне додатне услуге	7
III	Техничка документација и планови	8
IV	Услови за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75. и 76. Закона о јавним набавкама и упутство како се доказује испуњеност тих услова	9
V	Критеријум за доделу уговора	19
VI	Упутство понуђачима како да сачине понуду	19
VII	Образац понуде	31
VIII	Образац структуре цене са упутством како да се попуни	35
IX	Образац трошкова припреме понуде	37
X	Образац Изјаве о независној понуди	38
XI	Образац Изјаве о поштовању обавеза које произилазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да понуђач нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде	39

XII	Модел уговора	40
	Прилог 1 Уговора	68
	Прилог 2 Уговора	70
	Прилог 3 Уговора	77
	Прилог 4 Уговора	79
	Прилог 5 Уговора	82

На основу чл. 32. и 61. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС” бр. 124/2012, 14/2015, 68/2015 у даљем тексту: Закон), чл. 2. Правилника о обавезним елементима конкурсне документације у поступцима јавних набавки и начину доказивања испуњености услова („Сл. гласник РС” бр. 86/2015), члана 20, 22, 23 и 28 Закона о јавно – приватном партнерству и концесијама (“Сл. гласник РС” бр. 88/2011 и 15/2016), 404-17-1/2018-01 од 11.06.2018. године и Решења о образовању Комисије за јавну набавку број 404-17-2/2018-01 од 11.06.2018. године, Наручилац објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

Назив наручиоца:

Општина Мали Иђош

Адреса Наручиоца:

Општина Мали Иђош, Главна улица бр. 32., 24321 Мали Иђош

Интернет адреса Наручиоца:

www.maliidos.com

Врста наручиоца:

Делатност државних органа

Врста поступка јавне набавке:

Отворени поступак

Врста предмета:

Предмет јавне набавке редни број 404-17/2018-01 је избор приватног партнера у пројекту јавно-приватног партнерства чији је предмет замена постојећих котлова на гасно уље екстра лако и мазут котловима на природни гас уз уговорно испоручивање топлотне енергије општини Мали Иђош.

Назив и ознака из општег речника набавки је:

09300000 - Електрична енергија, енергија за грејање, соларна и нуклеарна енергија

71314000 - Услуге у области енергетике и сродне услуге

Критеријум, елементи критеријума за доделу уговора:

Избор најповољније понуде између достављених прихватљивих понуда ће се извршити применом критеријума **"Најнижа понуђена цена"**.

Начин преузимања конкурсне документације, односно интернет адреса где је конкурсна документација доступна:

Конкурсна документација се може преузети у Општини Мали Иђош у Малом Иђошу, у писарници непосредно сваког радног дана или путем сајта www.maliidos.com – линк Јавне набавке, на Порталу јавних набавки, као и путем поште. Радним данима у Општини Мали Иђош у Малом Иђошу сматрају се дани од понедељка до петка.

Начин подношења понуде и рок:

Рок за подношење понуде је 52 дана од дана објављивања јавног позива на Порталу јавних набавки, тј. до 13.08.2018.год., до 12,00 часова.

Понуда се сматра благовременом ако је примљена од стране општине Мали Иђош у Малом Иђошу у року и то најкасније до 12,00 часова дана 13.08.2018. године (52 дана од дана објављивања јавног позива на Порталу јавних набавки) без обзира на начин достављања.

Понуде се достављају у писаном облику, на српском језику, у затвореној коверти на којој је на предњој страни написан текст: „Понуда за јавну набавку: Избор приватног партнера у пројекту јавно-приватног партнерства чији је предмет замена постојећих котлова на гасно уље екстра лако и мазут котловима на природни гас уз уговорно испоручивање топлотне енергије општини Мали Иђош, у отвореном поступку редни број 404-17/2018-01, са знаком „Не отварај“, а на полеђини навести назив, број телефона и адресу понуђача.

Понуду доставити на адресу:

Општина Мали Иђош,
Главна улица бр. 32,
24321 Мали Иђош

Место, време и начин отварања понуда:

Јавно отварање понуда ће бити 13.08.2018. године у 12:30 часова у просторијама Општине Мали Иђош, просторија бр.3. Присутни представници понуђача пре почетка јавног отварања понуда морају Комисији поднети оверена овлашћења за учешће у поступку отварања понуда.

Услови под којим представници понуђача могу учествовати у поступку отварања понуда:

Представници понуђача који учествују у поступку јавног отварања понуда подносе Комисији за јавну набавку оверено овлашћење за учешће у поступку јавног отварања понуда. Директор, као овлашћени представник понуђача, Комисији за јавну набавку наручиоца даје на увид личну карту и копију решења о регистрацији.

Рок за доношење одлуке:

Одлука о избору најповољније понуде биће донета у року до 40 дана од дана отварања понуда

Особа за контакт:

Ери Јанка
Е-mail: javnanabavka@maliidjos.rs
факс: +381 24 730003

I ОПШТИ ПОДАЦИ О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ

1. Подаци о наручиоцу

Наручилац: Општина Мали Иђош у Малом Иђошу.

Адреса: Главна улица бр. 32, 24321 Мали Иђош.

ПИБ: 101434697; матични број: 08695059; текући рачун: 840-95640-37 – Управа за трезор

2. Врста поступка јавне набавке

Предметна јавна набавка се спроводи у отвореном поступку јавне набавке, у складу са Законом и подзаконским актима којима се уређују јавне набавке као и на основу и у складу са Законом о ЈПП и концесијама.

3. Предмет јавне набавке

Предмет јавне набавке, редни број 404-17/2018-01 је Избор приватног партнера у пројекту јавно-приватног партнерства чији је предмет замена постојећих котлова на гасно уље екстра лако и мазут котловима на природни гас уз уговорно испоручивање топлотне енергије општини Мали Иђош, у отвореном поступку.

4. Напомена уколико је у питању резервисана јавна набавка

Не спроводи се резервисана јавна набавка.

5. Контакт (лице или служба)

Ери Јанка

E-mail: javnanabavka@maliidjos.rs

Процењена вредност: 248.000.000,00 динара без ПДВ-а.

Ознака из ОРН:

09300000 - Електрична енергија, енергија за грејање, соларна и нуклеарна енергија

71314000 Услуге у области енергетике и сродне услуге

II ВРСТА, ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ (СПЕЦИФИКАЦИЈЕ), КВАЛИТЕТ, КОЛИЧИНА И ОПИС ДОБАРА, РАДОВА ИЛИ УСЛУГА, НАЧИН СПРОВОЂЕЊА КОНТРОЛЕ И ОБЕЗБЕЂИВАЊА ГАРАНЦИЈЕ КВАЛИТЕТА, РОК ИЗВРШЕЊА, МЕСТО ИЗВРШЕЊА ИЛИ ИСПОРУКЕ ДОБАРА, ЕВЕНТУАЛНЕ ДОДАТНЕ УСЛУГЕ

На основу прикупљених података, анализираних критичних система и сагледаних потреба предметних објеката за грејањем, сачињен је прелиминарни предлог инвестицијских мера за побољшање тренутног стања и ефикаснијег коришћења енергије.

Извршена је идентификација оптималног техничког решења које би допринело повећању енергетске ефикасности, комфора и квалитета снабдевања основних школа и објеката општинске управе, дома здравља и полицијске станице Мали Иђош топлотном енергијом, уз смањење трошкова за функционисање и одржавање. Предложено решење омогућава већу економичност и поузданост у раду грејног система, те има значајан утицај на повећање угодности и услова боравка у објекту.

Обим реконструкције и предложене мере енергетске ефикасности:

- Мере реконструкције машинских инсталације

Као адекватно техничко решење за реконструкцију извора топлотне енергије усвојена је варијанта која подразумева инсталисање нових модуларних кондензационих генератора топлоте на природни гас у контејнерским кућиштима прилагођеним за спољну уградњу, на зиду постојећих котларница како основне школе Ади Ендре у Малом Иђошу тако и основне школе Никола Ђурковић у Фекетићу. За потребе грејања школе Вук Караџић у Ловћенцу предвиђено је постављање наведених модуларних генератора на фасади фискултурне сале на одговарајућем месту. За грејање Дома здравља и зубне амбуланте у Ловћенцу је предвиђена уградња фасадног гасног котла за унутрашњу уградњу у оквиру самог Дома здравља. За загревање објеката зграде општине и локалне самоуправе, полицијске станице и Дома здравља у Малом Иђошу предвиђено је такође путем нових модуларних кондензационих генератора топлоте на природни гас у контејнерским кућиштима прилагођеним за спољну уградњу. Нова посторојења ће служити за грејање зими. Ово техничко решење подразумева и повезивање гасних генератора на постојећу инсталацију грејања по објектима без демонтаже постојећих извора топлоте односно постојећих инсталација. Реконструкцијом је предвиђена и гасификација нових генератора топлоте.

Уградњом новог извора топлоте у великој мери би се смањили ризици настајања прекида у снабдевању топлотном енергијом, јер би ново модернизовано постројење било поузданије у раду и са аутоматском регулацијом учинка.

У првој фази уговора Приватни партнер ће **о свом трошку** реализовати инвестицију у гасне модуле и осталу неопходну опрему, према свом предлогу техничког решења из Идејног пројекта и у складу са задатим условима из ове конкурсне документације. Приватни партнер је дужан да прикаже информативну вредност Припремних радњи у динарима, која не улази у структуру цене и није предмет оцењивања понуде.

Понуђач је у обавези да испоштује Услове за израду техничког решења:

- достављањем свог предлога техничког решења у форми Идејног пројекта који је у складу са Условима за израду техничког решења (Прилог 2);
- дефинисањем вредности Припремних радњи без ПДВ-а, ради одређивања вредности банкарске гаранције.

Друга фаза уговора је фаза главне обавезе и она траје 15. година.

У овој фази се врши уговорно испоручивање топлотне енергије произведене у новим котларницама.

Процењена годишња потрошња је 1,676.000 kWh.

Цене се изражавају у еврима. За прерачун у динаре користиће се средњи курс евра Народне банке Србије на дан када је започето отварање понуда.

Понуђач је дужан да у обрасцу понуде наведе фиксни део накнаде са и без ПДВ-а (евра/месец), варијабилну цену са и без ПДВ-а (евра/kWh), понуђену цену топлотне енергије са и без ПДВ-а (евра/ kWh), и укупну понуђену цену за уговорени период са и без ПДВ-а(евра).

Најнижа понуђена цена на основу које ће бити изабрана најповољнија понуда је укупна понуђена цена за уговорени период без ПДВ-а

Начин добијања понуђене цене топлотне енергије са и без ПДВ-а дат је у обрасцу структуре понуђене цене са упутством како да се попуни.

III ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПЛАНОВИ

У циљу припремања прихватљиве понуде понуђачи се требају придржавати техничке документације која је у форми прилога саставни део конкурсне документације: Модел Уговора 40/82, прилог 1 уговора 68/82, прилог 2 уговора 70/82, прилог 3 уговора 77/82, прилог 4 уговора 79/82, прилог 5 уговора 82/82.

IV УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛ. 75. И 76. ЗАКОНА И УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ТИХ УСЛОВА САГЛАСНО ЧЛАНУ 77. ЗАКОНА О ЈАВНИМ НАБАВКАМА

УСЛОВ	НАЧИН ДОКАЗИВАЊА
<p>1. Да је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар (чл. 75. став 1. тачка 1. Закона) Напомена: Овај доказ понуђач доставља и за подизвођаче, односно достављају сви чланови групе понуђача</p>	<p><u>Доказивање за правна лица као понуђаче или подносиоце пријаве:</u> Извод из регистра Агенције за привредне регистре, односно извода из регистра надлежног Привредног суда.</p> <p><u>Доказивање за предузетнике као понуђаче или подносиоце пријаве:</u> Извод из регистра Агенције за привредне регистре, односно извода из одговарајућег регистра.</p>
<p>2. Да он и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре (чл. 75. став 1. тачка 2. Закона) Напомена: Овај доказ понуђач доставља и за подизвођаче, односно достављају сви чланови групе понуђача</p>	<p><u>Доказивање за правна лица као понуђаче или подносиоце пријаве:</u> (Извод из казнене евиденције, односно уверење надлежног суда и надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова да он и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за неко од кривичних дела против привреде, кривична дела против заштите животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре) 1) Извод из казнене евиденције основног суда на чијем је подручју седиште домаћег правног лица, односно седиште представништва или огранка страног правног лица којим се потврђује да правно лице није осуђивано за кривична дела против привреде, кривична дела против заштите животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре; 2) Извод из казнене евиденције Посебног одељења за организовани криминал Вишег суда у Београду, којим се потврђује да правно лице није осуђивано за неко од кривичних дела организованог криминала; 3) Уверење из казнене евиденције надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова за законског заступника којим се потврђује да законски заступник понуђача није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре и неко од кривичних дела организованог криминала - захтев за издавање овог уверења може се поднети према месту рођења, али и према пребивалишту.</p> <p>Напомена: Ако је више законских заступника за сваког се доставља уверење из казнене евиденције.</p> <p><u>Доказивање за предузетнике као понуђаче или подносиоце пријаве:</u> (Извод из казнене евиденције, односно уверење надлежног суда и надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова да није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за неко од кривичних дела против привреде, кривична дела против заштите животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре) 1) уверење из казнене евиденције надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова - захтев за издавање овог уверења може се поднети према месту рођења, али и према месту пребивалишта.</p>

	<p><u>Доказивање за физичка лица као понуђаче или подносиоце пријаве:</u> (Извод из казнене евиденције, односно уверење надлежног суда и надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова да није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за неко од кривичних дела против привреде, кривична дела против заштите животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре) 1) уверење из казнене евиденције надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова - захтев за издавање овог уверења може се поднети према месту рођења, али и према месту пребивалишта.</p> <p>Напомена: Потврде не могу бити старије од два месеца пре отварања понуда, у складу са законом</p>
<p>3. Да је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији (чл. 75. став 1. тачка 4. Закона)</p> <p>Напомена: Овај доказ понуђач доставља и за подизвођаче, односно достављају сви чланови групе понуђача</p> <p>Понуђач је у обавези да достави доказе о измирењу свих доспелих пореза, доприноса и других јавних дажбина, чији је обвезник у складу са важећим прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији, што значи не само на територији где има регистровано седиште, већ и уколико има обавезу измирења одређених јавних дажбина и према другим локалним самоуправама сходно Закону о финансирању локалне самоуправе</p>	<p><u>Доказивање за правна лица као понуђаче или подносиоце пријаве:</u> Уверења Пореске управе Министарства финансија и привреде да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверења надлежне локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода или Потврду Агенције за приватизацију да се понуђач налази у поступку приватизације.</p> <p><u>Доказивање за предузетнике као понуђаче или подносиоце пријаве:</u> Уверења Пореске управе Министарства финансија и привреде да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверења надлежне локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода.</p> <p><u>Доказивање за физичка лица као понуђаче или подносиоце пријаве:</u> Уверења Пореске управе Министарства финансија и привреде да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверења надлежне локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода</p> <p>Напомена: Потврде не могу бити старије од два месеца пре отварања понуда.</p>
<p>4. Понуђачи су у обавези да изричито наведу да су при састављању својих понуда поштовали обавезе које произилазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да немају забрану обављања делатности која је на снази</p>	<p><u>Доказивање за правна лица, предузетнике и физичка лица:</u> Потписан и оверен Образац изјаве(Образац изјаве дат у поглављу VI-5). Изјава мора да буде потписана од стране овлашћеног лица понуђача и оверена печатом. Уколико понуду подноси група понуђача, Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица сваког понуђача из групе понуђача и оверена печатом. Уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица подизвођача и оверена печатом.</p> <p>Напомена: Понуђач у време објављивања позива за подношење понуда не сме имати ниједну меру забране обављања делатности</p>

у време подношења понуде (чл.75.став 2. Закона)	
ДОДАТНИ УСЛОВИ – ЧЛАН 76 ЗАКОНА	
1. Пословни капацитет:	/
2. Финансијски капацитет: Да је понуђач у претходне три обрачунске године остварио укупан пословни приход у минималном износу од 100.000.000,00 (сто милиона) динара без ПДВ-а.	Биланс стања и биланс успеха са мишљењем овлашћеног ревизора за претходне три обрачунске године или Извештај о бонитету за 2015., 2016., и 2017. годину – образац БОН–ЈН Агенције за привредне регистре
3. Кадровски капацитет: Да понуђач има у радном односу на неодређено, одређено време или ангажовано по основу уговора најмање: - два дипломирана инжењера машинства са важећим лиценцама бр. 330 и 430 издату од стране Инжењерске коморе Србије	М обрасце пријаве и одјаве осигурања <u>или</u> уговоре о делу <u>или</u> уговоре о допунском раду, зависно од начина ангажовања. * копије важећих лиценци Инжењерске коморе Србије * потврде Инжењерске коморе Србије, да ЈЕ тражени инжењер – носилац личне лиценце и члан ИКС-а и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.
4. Пословни капацитет: 4.1 Да је понуђач у последње три године радио на уградњи термотехничких инсталација у вредности од најмање 20.000.000,00 (двадесет милиона динара) без ПДВ-а. 4.2 Да је понуђач у последње три године уговорио најмање један посао о дугорочној испоруци топлотне енергије у укупној уговорној вредности од најмање 20.000.000,00 (двадесет милиона динара) без ПДВ-а.	Списак изведених радова на уградњи термотехничких инсталација у претходне 3 године, са приложеним потврдама (образац потврде је дат у конкурсној док.) издатим и потписаним од стране наручилаца – инвеститора. Списак уговорених послова на испоруци топлотне енергије у претходне 3 године са приложеним потврдама (образац потврде је дат у конкурсној док.) издатим и потписаним од стране корисника услуге куповине топлотне енергије.
5. Остало: Понуђач је у обавези да достави Идејни пројекат у складу са условима за израду техничког решења.	Идејни пројекат у складу са условима за израду техничког решења (Прилог 2 Уговора)

Уколико понуду подноси група понуђача понуђач је дужан да за сваког члана групе достави наведене доказе да испуњава услове из члана 75. став 1. тач. 1. до 4., а доказ из члана 75. став 1. тач. 5. Закона, дужан је да достави понуђач из групе којем је поверено извршење дела набавке за који је неопходна испуњеност тог услова.

Додатне услове група понуђача испуњава заједно.

Уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем, понуђач је дужан да за подизвођача достави доказе да испуњава услове из члана 75. став 1. тач. 1. до 4. Закона, а доказ из члана 75. став 1. тач. 5. Закона, за део набавке који ће понуђач извршити преко подизвођача.

Додатне услове у понуди коју понуђач подноси самостално или са подизвођачем, неопходно је да понуђач самостално испуни.

Наведене доказе о испуњености услова понуђач може доставити у виду неоверених копија, а наручилац може пре доношења одлуке о додели уговора да тражи од понуђача, чија је понуда на основу извештаја за јавну набавку оцењена као најповољнија, да достави на увид оригинал или оверену копију свих или појединих доказа.

Ако понуђач у остављеном, примерном року који не може бити краћи од пет дана, не достави на увид оригинал или оверену копију тражених доказа, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

Понуђачи који су регистровани у регистру који води Агенција за привредне регистре не морају да доставе доказ из чл. 75. ст. 1. тач. 1. Извод из регистра Агенције за привредне регистре, који је јавно доступан на интернет страници Агенције за привредне регистре.

Понуђачи који су уписани у регистар понуђача нису дужни да приликом подношења понуде односно пријаве доказују испуњеност обавезних услова из чл. 75. став 1 тачке од 1. до 4.

Наручилац неће одбити понуду као неприхватљиву, уколико не садржи доказ одређен конкурсном документацијом, ако понуђач наведе у понуди интернет страницу на којој су подаци који су тражени у оквиру услова јавно доступни.

Уколико је доказ о испуњености услова електронски документ, понуђач доставља копију електронског документа у писаном облику, у складу са законом којим се уређује електронски документ, осим уколико подноси електронску понуду када се доказ доставља у изворном електронском облику.

Ако се у држави у којој понуђач има седиште не издају тражени докази, понуђач може, уместо доказа, приложити своју писану изјаву, дату под кривичном и материјалном одговорношћу оверену пред судским или управним органом, јавним бележником или другим надлежним органом те државе.

Ако понуђач има седиште у другој држави, наручилац може да провери да ли су документи којима понуђач доказује испуњеност тражених услова издати од стране надлежних органа те државе.

Понуђач је дужан да без одлагања писмено обавести наручиоца о било којој промени у вези са испуњеношћу услова из поступка јавне набавке, која наступи до доношења одлуке, односно закључења уговора, односно током важења уговора о јавној набавци и да је документује на прописан начин.

ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА О ЈАВНОЈ ДОСТУПНОСТИ ТРАЖЕНИХ ДОКАЗА

(назив понуђача)

(адреса)

Изјављујем под пуном материјалном и кривичном одговорношћу да су докази које сте тражили доступни на интернет страници надлежних органа:

доказ

надлежни орган

интернет страница

доказ	надлежни орган	интернет страница
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Датум: _____

М.П.

(потпис овлашћеног лица)

Образац копирати у потребном броју примерака за сваког подизвођача и члана групе понуђача.

Образац потписују и оверавају само овлашћена лица понуђача, подизвођача или члана групе понуђача чији су подаци доступни на интернет страницама.

Овај образац није обавезан део конкурсне документације, већ представља само могућност.

ПОТВРДА О ОБИЛАСКУ ЛОКАЦИЈЕ

Наручилац, Општина Мали Иђош у Малом Иђошу, потврђује да је понуђач _____ (назив понуђача), _____ (седиште), ПИБ _____, матични број _____ у отвореном поступку ЈН: Избор приватног партнера у пројекту јавно-приватног партнерства које обухвата услуге које имају за циљ модернизацију постојећих енергетских инсталација за снабдевање јавног објекта Јавног партнера и уговорну испоруку енергије, а што се огледа у: инсталисању сопствених централизованих модуларних кондензационих гасних котларница, односно уградњу сопствених котловских постројења на природни гас за потребе грејања основних школа „Ади Ендре“ у Малом Иђошу, „Вук Караџић“ у Ловћенцу, „Никола Ђурковић“ у Фекетићу, зграде општине, јединице локалне самоуправе, дома здравља и полицијске станице у Малом Иђошу и фасадног гасног котла за унутрашњу уградњу за грејање дома здравља са зубном амбулантом у Ловћенцу уз прикључење на постојеће грејне инсталације; уговорном испоручивању топлотне енергије Јавном партнеру од стране одабраног Приватног партнера у току уговорног периода од 15 година, обишао локације и да је имао увид у техничку документацију и све информације у циљу припремања понуде.

Обилазак извршио/ла је _____ (навести име и презиме лица), по струци _____ (навести струку и звање), а по основу овлашћења понуђача _____ (број и датум овлашћења).

Датум: _____

М.П.

_____ (Потпис овлашћеног лица наручиоца)

Напомена:

Образац Потврде о обиласку локације потписују и оверавају само овлашћена лица Наручиоца.

Образац Потврде о обиласку локације није обавезан елемент понуде. Неподношење потврде о обиласку локације не сматра се битним недостатком понуде сходно члану 106 ЗЈН. Обилазак локације је предвиђен као пожељна могућност. Понуђач који није искористио могућност обиласка локације не може се у току поступка јавне набавке и у току реализације уговора позивати на нејасноће и непрецизности техничке документације и планова.

Понуђач: _____
Адреса: _____
Матични број: _____
ПИБ: _____

доставља:

**СПИСАК ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА НА УГРАДЊИ ТЕРМОТЕХНИЧКИХ
ИНСТАЛАЦИЈА**

Наручилац	Период извођења радова	Назив радова	Вредност изведених радова (без ПДВ-а)
Укупно изведених радова без ПДВ-а:			

Место: _____

Датум: _____

М.П.

име и презиме овлашћеног лица понуђача

ПОТПИС

Образац копирати у потребном броју примерака.

Образац потписује и оверава овлашћено лице понуђача уколико наступа самостално или са подизвођачима. Уколико наступа у групи, образац потписује и оверава овлашћено лице носиоца посла.

ПОТВРДА НАРУЧИОЦА

Наручилац: _____

Адреса: _____

Матични број: _____

ПИБ: _____

Овим потврђујемо да је правно лице:

Назив и адреса: _____

Матични број: _____

ПИБ: _____

за потребе Наручиоца извршило радове на уградњи термотехничких инсталација

_____ (навести назив радова) у
вредности од _____ динара без ПДВ-а а на основу Уговора
број _____ од _____ године.

Наведено правно лице је у својству извођача радова наступало: (заокружити)

А) САМОСТАЛНО

Б) СА ПОДИЗВОЂАЧЕМ

В) КАО ЗАЈЕДНИЧКУ ПОНУДУ

Ова потврда се издаје ради учешћа у отвореном поступку јавне набавке: Избор приватног партнера у пројекту јавно-приватног партнерства чији је предмет замена постојећих котлова на гасно уље екстра лако и мазут котловима на природни гас уз уговорно испоручивање топлотне енергије општини Мали Иђош, у отвореном поступку редни број _____, чији је наручилац општина Мали Иђош и у друге сврхе се не може користити.

Контакт особа Наручиоца (уписати име и презиме штампаним словима):	
Потпис:	
Контакт телефон:	
Е mail адреса:	

Потписивањем потврђујемо да су подаци наведени у Потврди тачни

Место: _____

Датум: _____

М.П.

ПОТПИС

Образац копирати у потребном броју примерака.

Напомена: Потврде Наручилаца о реализацији закључених уговора могу бити на образцу из конкурсне документације или издате од стране наручилаца на њиховим образцима, при чему такве потврде морају имати све елементе које садржи образац потврде из конкурсне документације

Понуђач: _____
Адреса: _____
Матични број: _____
ПИБ: _____

доставља:

СПИСАК УГОВОРЕНИХ ПОСЛОВА НА ДУГОРОЧНОЈ ИСПОРУЦИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Корисник услуге испоруке топлотне енергије	Период коришћења услуге	Место испоруке топлотне енергије	Процењена вредност уговорених послова (без ПДВ-а)
Укупно уговорених услуга без ПДВ-а:			

Место: _____

Датум: _____

М.П.

потпис

Образац копирати у потребном броју примерака.

Образац потписује и оверава овлашћено лице понуђача уколико наступа самостално или са подизвођачима. Уколико наступа у групи, образац потписује и оверава овлашћено лице носиоца посла.

ПОТВРДА КОРИСНИКА УСЛУГЕ ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Корисник: _____
Адреса: _____
Матични број: _____
ПИБ: _____

Овим потврђујемо да правно лице:

Назив и дреса: _____
Матични број: _____
ПИБ: _____

за потребе Корисника врши услугу испоруке топлотне енергије у процењеној вредности од _____ динара без ПДВ-а у трајању од _____ до _____, а на основу Уговора број _____ од _____ године.

Наведено правно лице је у својству даваоца услуге наступало: (заокружити)

- А) САМОСТАЛНО
- Б) СА ПОДИЗВОЂАЧЕМ
- В) КАО ЗАЈЕДНИЧКУ ПОНУДУ

Ова потврда се издаје ради учешћа у отвореном поступку јавне набавке: Избор приватног партнера у пројекту јавно-приватног партнерства чији је предмет замена постојећих котлова на гасно уље екстра лако и мазут котловима на природни гас уз уговорно испоручивање топлотне енергије општини Мали Иђош, у отвореном поступку редни број _____, чији је наручилац општина Мали Иђош и у друге сврхе се не може користити.

Контакт особа Корисника (уписати име и презиме штампаним словима):	
Потпис:	
Контакт телефон:	
Е mail адреса:	

Потписивањем потврђујемо да су подаци наведени у Потврди тачни

Место: _____

Датум: _____

М.П.

име и презиме овлашћеног лица наручиоца

потпис

Образац копирати у потребном броју примерака.

Напомена: Потврде Наручилаца о реализацији закључених уговора могу бити на образцу из конкурсне документације или издате од стране наручиоца на њиховим образцима, при чему такве потврде морају имати све елементе које садржи образац потврде из конкурсне документације

V КРИТЕРИЈУМ ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА

Избор најповољније понуде ће се извршити применом критеријума **"Најнижа понуђена цена"**.

Најнижа понуђена цена на основу које ће бити изабрана најповољнија понуда је укупна понуђена цена за уговорени период без ПДВ-а.

V-1 Начин на основу којег ће наручилац извршити доделу уговора у ситуацији када постоје две или више понуда са истом (једнаком) понуђеном ценом.

У случају да, после оцењивања понуда, две или више прихватљивих понуда имају исту (једнаку) цену, Наручилац ће изабрати понуду оног понуђача који је понудио мањи фиксни део накнаде (месечни износ). Месечни износ накнаде утврђује се на начин да се укупна цена подели са бројем месеци трајања уговора.

VI УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА ПОНУДЕ КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

1. Подаци о језику на којем понуда мора бити састављена

Понуда се подноси на српском језику.

Сва документа, приватна или јавна, чији оригинални језик није српски, морају бити преведена на српски језик, оверена од стране судског тумача и предата уз примерак на оригиналном језику.

2. Начин на који понуда мора бити сачињена

Понуђач понуду подноси непосредно или путем поште у затвореној коверти или кутији, затворену на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара.

На полеђини коверте или на кутији навести назив и адресу Понуђача.

У случају да понуду подноси група понуђача, на коверти је потребно назначити да се ради о групи понуђача и навести називе и адресу свих учесника у заједничкој понуди.

2а. Рок за подношење понуда

Рок за подношење понуде је 13.08.2018. године до 12,00 часова.

Понуда се сматра благовременом ако је примљена од стране писарнице општине Мали Иђош у року и то најкасније до 12,00 часова дана 13.08.2018. године без обзира на начин достављања.

Понуде се достављају у писаном облику, на српском језику, у затвореној коверти или кутији на којој је на предњој страни написан текст: „Понуда за јавну набавку: Избор

приватног партнера у пројекту јавно-приватног партнерства чији је предмет замена постојећих котлова на гасно уље екстра лако и мазут котловима на природни гас уз уговорно испоручивање топлотне енергије општини Мали Иђош, у отвореном поступку редни број 404-17/2018-01, са назнаком „НЕ ОТВАРАЈ“, а на полеђини навести назив, број телефона и адресу понуђача.

Понуду доставити на адресу: Општина Мали Иђош у Малом Иђошу, ул. Главна улица бр. 32, 24321 Мали Иђош, писарница.

Наручилац ће по пријему одређене понуде, на коверти односно кутији у којој се понуда налази, обележити време пријема и евидентирати број и датум понуде према редоследу приспећа. Уколико је понуда достављена непосредно, наручилац ће понуђачу предати потврду пријема понуде. У потврди о пријему понуде наручилац ће навести датум и сат пријема понуде.

Понуда коју наручилац није примио у року одређеном за подношење понуда, односно која је примљена по истеку дана и сата до којег се могу понуде подносити, сматраће се неблаговременом.

Понуда мора да садржи:

- доказе из члана 75. ЗЈН предвиђене конкурсном документацијом;
- доказе из члана 76. ЗЈН предвиђене конкурсном документацијом;
- изјаву понуђача о испуњавању услова из чл. 76. Закона у поступку јавне набавке;
- изјаву понуђача о испуњавању услова из чл. 75. ст. 2. Закона у поступку јавне набавке;
- гаранцију за озбиљност понуде: БЛАНКО МЕНИЦА, прописно потписана и оверена, која ће представљати средство обезбеђења за озбиљност понуде, са меничним овлашћењем на попуњу у износу од 10% од процењене вредности јавне набавке без ПДВ-а
- попуњен образац понуде;
- попуњену спецификацију понуде;
- образац трошкова припреме понуде;
- попуњен образац изјаве о независној понуди;
- оверен и попуњен модел уговора;
- оверен модел уговора о закупу објекта (прилог 3 уговора);
- оверен модел уговора о залози (прилог 4 уговора).

Пожељно је да сви документи поднети уз понуду буду повезани у целину, тако да се не могу накнадно убацити, одстрањивати или замењивати појединачи листови, односно прилози а да се видно не оштете листови или печат.

3. Понуда са варијантама

Подношење понуде са варијантама није дозвољено.

4. Начин измене, допуне и опозива понуде

Понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду у року за подношење понуда на начин који је одређен за подношење понуде.

Понуђач је дужан да јасно назначи који део понуде мења односно која документа накнадно доставља.

Измену, допуну или опозив понуде треба доставити на адресу Општина Мали Иђош у Малом Иђошу, ул. Главна улица бр. 32, 24321 Мали Иђош, писарница, са знаком:

"Измена понуде за јавну набавку: Избор приватног партнера у пројекту јавно-приватног партнерства чији је предмет замена постојећих котлова на гасно уље екстра лако и мазут котловима на природни гас уз уговорно испоручивање топлотне енергије општини Мали Иђош, у отвореном поступку редни број 404-17/2018-01 - НЕ ОТВАРАТИ" или

"Допуна понуде за јавну набавку: Избор приватног партнера у пројекту јавно-приватног партнерства чији је предмет замена постојећих котлова на гасно уље екстра лако и мазут котловима на природни гас уз уговорно испоручивање топлотне енергије општини Мали Иђош, у отвореном поступку редни број 404-17/2018-01 - НЕ ОТВАРАТИ" или

"Опозив понуде за јавну набавку: Избор приватног партнера у пројекту јавно-приватног партнерства чији је предмет замена постојећих котлова на гасно уље екстра лако и мазут котловима на природни гас уз уговорно испоручивање топлотне енергије општини Мали Иђош, у отвореном поступку редни број 404-17/2018-01 - НЕ ОТВАРАТИ" или

"Измена и допуна понуде за јавну набавку: Избор приватног партнера у пројекту јавно-приватног партнерства чији је предмет замена постојећих котлова на гасно уље екстра лако и мазут котловима на природни гас уз уговорно испоручивање топлотне енергије општини Мали Иђош, у отвореном поступку редни број 404-17/2018-01 - НЕ ОТВАРАТИ".

На полеђини коверте или кутије навести назив, број телефона и адресу понуђача. У случају да понуду подноси група понуђача, на коверти или кутији је потребно назначити да се ради о групи понуђача и навести називе и адресу свих учесника у заједничкој понуди.

По истеку рока за подношење понуда понуђач не може да повуче нити да мења своју понуду.

5. Учествовање у заједничкој понуди или као подизвођач

Понуђач може да поднесе само једну понуду.

Подносилац понуде који је самостално поднео понуду не може истовремено да учествује у заједничкој понуди или као подизвођач, нити исто лице може учествовати у више заједничких понуда.

Наручилац ће одбити све понуде које су поднете супротно овој забрани.

У обрасцу понуде, понуђач наводи на који начин подноси понуду, односно да ли подноси понуду самостално, или као заједничку понуду, или подноси понуду са подизвођачем.

6. Понуда са подизвођачем

Уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем дужан је да у Обрасцу понуде наведе да понуду подноси са подизвођачем, проценат укупне вредности набавке који ће поверити подизвођачу, а који не може бити већи од 50%, као и део предмета набавке који ће извршити преко подизвођача.

Понуђач у Обрасцу понуде наводи назив и седиште подизвођача, уколико ће делимично извршење набавке поверити подизвођачу.

Уколико уговор о јавној набавци буде закључен између наручиоца и понуђача који подноси понуду са подизвођачем, тај подизвођач ће бити наведен и у уговору о јавној набавци.

Понуђач је дужан да за подизвођача достави доказе о испуњености услова који су наведени у конкурсној документацији, у складу са Упутством како се доказује испуњеност услова.

Понуђач у потпуности одговара наручиоцу за извршење обавеза из поступка јавне набавке, односно извршење уговорних обавеза, без обзира на број подизвођача.

Понуђач је дужан да наручиоцу, на његов захтев, омогући приступ код подизвођача, ради утврђивања испуњености тражених услова.

7. Заједничка понуда

Понуду може поднети група понуђача.

У случају подношења заједничке понуде, поред попуњених обавезних образаца за сваког подносиоца заједничке понуде, доставља се и споразум којим се понуђачи из групе међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке (понуђачи из групе понуђача одговарају наручиоцу неограничено солидарно). Наведени споразум мора бити саставни део понуде и мора обавезно да садржи податке о:

- 1) податке о члану групе који ће бити носилац посла, односно који ће поднети понуду и који ће заступати групу понуђача пред наручиоцем и
- 2) опис послова сваког од понуђача из групе понуђача у извршењу уговора.

Група понуђача је дужна да достави све доказе о испуњености услова који су наведени у конкурсној документацији у складу са Упутством како се доказује испуњеност услова.

Понуђачи из групе понуђача одговарају неограничено солидарно према наручиоцу.

Задруга може поднети понуду самостално, у своје име, а за рачун задругара или заједничку понуду у име задругара. Ако задруга подноси понуду у своје име за обавезе из поступка јавне набавке и уговора о јавној набавци одговара задруга и задругари у складу са законом. Ако задруга подноси заједничку понуду у име

задругара за обавезе из поступка јавне набавке и уговора о јавној набавци неограничено солидарно одговарају задругари.

8. Накнаде, начин и услови плаћања, гарантни рок, као и друге околности од којих зависи прихватљивост понуде

Накнада Приватном партнеру у било ком обрачунском периоду „n“ (N) се састоји од фиксне накнаде (F_c) и варијабилне накнаде за снабдевање топлотном енергијом (V_c) која варира зависно од промене тржишних цена и испорученог енергента.

$$N_n = F_{c,n} + V_{c,n}$$

Детаљан модел обрачуна накнаде дат је у члану 22. приложеног модела Уговора.

По прихвату Дневника активности у Периоду имплементације, Приватни партнер стиче право на накнаду током целог Периода коришћења.

Приватни партнер ће имати право на Накнаду за топлотну енергију у вези са пружањем услуге Испоруке енергије.

Место реализације уговора је у Општини Мали Иђош у Малом Иђошу.

Минимални рок важења понуде је 120 дана од дана отварања понуда.

У случају истека рока важења понуде, наручилац је дужан да у писаном облику затражи од понуђача продужење рока важења понуде.

Понуђач који прихвати захтев за продужење рока важења понуде не може мењати понуду.

9. Валута и начин на који мора бити наведена и изражена цена у понуди

Цене у понуди се исказују у еврима са и без пореза на додатну вредност. За прерачун у динаре користиће се средњи курс евра Народне банке Србије на дан отварања понуда.

У цену треба да су садржани сви пратећи трошкови које понуђач има у реализацији предметне јавне набавке, с тим да ће се за оцену понуде узимати у обзир цена без пореза на додатну вредност.

Цена је фиксна и не може се мењати.

Ако је у понуди исказана неубичајено ниска цена, наручилац ће поступити у складу са чл. 92. Закона о јавним набавкама.

Ако понуђена цена укључује увозну царину и друге дажбине, понуђач је дужан да тај део одвојено исказе у еврима. За прерачун у динаре користиће се средњи курс евра Народне банке Србије на дан отварања понуда.

10. Подаци о државном органу или организацији, односно органу или служби територијалне аутономије или локалне самоуправе где се могу благовремено добити исправни подаци о пореским обавезама, заштити животне средине, заштити при запошљавању, условима рада и сл, а који су везани за извршење уговора о јавној набавци

Подаци о пореским обавезама се могу добити у Пореској управи Министарства финансија и у Локалним пореским администрацијама.

Подаци о заштити животне средине се могу добити у Агенцији за заштиту животне средине и у Министарству пољопривреде и заштите животне средине.

Подаци о заштити при запошљавању у условима рада се могу добити у Министарству рада, запошљавања и социјалне политике.

11. Подаци о врсти, садржини, начину подношења, висини и роковима обезбеђења испуњења обавеза понуђача

- Врста финансијског обезбеђења које достављају понуђачи уз понуду

Сви понуђачи су у обавези да у понуди Наручиоцу предају бланко сопствену меницу, која мора бити евидентирана у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије (копија регистрационе пријаве) и потпуно попуњено менично писмо – овлашћење у висини од 10% од процењене вредности јавне набавке без ПДВ-а, **за озбиљност понуде**. Меница и менично писмо које је саставни део конкурсне документације морају бити оверени печатом и потписани од стране одговорног лица Понуђача и мора садржати клаузуле: „безусловно“, „плативо на први позив“, „без приговора“. Уз меницу мора бити достављена копија картона депонованих потписа који је издат од стране пословне банке коју понуђач наводи у меничном овлашћењу - писму.

Предметна меница за озбиљност понуде активираће се у случају да понуђач, који буде изабран као најповољнији, из било ког разлога одустане од своје понуде или не приступи закључењу одговарајућег Уговора, односно не закључи одговарајући Уговор о реализацији предметне јавне набавке у року који је предвиђен чланом 113. ЗЈН.

Понуђачима чија понуда није изабрана као најповољнија или чија понуда није прихватљива или одговарајућа, предметна меница за **озбиљност понуде** биће враћена након што Наручилац закључи уговор са изабраним понуђачем - личним преузимањем у просторијама Наручиоца уз прописно потписано и оверено печатом овлашћење или путем поште, при чему је понуђач у обавези да пошаље писмену сагласност за слање предметне менице поштом, на факс Наручиоца или путем поште.

- Врста финансијског обезбеђења које доставља изабрани понуђач

1. Изабрани понуђач дужан је да у року од 7 дана од дана закључења уговора наручиоцу преда неопозиву и безусловну банкарску гаранцију за **извршење уговорне обавезе**, плативу на први позив без приговора, у износу од 10% од

вредности Припремних радњи без ПДВ-а, са роком важности који истиче протеком месец дана од дана почетка извршења Главне обавезе.

Наручилац ће уновчити банкарску гаранцију за **извршење уговорне обавезе** у случају да понуђач не буде извршавао своје уговорне обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором. Поднета гаранција не може да садржи додатне услове за исплату, краће рокове, мањи износ или промењену месну надлежност за решавање спорова. Понуђач може поднети гаранцију стране банке само ако је тој банци додељен кредитни рејтинг коме одговара најмање ниво кредитног квалитета 3 (инвестициони ранг).

2. Јавни партнер и Приватни партнер ће најкасније до дана почетка извршења Главне обавезе закључити Уговор о заложном праву на новоуграђеној машинској опреми у корист јавног партнера и уписати га у регистар, у мери у којој је то дозвољено и могуће у складу са законом којим се уређују заложна права на покретним стварима уписаним у регистар. Ово средство обезбеђења ће се активирати у случајевима предвиђеним чланом 43. став 1. тачке 2. и 3. Уговора.
3. Приватни партнер ће сваке године издавати Јавном партнеру бланко соло меницу на износ 5 % од процењене вредности јавне набавке на име доброг извршења посла у главном периоду.

12. Заштита поверљивости података које наручилац ставља понуђачима на располагање, укључујући и њихове подизвођаче

Јавно тело је обавезно да чува поверљивост свих техничких, економских, финансијских и других података из достављене понуде.

На тајност документације у поступцима доделе јавних уговора примењују се одредбе закона којим се уређују јавне набавке.

Наручилац у конкурсној документацији може захтевати заштиту поверљивости података које понуђачима ставља на располагање, укључујући и њихове подизвођаче.

13. Додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде

Заинтересована лица могу, у писаном облику, затражити од Наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде, при чему може да укаже наручиоцу и на евентуално уочене недостатке и неправилности у конкурсној документацији **најкасније 5 дана пре истека рока за подношење понуда**. Тражење додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде није дозвољено телефоном.

Наручилац ће заинтересованом лицу у року од три дана од дана пријема његовог захтева објавити одговор на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници.

Додатне информације или појашњења упућују се са напоменом "Захтев за додатним информацијама или појашњењима конкурсне документације, ЈН: ИЗБОР

ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРА У ПРОЈЕКТУ ЈАВНО ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА ЧИЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ ЗАМЕНА ПОСТОЈЕЋИХ КОТЛОВА НА ГАСНО УЉЕ ЕКСТРА ЛАКО И МАЗУТ КОТЛОВИМА НА ПРИРОДНИ ГАС УЗ УГОВОРНО ИСПОРУЧИВАЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ОПШТИНИ МАЛИ ИЂОШ у отвореном поступку, редни број ЈН 404-17/2018-01.“

Комуникација у вези са додатним информацијама, појашњењима и одговорима врши се писаним путем, односно путем поште, електронске поште или факсом.

Ако наручилац измени или допуни конкурсну документацију осам или мање дана пре истека рока за подношење понуда, дужан је да продужи рок за подношење понуда и објави обавештење о продужењу рока за подношење понуда.

По истеку рока за подношење понуда наручилац не може да мења нити да допуњује конкурсну документацију.

14. Додатна објашњења од понуђача после отварања понуда и контрола код понуђача односно његовог подизвођача

Наручилац може да, после отварања понуда приликом стручне оцене понуда од понуђача, писаним путем захтева додатна објашњења која ће му помоћи приликом прегледа, вредновања и упоређивања понуда, а може захтевати и контролу понуђача односно његовог подизвођача. Уколико је наручилац писменим путем затражио додатно објашњење, понуђач је дужан да му у року од три дана достави одговор.

Наручилац може уз сагласност понуђача да изврши исправке рачунских грешака уочених приликом разматрања понуде по окончаном поступку отварања. У случају разлике између јединичне и укупне цене, меродавна је јединична цена.

Ако се понуђач не сагласи са исправком рачунских грешака, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

15. Коришћење патената и одговорност за повреду заштићених права интелектуалне својине трећих лица

Накнаду за коришћење патената, као и одговорност за повреду заштићених права интелектуалне својине трећих лица сноси понуђач.

16. Начин и рок за подношење захтева за заштиту права понуђача

Захтев за заштиту права може да поднесе понуђач, односно свако заинтересовано лице, који има интерес за доделу уговора, односно оквирног споразума у конкретном поступку јавне набавке и који је претрпео или би могао претрпети штету због поступања наручиоца противно одредбама Закона.

Захтев за заштиту права, прописане садржине чланом 151. став 1. Закона, подноси се наручиоцу, а копија се истовремено доставља Републичкој комисији. Захтев за заштиту права се доставља непосредно, електронском поштом на е-mail: javnanabavka@maliidjos.rs, или факсом на број 024/730-003 или препорученом поштом са повратницом.

Захтев за заштиту права мора да садржи:

- 1) назив и адресу подносиоца захтева и лица за контакт;
- 2) назив и адресу наручиоца;
- 3) податке о јавној набавци која је предмет захтева, односно о одлуци наручиоца;
- 4) повреде прописа којима се уређује поступак јавне набавке;
- 5) чињенице и доказе којима се повреде доказују;
- 6) потврду о уплати таксе из члана 156. овог закона;
- 7) потпис подносиоца.

Ако поднети захтев за заштиту права не садржи све обавезне елементе става 1. члана 151. Закона о јавним набавкама, наручилац ће такав захтев одбацити закључком.

Захтев за заштиту права се може поднети у току целог поступка јавне набавке, против сваке радње наручиоца, осим уколико Законом није другачије одређено. О поднетом захтеву за заштиту права наручилац објављује обавештење о поднетом захтеву за заштиту права на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници, најкасније у року од 2 дана од дана пријема захтева за заштиту права.

Уколико се захтевом за заштиту права оспорава врста поступка, садржина позива за подношење понуда или конкурсне документације, захтев ће се сматрати благовременим уколико је примљен од стране наручиоца најкасније 7 дана пре истека рока за подношење понуда, без обзира на начин достављања и уколико је подносилац захтева у складу са чланом 63. став 2. овог закона указао наручиоцу на евентуалне недостатке и неправилности, а наручилац исте није отклонио.

Захтев за заштиту права којим се оспоравају радње које наручилац предузме пре истека рока за подношење понуда, а након рока из става 3. члана 149. Закона, сматраће се благовременим уколико је поднет најкасније до истека рока за подношење понуда.

После доношења одлуке о додели уговора из чл. 108. Закона или одлуке о обустави поступка јавне набавке из чл. 109. Закона, рок за подношење захтева за заштиту права је 10 дана од дана објављивања одлуке на Порталу јавних набавки.

Захтевом за заштиту права не могу се оспоравати радње наручиоца предузете у поступку јавне набавке ако су подносиоцу захтева били или могли бити познати разлози за његово подношење пре истека рока за подношење понуда, а подносилац захтева га није поднео пре истека тог рока.

Ако је у истом поступку јавне набавке поново поднет захтев за заштиту права од стране истог подносиоца захтева, у том захтеву се не могу оспоравати радње наручиоца за које је подносилац захтева знао или могао знати приликом подношења претходног захтева.

Захтев за заштиту права не задржава даље активности наручиоца у поступку јавне набавке у складу са одредбама члана 150. ЗЈН.

Подносилац захтева је дужан да на рачун буџета Републике Србије уплати таксу у износу прописаном чланом 156. ЗЈН.

Подносилац захтева је дужан да на рачун буџета Републике Србије уплати таксу у износу прописаном чланом 156. ЗЈН.

Уколико се захтев за заштиту права подноси пре отварања понуда и ако процењена вредност није већа од 120.000.000 динара такса износи 120.000,00 динара, а уколико је процењена вредност већа од 120.000.000 динара износ таксе је 250.000,00 динара.

Уколико подносилац захтева подноси захтев за заштиту права након отварања понуда и ако процењена вредност није већа од 120.000.000 динара, односно збир процењених вредности свих оспорених партија није већа од 120.000.000 динара, уколико је набавка обликована по партијама, такса износи 120.000,00 динара.

Подносилац захтева за заштиту права је дужан да уплати таксу од:

- 0,1 % процењене вредности јавне набавке, односно понуђене цене понуђача којем је додељен уговор, ако се захтев за заштиту права подноси након отварања понуда и ако је та вредност већа од 120.000.000 динара;
- 0,1 % збира процењених вредности свих оспорених партија јавне набавке, односно понуђене цене понуђача којима су додељени уговори, ако се захтев за заштиту права подноси након отварања понуда и ако је та вредност већа од 120.000.000 динара.

Као доказ о уплати таксе, у смислу члана 151. став 1. тачка б) ЗЈН, прихватиће се:

1. Потврда о уплати таксе из члана 156. ЗЈН која садржи следеће елементе:

- да буде издата од банке и да садржи печат банке;
- да представља доказ о извршеној уплати таксе, што значи да потврда мора да садржи податак да је налог за уплату таксе, односно налог за пренос средстава реализован, као и датум извршења налога.
- износ таксе из члана 156. ЗЈН чија се уплата врши;
- број рачуна: 840-30678845-06;
- шифру плаћања. 153 или 253;
- позив на број: подаци о броју или ознаци јавне набавке поводом које се подноси захтев за заштиту права;
- сврха: ЗЗП; назив наручиоца; број или ознака јавне набавке поводом које се подноси захтев за заштиту права;
- корисник: буџет Републике Србије;
- назив уплатиоца, односно назив подносиоца захтева за заштиту права за којег је извршена уплата таксе;
- потпис овлашћеног лица банке;

2. Налог за уплату, први примерак, оверен потписом овлашћеног лица и печатом банке или поште. који садржи и све друге елементе из потврде о извршеној уплати таксе наведене под тачком 1.

3. Потврда издата од стране Републике Србије, Министарства финансија, Управе за трезор, потписана и оверена печатом, која садржи све елементе из потврде о извршеној уплати таксе из тачке 1, осим наведених под 1) и 10), за подносиоце захтева за заштиту права који имају отворен рачун у оквиру припадајућег консолидованог рачуна трезора, а који се води у Управи за

трезор (корисници буџетских средстава, корисници средстава организација за обавезно социјално осигурање и други корисници јавних средстава);

4. Потврда издата од стране Народне банке Србије, која садржи све елементе из потврде о извршеној уплати таксе из тачке 1, за подносиоце захтева за заштиту права (банке и други субјекти) који имају отворен рачун код Народне банке Србије у складу са законом и другим прописом.

17. *Рок у којем ће уговор бити закључен*

Уговор о јавно-приватном партнерству (Јавни уговор) ће бити достављен понуђачу којем је додељен уговор у року од 8 дана од дана када се испуне услови за закључивање уговора из члана 47. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама.

На основу Закона о меници ("Сл.лист ФНРЈ" бр. 104/46 и 18/58, "Сл.лист СФРЈ" бр. 16/65 и 57/89 и "Сл. лист СРЈ" бр. 46/96 и тачака 1, 2. и 6. Одлуке о облику, садржини и начину коришћења јединствених инструмената платног промета

Дужник:

Назив и адреса: _____

Матични број: _____

ПИБ: _____

Текући рачун(и): _____

Код банке (банака) _____

доставља:

МЕНИЧНО ПИСМО - ОВЛАШЋЕЊЕ

- за корисника бланко сопствене менице -

Корисник: Општина Мали Иђош у Малом Иђошу, мат. број Матични број: 08695059
ПИБ:101434697 тек. рачун 840-95640-37

У прилогу овог акта достављамо бланко сопствену меницу, серијски број:

у складу са условима за учешће на јавној набавци: Избор приватног партнера у пројекту јавно-приватног партнерства чији је предмет замена постојећих котлова на гасно уље екстра лако и мазут котловима на природни гас уз уговорно испоручивање топлотне енергије општини Мали Иђош, у отвореном поступку редни број 404-17/2018-01, као обезбеђење **за озбиљност понуде.**

Овлашћујемо Општину Мали Иђош у Малом Иђошу, као НАРУЧИОЦА у поступку јавне набавке, да овом меницом може безусловно и неопозиво, плативо на први позив и без права на приговор, вансудским путем у складу са важећим прописима, извршити наплату својих потраживања до износа од

(_____)
динара са свих наших рачуна као Дужника - издаваоца менице.

Меница је важећа и у случају да у току трајања или након доспећа по основу услова из конкурсне документације дође до: промена лица овлашћених за заступање и располагање средствима на текућем рачуну Дужника, статусних промена код Дужника, оснивања нових правних субјеката и др.

Меница је потписана од стране овлашћеног лица за заступање Дужника

Ово менично писмо-овлашћење сачињено је у два истоветна примерка, од којих је један примерак за Корисника а други задржава Дужник.

Место и датум:

Потпис овлашћеног лица

VII ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Понуда бр _____ од _____ за јавну набавку: „Избор приватног партнера у пројекту јавно-приватног партнерства чији је предмет замена постојећих котлова на гасно уље екстра лако и мазут котловима на природни гас уз уговорно испоручивање топлотне енергије општини Мали Иђош, у отвореном поступку редни број 404-17/2018-01“.

1) ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Назив понуђача	
Адреса понуђача	
Матични број понуђача	
Порески идентификациони број (ПИБ)	
Име особе за контакт	
Електронска адреса понуђача (e-mail)	
Телефон	
Телефакс	
Број рачуна понуђача и назив банке	
Лице овлашћено за потписивање уговора	

2) ПОНУДУ ПОДНОСИ

А) САМОСТАЛНО
Б) СА ПОДИЗВОЂАЧЕМ
В) КАО ЗАЈЕДНИЧКУ ПОНУДУ

Напомена: заокружити начин подношења понуде и уписати податке о подизвођачу, уколико се понуда подноси са подизвођачем, односно податке о свим учесницима заједничке понуде, уколико понуду подноси група понуђача

3) ПОДАЦИ О ПОДИЗВОЂАЧУ

1)	Назив подизвођача	
	Адреса	
	Матични број	
	Порески идентификациони број	
	Име особе за контакт	
	Процент укупне вредности набавке који ће извршити подизвођач	
	Део предмета набавке који ће извршити подизвођач	
2)	Назив подизвођача	
	Адреса	
	Матични број	
	Порески идентификациони број	
	Име особе за контакт	
	Процент укупне вредности набавке који ће извршити подизвођач	
	Део предмета набавке који ће извршити подизвођач	

Напомена:

Табелу „Подаци о подизвођачу“ попуњавају само они понуђачи који подносе понуду са подизвођачем, а уколико има већи број подизвођача од места предвиђених у табели, потребно је да се наведени образац копира у довољном броју примерака, да се попуни и достави за сваког подизвођача.

4) ПОДАЦИ О УЧЕСНИКУ У ЗАЈЕДНИЧКОЈ ПОНУДИ

1)	Назив учесника у заједничкој понуди	
	Адреса	
	Матични број	
	Порески идентификациони број	
	Име особе за контакт	
2)	Назив учесника у заједничкој понуди	
	Адреса	
	Матични број	
	Порески идентификациони број	
	Име особе за контакт	
3)	Назив учесника у заједничкој понуди	
	Адреса	
	Матични број	
	Порески идентификациони број	
	Име особе за контакт	

Напомена:

Табелу „Подаци о учеснику у заједничкој понуди“ попуњавају само они понуђачи који подносе заједничку понуду, а уколико има већи број учесника у заједничкој понуди од места предвиђених у табели, потребно је да се наведени образац копира у довољном броју примерака, да се попуни и достави за сваког понуђача који је учесник у заједничкој понуди.

5) ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ Избор приватног партнера у пројекту јавно-приватног партнерства чији је предмет јавно-приватног партнерства чији је предмет замена постојећих котлова на гасно уље екстра лако и мазут котловима на природни гас уз уговорно испоручивање топлотне енергије општини Мали Иђош, у отвореном поступку редни број 404-17/2018-01“.

Вредност припремних радова без ПДВ-а (динари)	
Варијабилна цена без ПДВ-а (евра /kWh)	
Фиксни део накнаде без ПДВ-а (евра /месец)	
Варијабилна цена са ПДВ-ом (евра /kWh)	
Фиксни део накнаде са ПДВ-ом (евра /месец)	
Понуђена цена топлотне енергије без ПДВ-а (евра /kWh)	
Понуђена цена топлотне енергије са ПДВ-ом (евра/kWh)	
Укупна понуђена цена за уговорени период без ПДВ-а (евра)	
Укупна понуђена цена за уговорени период са ПДВ-ом (евра)	
Рок и начин плаћања	Месечно, по испостављеној фактури
Рок важења понуде (минимални рок важења понуде је 120 дана – обавезно уписати у табелу)	
Место реализације	Општина Мали Иђош

Датум

М. П.

Понуђач

Напомене:

Образац понуде понуђач мора да попуни, овери печатом и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу понуде наведени. Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, група понуђача може да се определи да образац понуде потписују и печатом оверавају сви понуђачи из групе понуђача или група понуђача може да одреди једног понуђача из групе који ће попунити, потписати и печатом оверити образац понуде. Цене се изражавају у еврима. За прерачун у динаре користиће се средњи курс евра Народне банке Србије на дан отварања понуда.

VIII ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ЦЕНЕ СА УПУТСТВОМ КАКО ДА СЕ ПОПУНИ

Понуђена цена се састоји из фиксног и варијабилног дела.

Табела 1

Понуђена варијабилна цена (евра/ kWh) без ПДВ-а А	ПДВ (%)	Понуђена варијабилна цена (евра/ kWh) са ПДВ-ом Б
1	2	1+2

Табела 2

Понуђени фиксни део накнаде за месец (евра/месец) без ПДВ-а В	ПДВ (%)	Понуђени фиксни део накнаде за месец (евра/месец) са ПДВ- ом Г
1	2	1+2

Образац 1:

Понуђена цена топлотне енергије без ПДВ-а

$$[(1.676.000 \times A) + (12 \times B)] / 1.676.000 = \text{_____} \text{ евра/ kWh.}$$

Образац 2:

Понуђена цена топлотне енергије са ПДВ-ом

$$[(1.676.000 \times B) + (12 \times G)] / 1.676.000 = \text{_____} \text{ евра/ kWh.}$$

Образац 3:

Укупна понуђена цена за уговорени период без ПДВ-а

$$[(1.676.000 \times A) + (12 \times B)] \times 15 = \text{_____} \text{ евра}$$

Образац 4:

Укупна понуђена цена за уговорени период са ПДВ-ом

$$[(1.676.000 \times B) + (12 \times G)] \times 15 = \text{_____} \text{ евра}$$

Напомена:

У табели 1 понуђач уписује понуђену варијабилну цену без ПДВ-а, износ ПДВ-а и понуђену варијабилну цену са ПДВ-ом изражено у еврима/ kWh.

У табели 2 понуђач уписује фиксни део накнаде без ПДВ-а, износ ПДВ-а и фиксни део накнаде са ПДВ-ом изражено у еврима/ месец.

У обрасцу 1. користећи вредности А из Табеле 1 и В из Табеле 2 израчунава се вредност понуђене цене топлотне енергије без ПДВ-а (евра/ kWh).

У обрасцу 2. користећи вредности Б из Табеле 1 и Г из Табеле 2 израчунава се вредност понуђене цене топлотне енергије са ПДВ-ом (евра/ kWh).

У обрасцу 3. користећи вредности А из Табеле 1 и В из Табеле 2 израчунава се укупна понуђена цена за уговорени период без ПДВ-а (евра).

У обрасцу 4. користећи вредности Б из Табеле 1 и Г из Табеле 2 израчунава се укупна понуђена цена за уговорени период са ПДВ-ом (евра).

Датум

М. П.

Понуђач

IX ОБРАЗАЦ ТРОШКОВА ПРИПРЕМЕ ПОНУДЕ

У складу са чланом 88. став 1. Закона, понуђач _____
[навести назив понуђача], доставља укупан износ и структуру трошкова
припремања понуде, како следи у табели:

ВРСТА ТРОШКА	ИЗНОС ТРОШКА У РСД
УКУПАН ИЗНОС ТРОШКОВА ПРИПРЕМАЊА ПОНУДЕ	

Трошкове припреме и подношења понуде сноси искључиво понуђач и не може тражити од наручиоца накнаду трошкова.

Ако је поступак јавне набавке обустављен из разлога који су на страни наручиоца, наручилац је дужан да понуђачу надокнади трошкове израде узорка или модела, ако су израђени у складу са техничким спецификацијама наручиоца и трошкове прибављања средства обезбеђења, под условом да је понуђач тражио накнаду тих трошкова у својој понуди.

Датум

М. П.

Понуђач

X ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ

У складу са чланом 26. Закона,

_____ ,
(Назив понуђача)

даје:

ИЗЈАВУ О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђујем да сам понуду у поступку јавне набавке: Избор приватног партнера у пројекту јавно-приватног партнерства чији је предмет замена постојећих котлова на гасно уље екстра лако и мазут котловима на природни гас уз уговорно испоручивање топлотне енергије општини Мали Иђош, у отвореном поступку редни број 404-17/2018-01, поднео независно, без договора са другим понуђачима или заинтересованим лицима.

Датум

М. П.

Понуђач

Напомена: у случају постојања основане сумње у истинитост изјаве о независној понуди, наручилац ће одмах обавестити организацију надлежну за заштиту конкуренције. Организација надлежна за заштиту конкуренције, може понуђачу, односно заинтересованом лицу изрећи меру забране учешћа у поступку јавне набавке ако утврди да је понуђач, односно заинтересовано лице повредило конкуренцију у поступку јавне набавке у смислу Закона којим се уређује заштита конкуренције. Мера забране учешћа у поступку јавне набавке може трајати до две године. Повреда конкуренције представља негативну референцу, у смислу члана 82. став 1. тачка 2. Закона.

Уколико понуду подноси група понуђача, Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица сваког понуђача из групе понуђача и оверена печатом.

XI ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ О ПОШТОВАЊУ ОБАВЕЗА ИЗ ЧЛ. 75. СТ. 2 ЗАКОНА

У вези члана 75. став 2. Закона о јавним набавкама, као заступник понуђача дајем следећу

ИЗЈАВУ

Понуђач _____
у поступку јавне набавке: Избор приватног партнера у пројекту јавно-приватног партнерства чији је предмет замена постојећих котлова на гасно уље екстра лако и мазут котловима на природни гас уз уговорно испоручивање топлотне енергије општини Мали Иђош, у отвореном поступку редни број 404-17/2018-01, поштовао је обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада и заштити животне средине и гарантујем да немам забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде.

Датум

М. П.

Понуђач

Напомена: Уколико понуду подноси група понуђача, Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица сваког понуђача из групе понуђача и оверена печатом.

Уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица подизвођача и оверена печатом.

XII. МОДЕЛ УГОВОРА

јавно - приватног партнерства за замену постојећих котлова на гасно уље екстра лако и мазут котловима на природни гас уз уговорно испоручивање топлотне енергије општини Мали Иђош

Уговорне стране:

- 1) Општина Мали Иђош у Малом Иђошу, кога заступа Марко Лазић, председник Општине Мали Иђош (у даљем тексту: **Јавни партнер**); и
- 2) _____,
место _____, ул. _____ бр. _____,
ПИБ _____, МБ _____ кога
заступа _____,

(заокружити и попунити)

- а. који наступа самостално,
- б. уз ангажовање подизвођача

(навести назив подизвођача, уколико је планирано ангажовање)

- в. са учесницима у заједничкој понуди:

(навести све остале учеснике у заједничкој понуди)

(у даљем тексту: **Приватни партнер**);

и

- 3) _____,
место _____, ул. _____ бр. _____,
ПИБ _____, МБ _____ кога
заступа _____

(у даљем тексту: **Најповољнији понуђач**).

САДРЖАЈ:

Преамбула	42
Текст Уговора	
1. Појмови	43
2. Предмет Уговора	44
3. Друштво за посебне намене ДПН	45
3.1. Опште одредбе	
3.2. Престанак постојања Приватног партнера	
3.3. Надзорни одбор Приватног партнера	
4. Обавезе Уговорних страна у припремном периоду	47
4.1. Обавезе Приватног партнера	
4.2. Обавезе Јавног партнера	
4.3. Правилно одлагање замењених инсталација и опреме	
4.4. Обавеза поступања у складу са правилима струке	
4.5. Дневник припремних радњи	
4.6. Комисијски пријем Припремних радњи и пуштање у рад опреме	
5. Главне обавезе Уговорних страна	50
5.1. Обавезе приватног партнера	
5.1.1. Снабдевање топлотном енергијом	
5.1.2. Место испоруке топлотне енергије	
5.1.3. Очитавање (количине) испоручене топлотне енергије – провера квалитета услуге	
5.1.4. Обрачун накнаде Приватном партнеру	
5.1.5. Обука лица која ће после Уговорног периода управљати опремом	
5.1.6. Правилно одлагање замењених постројења, инсталација и опреме	
5.1.7. Обавеза поступања у складу са правилима струке	
5.2. Обавезе Јавног партнера	
5.2.1. Изјава о искључивости	
5.2.2. Накнада Приватном партнеру	
5.2.3. Плаћање накнаде за испоручену Топлотну енергију	
6. Пратеће обавезе Уговорних страна	54
6.1. Одржавања и контрола опреме	
6.2. Осигурање	
7. Уговорна казна	56
8. Рокови	57
8.1. Почетак уговорног односа	
8.2. Припремни период	
8.3. Почетак извршења Главних и Пратећих обавеза	
8.4. Трајање Главних и Пратећих обавеза	
8.5. Престанак уговорног односа	
9. Званичне дозволе и сагласности	58
10. Ангажовање подизвођача	58
11. Поступак пријема, ризик, гаранције	58
11.1. Поступак пријема Припремних радњи	
11.2. Ризик за случај пропасти ствари	
11.3. Права, гарантовање и рокови	
12. Обезбеђење извршења обавеза из Уговора	59
12.1. Обезбеђење извршења обавеза Приватног партнера	

12.2. Обезбеђење извршења обавеза Јавног партнера	
13. Раскид Уговора	60
13.1. Општа одредба	
13.2. Раскид уговора	
13.3. Обавезна форма	
13.4. Штета по основу раскида	
14. Располагање Уговорним објектом и уступање потраживања	62
14.1. Право располагања Уговорним објектом	
14.2. Уступање потраживања	
15. Пренос својине	62
16. Виша сила	63
17. Измене уговора	64
18. Овлашћени представници Уговорних страна и достављање	64
19. Информисање о пројекту	64
20. Решавање спорова	64
21. Завршне одредбе	65

Прилог 1: Уговорни објекти

Прилог 2: Услови за израду и потребне карактеристике техничког решења, са Скицом инсталиране опреме на којој се види граница разграничења опреме и инсталација Приватног и Јавног партнера, као и разграничење одговорности између Приватног и Јавног партнера за испоручену топлотну енергију

Прилог 3: Нацрт Уговора о закупу објекта

Прилог 4: Нацрт Уговора о заложном праву

Прилог 5: Овлашћени представници Уговорних страна

ПРЕАМБУЛА

ИМАЈУЋИ У ВИДУ ДА систем образовних и других јавних установа у Републици Србији има потребу и намеру да у више сегмената рационализује потрошњу енергије и побољша ниво комфора, а пре свега у оним објектима код којих се трошкови за енергију објеката финасирају из градског/републичког буџета, те да ово подразумева значајна инвестициона улагања у условима ограничених буџетских средстава, у складу са Законом о јавно-прватном партнерству и концесијама размотрена је могућност успостављања ЈПП по ESCO моделу;

ИМАЈУЋИ У ВИДУ ДА је Општина Мали Иђош у Малом Иђошу као наручилац и Јавни партнер припремио предлог за побољшање тренутног стања система снабдевања топлотном енергијом;

ИМАЈУЋИ У ВИДУ ДА је Јавни партнер као наручилац припремио конкурсну документацију бр. 404-17/2018-01 од 22.06.2018, године на основу које је спровео отворени поступак јавне набавке за пројекат јавно-приватног партнерства, који обухвата услуге које имају за циљ модернизацију постојећих енергетских инсталација за снабдевање јавног објекта Јавног партнера и уговорну испоруку топлотне енергије. Наведено се огледа у:

- инсталисању сопствених централизованих модуларних кондензационих гасних котларница, односно уградњу сопствених котловских постројења на природни гас за потребе грејања основних школа „Ади Ендре“ у Малом Иђошу, „Вук Караџић“ у Ловћенцу, „Никола Ђурковић“ у Фекетићу, зграде општине, јединице локалне самоуправе, дома здравља и полицијске станице у Малом Иђошу и фасадног гасног котла за унутрашњу уградњу за грејање дома здравља са зубном амбулантом у Ловћенцу, уз прикључење на постојеће грејне инсталације а без демонтаже постојећих извора топлоте односно постојећих инсталација,
- Обезбеђење гасификације поменутих гасних котларница,
- уговорном испоручивању топлотне енергије Јавном партнеру од стране одабраног Приватног партнера у току уговорног периода од 15 година.

ИМАЈУЋИ У ВИДУ ДА је у поступку избора Приватног партнера изабран Најповољнији понуђач који је доставио Понуду број: _____ од _____ 2018. године;

ИМАЈУЋИ У ВИДУ ДА је Јавни партнер власник јавног (уговорног) објекта који је предмет овог ЈПП пројекта;

ИМАЈУЋИ У ВИДУ ДА овим Уговором Јавни партнер поверава Приватном партнеру инжењерске, комерцијалне, финансијске и организационе задатке и ризике енергетског снабдевања и дистрибуције, те да ови задаци обухватају пројектовање и уградњу нових система, укључујући прибављање званичних одобрења (где је потребно), рад, оптимизацију и контролу квалитета (посебно квалитет енергетски ефикасног рада); интервентно одржавање и оправку уговорених енергетских инсталација и куповину горива како је дефинисано у овом Уговору;

ИМАЈУЋИ У ВИДУ ДА је Најповољнији понуђач основао Приватног партнера као друштво посебне намене (ДПН) у складу са законом који регулише јавно-приватна партнерства и концесије у Републици Србији, како би могао да извршава обавезе Приватног партнера које произилазе из овог Уговора, а потписивањем овог Уговора прихвата ступање у сам Уговор Приватног партнера и сагласан је са правима и обавезама преузетим од стране Приватног партнера и Јавног партнера, те и са одредбама које се односе на Приватног партнера а у вези су са власништвом Најповољнијег понуђача над Приватним партнером;

ИМАЈУЋИ У ВИДУ ДА је Приватни партнер основан као привредно друштво које на основу овог Уговора пружа енергетске услуге и које преузима обавезу извршења енергетске услуге у циљу побољшања и модернизације постојећих инсталација за енергетско снабдевање Јавног партнера;

ИМАЈУЋИ У ВИДУ ДА Приватни партнер прихвата на властиту одговорност и на властити ризик све послове напред наведеног пакета енергетских услуга према условима из овог Уговора током трајања целокупног Уговорног периода, те да се за узврат Приватном партнеру плаћа накнада по основу постигнутог извршења услуга које пружа;

ИМАЈУЋИ У ВИДУ ДА је овај Уговор додељен Најповољнијем понуђачу у поступку јавне набавке у складу са прописом којим се уређују јавне набавке у Републици Србији, и то за реализовање јавно-приватног партнерства у складу са законом који се примењује на јавно-приватно партнерство и концесије у Србији;

ИМАЈУЋИ У ВИДУ ДА се овај Уговор сматра и јавним уговором у складу са важећим законом који уређује јавно-приватно партнерство и концесије у Републици Србији;

ИМАЈУЋИ У ВИДУ ДА предметни ЈПП пројекат (пројекат јавно-приватног партнерства) подразумева испоруку модуларних кондензационих гасних котларница за потребе грејања основних школа „Ади Ендре“ у Малом Иђошу, „Вук Караџић“ у Ловћенцу, „Никола Ђурковић“ у Фекетићу, зграде општине, јединице локалне самоуправе, дома здравља и полицијске станице у Малом Иђошу и фасадног гасног котла за унутрашњу уградњу за грејање дома здравља са зубном амбулантом у Ловћенцу, уз прикључење на постојеће грејне инсталације а без демонтаже постојећих извора топлоте односно постојећих инсталација. Такође се подразумева обезбеђење гасификације поменутих гасних котларница.

ИМАЈУЋИ У ВИДУ ДА имплементација овог пројекта доноси Јавном партнеру повећање енергетске ефикасности и функционалности објекта, смањење загађења животне средине услед преласка на еколошки најчистији енергент-природни гас, као и трошкова за производњу топлоте;

УЗИМАЈУЋИ У ОБЗИР СВЕ ГОРЕ НАВЕДЕНО, Јавни партнер и Приватни партнер су се споразумели како следи:

1. ПОЈМОВИ

Члан 1.

Појмови у овом уговору (у даљем тексту: Уговор) имају следеће значење за Уговорне стране:

- 1) уговорне стране су Јавни партнер и Приватни партнер (при чему је и Најповољнији понуђач супотписник овог Уговора како би изричито, тиме, дао сагласност на преузимање свих обавеза из овог Уговора од стране Приватног партнера, те и на оне сопствене обавезе које су у вези са његовим власништвом над Приватним партнером);
- 2) Јавни партнер је Општина Мали Иђош у Малом Иђошу која са Приватним партнером реализује пројекат енергетске ефикасности кроз јавно-приватно партнерство и коме Приватни партнер уговорно испоручује топлотну енергију за грејање у току трајања Уговорног периода, а уз поштовање еколошких стандарда Европске уније и начела ефикасног коришћења енергије;
- 3) Приватни партнер је привредно друштво (друштво за посебне намене - ДПН) које пружа енергетске услуге и које преузима обавезу извршења енергетске услуге у циљу побољшања и модернизације постојећих инсталација за енергетско снабдевање Јавног партнера, а које је основано од стране Најповољнијег понуђача како би ступило у овај Уговор и могло да извршава обавезе које произлазе из овог Уговора за Приватног партнера, те ће кроз предметни пројекат јавно-приватног партнерства извршити улагање у:
 - Инсталисање модуларних кондензационих гасних котларница за потребе грејања основних школа „Ади Ендре“ у Малом Иђошу, „Вук Караџић“ у Ловћенцу, „Никола Ђурковић“ у Фекетићу, зграде општине, јединице локалне самоуправе, дома здравља и полицијске станице у Малом Иђошу и фасадног кондензационог гасног котла за унутрашњу уградњу за грејање дома здравља са зубном амбулантом у Ловћенцу, уз прикључење на постојеће грејне инсталације а без демонтаже постојећих извора топлоте односно постојећих инсталација
 - Обезбеђење гасификације поменутих гасних котларница;
- 4) пројекат јавно-приватног партнерства (у даљем тексту: Пројекат) је пројекат који чини израда техничке документације, набавка опреме и извођење радова, чији крајњи циљ је унапређење термичког комфора, смањење трошкова снабдевања топлотом за грејање, као и уговорно испоручивање топлоте Јавном партнеру од стране Приватног партнера, а уз поштовање еколошких стандарда Европске уније и начела ефикасног коришћења енергије - све ближе описано у Прилогу 2 овог уговора;
- 5) Топлотна енергија је енергија произведена у новим котловским постројењима сходно овом Уговору, уз поштовање еколошких стандарда Европске уније и начела ефикасног коришћења енергије;
- 6) снабдевање топлотном енергијом је производња и испорука потребне количине топлотне енергије неопходне за ефикасно снабдевање Уговорног објекта према овом Уговору;
- 7) Уговорни објекат је целина објекта Јавног партнера релевантна за Пројекат, укључујући и његов део који ће користити топлотну енергију испоручену од стране Приватног партнера, у коме ће бити постављене овде уговорене енергетске инсталације и обављени сви радови и услуге Приватног партнера према овом Уговору, и који може да се састоји од неколико објеката тј.

- техничких и технолошких целина, зграда, објекта, локација и система које користи Јавни партнер, а све како је наведено у Прилогу 1 Уговора;
- 8) припремне радње су радње и одговорности које се врше у Припремном периоду, дефинисане су у поглављу 4. Уговора;
 - 9) Припремни период је период извршавања припремних радњи, пре почетка извршења Главних обавеза из Уговора,
 - 10) Главне обавезе су уговорна обавеза континуираног снабдевања топлотном енергијом Уговорног објекта коју врши Приватни партнер и обавеза плаћања топлотне енергије коју врши Јавни партнер, сходно условима из уговора;
 - 11) Пратеће обавезе су обавезе одржавања опреме и осигурање исте опреме, сходно Уговору;
 - 12) период Главних обавеза је период извршења Главне обавезе и пратећих обавеза Уговорних страна;
 - 13) овлашћени представници Уговорних страна су представници Јавног партнера и Приватног партнера, упознати са Уговором, овлашћени да предузимају радње у име и/или за рачун Јавног партнера, односно Приватног партнера, у поступку извршавања уговорних обавеза.;
 - 14) дневник припремних радњи је дневник реализације припремних радњи,
 - 15) почетак извршења Главне обавезе Приватног партнера је моменат када, након Припремног периода и оверавања дневника припремних радњи од стране Уговорних страна о пријему припремних радова у коме се потврђује пријем припремних радова и пуштање у рад инсталиране и санираније опреме из Пројекта, почиње извршавање Главних обавеза из Уговора;
 - 16) комисијски пријем су активности које врши комисија састављена од представника Јавног партнера и Приватног партнера, а које обухватају контролу усклађености изведених радова, уграђене опреме, инсталација са захтевима тендера и техничком документацијом на основу које су технички радови предузети, као и са техничким прописима и стандардима који се односе на поједине врсте радова и опреме након чега се прибавља употребна дозвола,
 - 17) опрема су нови модуларни гасни генератори топлоте и сви пратећи уређаји и инсталације - све како је наведено у овом Уговору и његовим Прилозима;
 - 18) Уговорни период је период трајања овог Уговора, почев од потписивања овог Уговора и његовог ступања на снагу и који обухвата Припремни период и период Главних обавеза, односно Обрачунски период, па све до престанка овог Уговора;
 - 19) Обрачунски период – период за који се врши обрачун накнаде.

2. ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 2.

Предмет Уговора је:

- Инсталисање модуларних кондензационих гасних котларница за потребе грејања основних школа „Ади Ендре“ у Малом Иђошу, „Вук Караџић“ у Ловћенцу, „Никола Ђурковић“ у Фекетићу, зграде општине, јединице локалне

самоуправе, дома здравља и полицијске станице у Малом Иђошу и фасадног кондензационог гасног котла за унутрашњу уградњу за грејање дома здравља са зубном амбулантом у Ловћенцу, уз прикључење на постојеће грејне инсталације а без демонтаже постојећих извора топлоте односно постојећих инсталација као и обезбеђење гасификације поменутих гасних котларница;

- Уговорно испоручивање топлотне енергије произведене из нових гасних генератора топлоте Јавном партнеру од стране Приватног партнера за време трајања овог Уговора.

Приватни партнер је дужан да током целог периода трајања Уговора, а након пуштања у рад опреме, одржава исту опрему о свом трошку, што укључује и средства финансирања која од трећих лица обезбеђује Приватни партнер.

Основне обавезе Уговорних страна састоје се из:

- 1) припремних радњи и обавеза у Припремном периоду;
- 2) главних обавеза у периоду Главних обавеза;
- 3) пратећих обавеза у периоду Главних обавеза;
- 4) других обавеза у вези са овим Уговором.

3. ПРИВАТНИ ПАРТНЕР КАО ДРУШТВО ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ - ДПН

3.1. Опште одредбе

Члан 3.

ДПН као приватни партнер треба да буде основано као друштво са ограниченом одговорношћу, основано само за потребе реализације овог уговора, са оснивачким капиталом, средствима и људским ресурсима, организацијом и просторијама који задовољавају законске и неопходне минимуме за функционисање ДПН и реализацију преузетих обавеза по овом уговору. ДПН мора да буде 100% у власништву приватног партнера.

Приватни партнер, будући да је основан као друштво за посебне намене за потребе реализације овог Уговора и Пројекта, неће стећи удео у било ком другом правном лицу без сагласности Јавног партнера, при чему Јавни партнер неће без оправданог разлога ускратити или одуговлачити давање такве сагласности.

Приватни партнер дужан је да обавести Јавног партнера о било каквој предложеној промени власништва над Приватним партнером чим то буде практично могуће, а у било ком случају најмање тридесет (30) дана пре него што је таква промена власништва извршена.

По пријему обавештења о промени власништва, Јавни партнер може изјавити приговор на промену власништва једино из разлога заштите јавног поретка или из разлога који су, по мишљењу Јавног партнера, у функцији заштите јавног интереса од значаја за делатност јавног партнера.

Удели у Приватном партнеру могу бити заложене само за потребе финансирања активности у вези са овим Уговором и само уз сагласност Јавног партнера, при чему

таква сагласност неће бити без оправданог разлога ускраћена нити ће бити одуговлачено давање такве сагласности.

Приватни партнер као и сваки накнадни власник Приватног партнера је дужан да обезбеди да одредбе овог поглавља 3 Уговора остану садржане у оснивачком акту и уговору између чланова, и да осигура да је сваки потенцијални директни или индиректни купац удела Приватног партнера о томе обавештен пре завршетка преноса удела (доказ о таквом обавештењу ће бити достављен Јавном партнеру у писаној форми од стране Приватног партнера).

Приватни партнер ни на који начин не може да одговара за обавезе Најповољнијег понуђача према трећим лицима, осим као резултат реализације средстава обезбеђења која је Најповољнији понуђач уговорио са трећим лицима ради финансирања Пројекта.

Најповољнији понуђач нити било који наредни власник Приватног партнера не може унети у капитал Приватног партнера средства оптерећена било каквим теретима од стране трећих лица, нити може на други начин оптеретити Приватног партнера било каквим теретима од стране трећих лица, осим у вези са финансирањем Пројекта.

У случају промене власника, Приватни партнер свакако наставља да испуњава обавезе и послује у складу са овим Уговором све до потпуног извршења обавеза из овог Уговора, у складу са позитивним прописима Републике Србије.

3.2. Престанак постојања Приватног партнера

Члан 4.

У тренутку престанка постојања ДПН, односно овог Уговора, опрема, техничка документација за опрему и документација о одржавању опреме, сходно члану 50. Уговора биће пренети Јавном партнеру у трајно власништво

3.3. Надзорни одбор Приватног партнера

Члан 5.

Надзорни одбор Приватног партнера има три члана од којих је један представник Јавног партнера, а о том представнику Јавни партнер благовремено обавештава Приватног партнера и следствено томе, Најповољнији понуђач као и сваки наредни власник Приватног партнера обезбедиће да један представник Јавног партнера буде члан Надзорног одбора Приватног партнера за све време трајања Уговора.

Члан 6.

Надзорни одбор Приватног партнера одлучује и има надлежности утврђене законом који уређује привредна друштва и надлежности утврђене оснивачким актом Приватног партнера у складу са овим уговором.

Надзорни одбор заседа најмање четири пута годишње, а по потреби и чешће, а обавезно у случају ванредних околности које обухватају тешкоће у вези са спровођењем снабдевања топлотном енергијом Уговорног објекта које би довеле до прекида снабдевања топлотне енергије.

4. ОБАВЕЗЕ УГОВОРНИХ СТРАНА У ПРИПРЕМНОМ ПЕРИОДУ

4.1. Обавезе Приватног партнера

Члан 7.

Обавезе Приватног партнера у Припремном периоду обухватају припремне радње од којих су најважније:

- 1) израда потребне пројектне документације;
- 2) прибављање свих потребних дозвола;
- 3) набавка опреме која је изабрана као техничко решење;
- 4) извођење грађевинских радова потребних за прихват гасних контејнерских котларница као и земљаних радова потребних за полагање подземних траса цевних инсталација;
- 5) извођење машинских радова који обухватају уградњу, прикључење и пуштање у рад новопројектоване опреме;
- 6) провера могућности снабдевања потребне количине Топлотне енергије;
- 7) правилно одлагање замењене опреме у складу са прописима и разумним захтевима Јавног партнера.

Услови за израду пројектне документације дати су у Прилогу 2 Уговора.

Вредност Припремних радњи износи _____ динара (са ПДВ-ом).

Све радње из става 1. овог члана, укључујући и набавку нове опреме, Приватни партнер спроводи о свом трошку.

Јавни партнер овим уговором даје сагласност Приватном партнеру да у складу са пројектом који је прилог _____ и саставни део овог уговора на катастарској парцели број _____ КО Мали Иђош монтира контејнерске гасне котларнице те да ће о праву на коришћење земљишта закључити уговор о закупу (у складу са Прилогом 3), без накнаде, а да је то коришћење ослобођено обавезе плаћања пореза на имовину будући да пројекат и активности предвиђене Уговором служе за обављање комуналних делатности, у складу са позитивним прописима Републике Србије.

Такође, за потребе извршења обавеза Приватног партнера према овом Уговору, Јавни партнер ће пружити сву неопходну помоћ у вези са прибављањем неопходних дозвола, сагласности и других аката, а како је и додатно прописано члановима 28. и 37. овог Уговора.

Члан 8.

Техничке радње у Припремном периоду треба да задовоље следеће критеријуме:

- 1) грађевински радови треба да буду извршени у складу са законом, техничким и другим прописима Републике Србије и за њих морају бити прибављене одговарајуће дозволе, сагласности и услови, стручни надзор вршења радова, технички преглед и употребна дозвола коју издаје надлежни орган по пријему записника о техничком прегледу објекта са констатацијом да је објекат подобан за употребу;
- 2) избор оптималног решења у складу са захтеваним радним карактеристикама, узимајући у обзир постојећу ситуацију и услове коришћења, а посебно у погледу трошкова одржавања нове опреме;
- 3) функционалну усклађеност са постојећим инсталацијама и компонентама у Уговорним објектима;
- 4) структурну усклађеност са Уговором дефинисаном структуром улагања;
- 5) поштовање принципа »Best Available Technology« у време инсталације опреме, за набавку нове опреме;
- 6) истоветност квалитета и исправност функционисања опреме без скривених (правних и физичких) мана и других материјалних недостатака;
- 7) извођење техничких радњи на такав начин да корисници уговорног објекта не буду ограничени у коришћењу Уговорног објекта више него што је неизбежно.

4.2. Обавезе Јавног партнера

Члан 9.

Обавезе Јавног партнера су:

- 1) омогућавање приступа Уговорном објекту Приватном партнеру у току трајања Уговора, укључујући и по основу права коришћења (и евентуалног додатног закључења уговора о закупу) из члана 7. овог Уговора, али према потреби, и успостављањем права службености и других права Приватног партнера за потребе овог Уговора;
- 2) достављање неопходне својинско правне документације којом се доказује право својине/коришћења Јавног партнера или други документ којим Јавни партнер доказује да има право одобравања инвестирања у замену опреме за снабдевање топлотном енергијом Уговорног објекта;
- 3) предаја постојећих фотокопија пројеката Уговорног објекта, укључивши и техничку документацију за постојећу опрему за производњу топлотне енергије;
- 4) вршење евентуалне потребне асистенције за припрему захтева за инсталисање машинске опреме за ефикасно снабдевање топлотном енергијом Уговорних објеката;
- 5) вршење надзора над извођењем радова;
- 6) стални надзор током трајања уговора и реализације пројекта јавно-приватног партнерства, у складу са чланом Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама .

4.3. Правилно одлагање замењених инсталација и опреме

Члан 10.

Приватни партнер о свом трошку врши скидање опреме која се мења и врши, уколико је потребно, одлагање демонтиране и замењене опреме у току вршења припремних радњи у Уговорном објекту, у складу са позитивним прописима о

одлагању комуналног, опасног и другог отпада, изузев ако Јавни партнер жели да их употреби за друге сврхе.

4.4. Обавеза поступања у складу са правилима струке

Члан 11.

Приватни партнер је дужан да поступа у складу са правилима струке приликом извршавања обавеза у току Припремног периода, као и предузимање и других активности које су усмерене на пружање савета Јавном партнеру о начину коришћења инсталиране опреме и поступање са пажњом доброг стручњака у извршењу обавеза из Уговора.

Приватни партнер је обавезан да своје професионалне обавезе извршава стручно и одговорно.

Приликом извршавања уговорних обавеза, Приватни партнер се обавезује да примењује важеће законе, техничке и друге прописе и стандарде и да поштује правила струке у извршавању Уговорних обавеза.

4.5. Дневник припремних радњи

Члан 12.

У Дневнику припремних радњи који води Приватни партнер, а својим потписом и печатом оверава Јавни партнер, евидентирају се све активности Приватног партнера које се односе на:

- 1) планирање, израду техничке документације и техничку контролу техничке документације за инсталисање нове опреме за снабдевање топлотном енергијом;
- 2) техничке радње: инсталисање гасних модуларних генератора топлоте и пратеће опреме, уградња опреме у Уговорном објекту, стручни надзор, пуштање у рад опреме, правилно одлагање неисправне и замењене опреме, постројења и инсталација, укључујући затечене или оне настале током рада.

Извршење активности Приватног партнера се потврђује оверавањем (потписом и печатом) овлашћеног лица Јавног партнера у Дневнику припремних радњи.

Дневник припремних радњи мора бити доступан сваком овлашћеном лицу Уговорних страна у сваком тренутку у току целог Уговорног периода.

4.6. Комисијски пријем Припремних радњи и пуштање у рад опреме

Члан 13.

Комисијски пријем Припремних радњи и пуштање у рад уговорене опреме, врши Комисија коју чине по два представника Јавног и Приватног партнера.

Комисија из става 1. овог члана записнички констатује пријем радова и пуштање уговорене опреме у рад, као завршетак припремног периода.

Уговорне стране ће након извршења Припремних радњи комисијски и записнички извршити пријем истих у складу са уговореном спецификацијом и након тога ће пустити у рад уговорену опрему.

Уколико се у току пријема Припремних радњи и пуштања у рад опреме приметите и у записнику констатују недостаци, Приватни партнер је дужан да исте недостатке отклони у року утврђеном у истом записнику.

Опрема се сматра пуштеном у рад и Припремни период се сматра завршеним, тек кад у записнику из става 2-4. овог члана буде констатовано да су Припремне радње извршене и опрема пуштена у рад без примедби, те када се у складу са прописима Републике Србије може сматрати да су испуњени сви услови за употребу опреме и пратећих објеката.

5. ГЛАВНЕ ОБАВЕЗЕ УГОВОРНИХ СТРАНА

5.1. Обавезе Приватног партнера

5.1.1. Снабдевање топлотном енергијом

Члан 14.

Главна уговорна обавеза Приватног партнера је да омогући континуирано снабдевање Топлотном енергијом у уговореним временским периодима, којим ће се снабдевати Уговорни објекат.

Укупна инсталисана снага нових гасних генератора топлоте је не мања од 2.926 kW којом Приватни партнер гарантује испуњење обавезе из става 1. овог члана.

Временски период снабдевања Топлотном енергијом Уговорног објекта је 15. октобар - 15. април, у временском периоду сваког радног дана од 6:00 – 22:00 часова, као и викендом када то Јавни партнер буде захтевао.

Уколико Уговорни објекат или неки њихови делови у току грејне сезоне имају потребу за преузимањем топлотне енергије у периоду који није обухваћен периодом из става 3. овог члана, Јавни партнер мора испоставити захтев за снабдевањем Топлотном енергијом најкасније два дана раније са означеним временским периодом када је потребно да тај Уговорни објекат или његов део буде снабдевен топлотном енергијом.

У периоду од 15. априла до 1. маја и од 1. до 15. октобра, Јавни партнер може испоставити захтев за ранијим почетком периода снабдевања Топлотном енергијом или продужетак периода снабдевања из става 4. овог уговора, али не касније од пет радних дана пре наступања периода снабдевања Топлотном енергијом, односно пре завршетка истог периода.

Приватни партнер је у обавези да у наведеним периодима испоручи тражене количине топлотне енергије, те ће у том смислу бити у обавези да са овлашћеним трговцем/продавцем закључи уговоре о набавци енергента како би се уговорено

снабдевање (испорука) Топлотне енергије вршила на начин предвиђен овим Уговором.

5.1.2. Место испоруке топлотне енергије

Члан 15.

У Уговорном објекту, Приватни партнер предаје Јавном партнеру Топлотну енергију на месту испоруке Топлотне енергије. Ово место је место разграничења одговорности за испоручену Топлотну енергију утврђеном у Прилогу 2. Уговора, и на њему је инсталиран мерач количине испоручене Топлотне енергије изражене у kWh топлоте.

Потрошња Топлотне енергије потрошача утврдиће се помоћу мерача количине испоручене Топлотне енергије, који мора бити усклађен са прописима о мерама и баждарењу.

5.1.3. Очитавање (количине испоручене топлотне енергије) - провера квалитета услуге

Члан 16.

Очитавање количине испоручене топлотне енергије на мерачу количине испоручене Топлотне енергије, Приватни партнер врши у периоду до другог радног дана наредног месеца у односу на месец потрошње, о чему се сачињава записник о очитаном стању на мерном уређају, који потписују Јавни партнер и Приватни партнер, који представља саставни део обједињеног рачуна.

5.1.4. Обрачун накнаде Приватном партнеру

Члан 17.

Првог радног дана након дана очитавања, Приватни партнер врши обрачун накнаде за испоручену Топлотну енергију за претходни месец. Овај дан је дан обрачуна, у односу на који се узимају вредности потребне за обрачун. Приватни партнер је дужан да обрачун изврши у складу са одредбама Уговора.

5.1.5. Обука лица која ће после Уговорног периода управљати опремом

Члан 18.

Приватни партнер је дужан да у току последњег месеца важења Уговора изврши обуку лица која одреди Јавни партнер, а која ће управљати и одржавати опрему.

Обука лица из става 1. овог члана траје један радни дан.

Приватни партнер је дужан да након извршене обуке из става 1. и 2. овог члана, преда Јавном партнеру писану изјаву да су лица из става 1. овог члана обучена довољно да се разумно може очекивати да могу да управљају и одржавају опрему на начин као што је то до сада радио Приватни партнер.

5.1.6. Правилно одлагање замењених постројења, инсталација и опреме

Члан 19.

Приватни партнер о свом трошку врши демонтажање, одлагање демонтиране и замењене инсталације и опреме, у току одржавања опреме у Уговорним објектима, у складу са позитивним прописима о одлагању комуналног, опасног и другог отпада.

5.1.7. Обавеза поступања у складу са правилима струке

Члан 20.

Приватни партнер је дужан да поступа у складу са правилима струке приликом извршавања Главне обавезе из Уговора, што обухвата предузимање и других активности које су усмерене на пружање савета Јавном партнеру о начину коришћења инсталиране опреме и поступање са пажњом доброг стручњака у извршењу обавеза из Уговора.

Приватни партнер је обавезан да своје професионалне обавезе извршава стручно и одговорно.

Приликом извршавања уговорних обавеза, Приватни партнер се обавезује да примењује важеће законе, техничке и друге прописе и стандарде и да поштује правила струке у извршавању Уговорних обавеза.

5.2. Обавезе Јавног партнера

5.2.1. Изјава о искључивости

Члан 21.

Јавни партнер се обавезује да се у периоду трајања Уговора, Уговорни објекат снабдева искључиво Топлотном енергијом којом га снабдева Приватни партнер.

5.2.2. Накнада Приватном партнеру

Члан 22.

Накнада се обрачунава једном месечно.

Накнаду Приватном партнеру чине:

- а) варијабилни део накнаде изражен у еврима;
- б) фиксни део накнаде изражен у еврима.

а) Варијабилни део накнаде се добија множењем варијабилне цене и збира броја kWh који су очитани на инсталираним мерачима количине испоручене топлотне енергије у Уговорним објектима.

Варијабилна цена изражава се у еврима/kWh и обрачунава се за сваки месец трајања Главне обавезе.

Обрачун се врши према формули:

$$V_C = V_{CO} * (G/G_0)$$

Где су:

- V_C варијабилна цена
- V_{CO} претходна варијабилна цена
- G индекс цене горива на дан обрачуна
- G_0 претходни индекс цене горива

Варијабилна цена (V_C) је варијабилна цена која је израчуната на основу ове методологије и израчунава се за сваки месец.

Претходна варијабилна цена (V_{CO}) јесте варијабилна цена која је израчуната овом методологијом за претходни месец.

Индекс горива на дан обрачуна (G) је индекс горива – природног гаса, који је важио на дан обрачуна. Индекс цене природног гаса се формира на основу званичног ценовника дистрибутера гаса на месту коришћења – Србијагас у тренутку израде конкурсне документације.

Претходни индекс горива из (G_0) је индекс горива – природног гаса који је коришћен за претходни обрачун и важио је на дан претходног обрачуна.

б) Фиксни део накнаде представља јединствени износ који се односи на све Уговорене објекте заједно.

Фиксни део накнаде, изражава се у еврима/месец, и обрачунава се за сваки месец трајања Главне обавезе.

Обрачун се врши према формули:

$$F_C = F_{CO} (1+i_t)$$

Где су:

- F_C фиксни део накнаде
- F_{CO} претходни фиксни део накнаде
- i_t месечна стопа кретања цена на мало у еврозони (HICP) за претходни месец

Фиксни део накнаде (F_C) је накнада која је израчуната на основу ове методологије и израчунава се за сваки месец трајања Главне обавезе.

Претходни фиксни део накнаде (F_{CO}) јесте износ фиксног дела накнаде који је израчунат овом методологијом за претходни месец.

Месечна стопа кретања цена на мало у евро зони (HICP) за месец који претходи месецу за који се врши индексација. Наведена стопа инфлације се утврђује на основу званичних података Европске Централне Банке. Извор је www.ecb.europa.eu/stats/prices/hicp/html/inflation.en.html

Накнаде и цене се обрачунавају и изражавају у еврима.

Фактурисање се врши у динарској противвредности по средњем курсу евра Народне Банке Србије на дан промета.

Накнада Приватном партнеру почиње да се плаћа са даном почетка извршења Главне обавезе и обрачунава се месечно.

За формирање рачуна за испоручену топлотну енергију за први месец, примењују се варијабилна цена и фиксни део накнаде који су дефинисани Уговором:

- 1) варијабилна цене (V_{CO}) која важи за први месец износи _____ евра/kWh (са ПДВ-ом);
- 2) фиксни део накнаде (F_{CO}) који важи за први месец износи _____ евра/месец (са ПДВ-ом).

Код израчунавања варијабилне цене и фиксног дела накнаде за други месец, за претходни индекс горива (G_0) узима се индекс који је важио за месец завршетка јавног позива.

5.2.3. Плаћање накнаде за испоручену Топлотну енергију

Члан 23.

Накнада се Приватном партнеру плаћа месечно током целог периода трајања периода Главних обавеза.

Приватни партнер доставља обједињени рачун за испоручену Топлотну енергију Јавном партнеру до 10-тог дана у месецу за претходни месец.

У року од два дана од пријема рачуна (фактуре), Јавни партнер има право приговора на рачун или елементе који га формирају. У том случају у року од два дана обе Уговорне стране морају сагласно решити приговор. У случају немогућности постизања договора, примениће се одредбе Уговора које регулишу овакве ситуације.

Јавни партнер је дужан да у року до 25. у месецу плати Приватном партнеру рачун за претходни месец, уколико на рачун није уложио приговор.

6. ПРАТЕЋЕ ОБАВЕЗЕ УГОВОРНИХ СТРАНА

6.1. Одржавање и контрола опреме

Члан 24.

Приватни партнер је дужан да о свом трошку, за све време трајања Уговора врши одржавање опреме, која мора бити у функционалном стању као у моменту пуштања у рад.

Члан 25.

Јавни партнер је обавезан да води рачуна о прописној уградњи и одржавању инсталација за развод Топлотне енергије у Уговорном објекту (уређаји Уговорног објекта).

Било какве измене на инсталацијама за развод топлотне енергије у Уговорном објекту, могу утицати на квалитет снабдевања Топлотном енергијом и морају бити одобрене од стране Приватног партнера.

Јавни партнер има право да предузима све радње и спроводи мере на Уговореном објекту, у циљу повећања енергетске ефикасности, које ће резултовати смањеном потрошњом топлотне енергије.

Члан 26.

Приватни партнер има право да у било које време изврши контролу инсталација за развод Топлотне енергије Уговорног објекта и дужан је да Јавном партнеру укаже на утврђене безбедносне и функционалне недостатке истих инсталација и може да захтева њихово отклањање.

Уколико Уговорне стране сагласно утврде да се ради о битним недостацима који угрожавају безбедност или се услед њих могу очекивати значајне сметње, обавеза Јавног партнера је да у договореном року недостатке отклони. Уколико Јавни партнер то не учуни, Приватни партнер ће отклонити недостатке о трошку Јавног партнера.

6.2. Осигурање

Члан 27.

Јавни партнер је дужан да осигура Уговорни објекат против свих стандардних ризика који се уобичајено уговарају за такву врсту објекта.

Приватни партнер је дужан да осигура опрему за производњу Топлотне енергије од ризика неадекватног функционисања и/или немогућности производње Топлотне енергије.

Приватни партнер је дужан да осигура опрему од одговорности за штету проузроковану трећим лицима.

Периоди осигурања из претходних ставова, морају покрити цео период Главних обавеза.

Члан 28.

Јавни партнер је дужан да обезбеди:

- 1) да Приватном партнеру буду доступни сви подаци и документи потребни за извршење Уговора;
- 2) да Приватном партнеру буду доступни сви објекти и локације које чине Уговорни објекат потребни за извршење Уговора, у периоду извршења уговорних обавеза, а у вези са чиме, сходно члану 7. овог Уговора,

приватни партнер има право коришћења, те може закључити и уговоре о закупу са Приватним партнером;

3) да обезбеди подршку приликом прибављања све потребне документације и извршења активности у сврху прибављања грађевинске и употребне дозволе за прикључни гасовод, мерно регулациону станицу и УГИ;

4) да Уговорни објекат буде правилно коришћен и одржаван у складу са начином који су заједнички утврдили Јавни партнер и Приватни партнер;

5) да се потребна подешавања и прилагођавања на опреми за снабдевање Топлотном енергијом, извршена од стране Приватног партнера, неће мењати;

6) заштиту Уговорног објекта од намерног физичког оштећења;

7) подршку Приватном партнеру у погледу прибављања свих потребних дозвола и сагласности.

Члан 29.

Ако Јавни партнер са намером не испуни своју уговорну обавезу да сарађује из члана 28. Уговора, дужан је да Приватном партнеру надокнади сву штету која настане оваквим поступањем.

Члан 30.

Јавни партнер није ограничен у погледу захтева за потраживањима по основу накнаде штете проузроковане од стране Приватног партнера или лица која поступају по његовом налогу услед неизвршења уговорних обавеза и на други начин евентуалног проузроковања штете.

7. УГОВОРНА КАЗНА

Члан 31.

У случају да Приватни партнер не испоручује Топлотну енергију на начин дефинисаним Уговором, а која је потребна за грејање Уговорног објекта, биће обрачуната уговорна казна и то:

1. за период од једног до три дана у континуитету, Приватни партнер неће имати право на сразмерни фиксни део накнаде (у односу на временски период и снагу котларнице) и биће обавезан да Јавном партнеру исплати накнаду штете коју трпи он као последицу неизвршавања обавезе;
2. у случајевима да период траје дуже од три дана у континуитету, Јавни партнер ће Приватном партнеру обрачунати и уговорну казну у висини од 40.000,00 РСД за сваки дан кад није испоручивао Топлотну енергију укључујући и прва три дана.

8. РОКОВИ

8.1. Почетак уговорног односа

Члан 32.

Уговор заједно са свим Прилозима, који су његови саставни делови ступа на снагу потписивањем од стране обе Уговорне стране као и Најповољнијег понуђача, односно ако Уговорне стране и/или Најповољнији понуђач не потпишу Уговор истог дана, Уговор ступа на снагу оног дана када га потпишу све предвиђене стране потписнице.

Јавни партнер има обавезу да у року од седам дана од дана ступања на снагу Уговора уведе Приватног партнера у посао, када истовремено отвара Дневник припремних радова и када почињу да теку уговорени рокови.

8.2. Припремни период

Члан 33.

Припремни период у коме се врше Припремне радње почиње даном отварања Дневника припремних радова, траје до _____ дана, а најкасније до _____ године.

Начин и динамику спровођења Припремних радњи у оквиру рокова датих у претходном ставу, дефинисаће сагласно Јавни и Приватни партнер, након потписивања Уговора, а пре увођења у посао Приватног партнера.

8.3. Почетак извршења Главних и Пратећих обавеза

Члан 34.

Главне обавезе и Пратеће обавезе Уговорних страна почињу да се извршавају након завршетка Припремних радњи, односно по истеку Припремног периода у складу са овим Уговором.

8.4. Трајање Главних и Пратећих обавеза

Члан 35.

Главне обавезе (које укључују Главне обавезе и Пратеће обавезе) се извршавају у периоду од 15 година од дана када се према члану 34. овог Уговора може сматрати да су почеле да теку.

8.5. Престанак уговорног односа

Члан 36.

Уговор престаје протеком рока извршења Главних обавеза или престаје раскидом уговора.

9. ЗВАНИЧНЕ ДОЗВОЛЕ И САГЛАСНОСТИ

Члан 37.

Приватни партнер је дужан да предузме активности на прибављању свих потребних прописаних дозвола и сагласности за инсталирање опреме за снабдевање топлотном енергијом.

Јавни партнер је дужан да благовремено сарађује у поступку прибављања свих потребних дозвола и решења којим се одобрава извођење тих радова, укључујући и прибављање грађевинске дозволе за прикључни гасовод, Мерно регулациону станицу и Унутрашње гасне инсталације (УГИ) чији су саставни део и Модуларни гасни генератори топлоте, као и да благовремено обезбеди сву неопходну документацију која је у његовој надлежности, а у складу са законима, техничким и другим прописима у Републици Србији, те у случају кршења ове своје обавезе биће обавезан да Приватном партнеру накнади сву штету коју Приватни партнер као резултат таквог кршења претрпи.

10. АНГАЖОВАЊЕ ПОДИЗВОЂАЧА

Члан 38.

Приватни партнер ће, сходно Понуди бр. ____ од _____. године, као подизвођача ангажовати _____, са чијим избором се сагласио Јавни партнер.

Приватни партнер одговара за радње или пропуштања подизвођача из става 1. овог члана, као да их је сам предузео.

У току трајања Уговора Приватни партнер само из оправданих разлога, а у складу са прописима Републике Србије, може заменити постојећег подизвођача.

Нови подизвођач из става 1. овог члана мора да испуњава услове у складу са законом и јавним позивом.

Јавни партнер ће ускратити своју сагласност за ангажовање новог подизвођача само ако за то постоје оправдани разлози.

11. ПОСТУПАК ПРИЈЕМА, РИЗИК, ГАРАНЦИЈЕ

11.1. Поступак пријема Припремних радњи

Члан 39.

Јавни партнер врши комисијски пријем припремних радњи Приватног партнера након пуштања у рад опреме.

За комисијски пријем Припремних радњи релевантна је пројектна документација и прибављене дозволе.

11.2. Ризик за случај пропасти ствари

Члан 40.

Ризик за случајну пропаст ствари прелази са Приватног партнера на Јавног партнера, од момента преласка својине на инсталираној опреми са Приватног партнера на Јавног партнера сходно члану 50. Уговора.

11.3. Права, гарантовање и рокови

Члан 41.

Јавни партнер има право (и Приватни партнер му то гарантује) на:

- 1) извршење Уговорних обавеза у Припремном периоду, у уговореном квалитету и року;
- 2) накнаду штете по основу једностраног раскида до које је дошло кривицом Приватног партнера;
- 3) наплату уговорне казне у случајевима неиспуњења обавеза из члана 31. овог Уговора;
- 4) накнаду штете у случају да непосредно пре истека периода важења Уговора опрема није у функционалном стању за примопредају.

Приватни партнер има право на обезбеђење плаћања накнаде за испоручену Топлотну енергију.

12. ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОБАВЕЗА ИЗ УГОВОРА

12.1. Обезбеђење извршења обавеза Приватног партнера

Члан 42.

За обезбеђење извршења Уговорних обавеза у Припремном периоду, у уговореном квалитету и року, Приватни партнер је дужан да обезбеди банкарску гаранцију за добро извршење посла у висини од 10% од укупне вредности Припремних радњи, који износи _____, у року од 30 дана након потписивања Уговора. Банкарска гаранција је са роком важења који истиче протеком месец дана од дана почетка извршења Главне обавезе.

Приватни партнер обезбеђује и доставља Јавном партнеру оригинал банкарске гаранције из става 1. овог члана, која гласи на име Јавног партнера, издату од стране првокласне банке, безусловну, неопозиву, плативу на први позив.

Јавни партнер и Приватни партнер ће најкасније до дана почетка извршења Главне обавезе закључити Уговор о заложном праву на опреми и уписати га у регистар, у мери у којој је то дозвољено и могуће у складу са законом којим се уређују заложна права на покретним стварима уписаним у регистар. Ово средство обезбеђења ће се

активирати у случајевима предвиђеним чланом 41. став 1. тачке 2.,3. и 4. овог Уговора.

Уколико Приватни партнер не закључи са Јавним партнером Уговор из става 3. овог члана најкасније на дан почетка извршења Главне обавезе, Јавни партнер има право да протестује гаранцију из става 1. овог члана.

У року од осам дана од извршења обавезе за чије обезбеђење је издата гаранција за обезбеђење извршење посла из става 1. овог члана, исте гаранције се враћају Приватном партнеру.

Уговор из става 3. овог члана престаје да важи када Јавни партнер стекне својину на опреми.

Приватни партнер ће пре почетка главног периода уговора, а свакако пре истека банкарске гаранције за добро извршење посла, издати Јавном партнеру бланко соло меницу са меничним овлашћењем на износ 5% од процењене вредности јавне набавке, на име доброг извршења посла у главном периоду. Приватни партнер ће у случају да јавни партнер да меницу на реализацију из било којег разлога, дати замену за исту у року од 7 дана од дана реализације.

12.2. Обезбеђење извршења обавеза Јавног партнера

Члан 43.

За обезбеђење плаћања накнаде за испоручену топлотну енергију, сагласно члановима 21., 22. и 23. Уговора, Јавни партнер је дужан да најкасније 30 дана након потписивања Уговора, достави:

- 1) овлашћења за задужење подрачуна буџета консолидованог рачуна трезора;
- 2) бланко соло менице.

Овлашћења за задужење подрачуна буџета консолидованог рачуна трезора, издаје Јавни партнер, а оверава Управа за трезор Републике Србије, за извршавање обавеза по овом Уговору. Број издатих овлашћења мора бити једнак броју година трајања Уговора.

Јавни партнер је дужан да преда Приватном партнеру бланко соло менице, прописно оверене и потписане од овлашћених лица Јавног партнера. Број издатих меница мора бити једнак броју година трајања Уговора.

Приватни партнер је обавезан да сва неупотребљена овлашћења за задужење подрачуна буџета и менице, врати Јавном партнеру након истека Уговора.

13. РАСКИД УГОВОРА

13.1. Општа одредба

Члан 44.

Ниједна уговорна страна није овлашћена да једнострано раскине Уговор пре његовог истека, осим у одређеним случајевима.

13.2. Раскид уговора

Члан 45.

Уговорне стране могу једнострано раскинути Уговор само у случајевима у којима:

- 1) Приватни партнер континуирано избегава да примени обавезе дефинисане или договорене Уговором;
- 2) Приватни партнер постане инсолвентан или из других разлога у континуираном периоду није способан да испуњава своје доспеле обавезе, или постане предмет претходног стечајног поступка или стечајног поступка, или буде предмет добровољне или принудне ликвидације или сличног поступка у одговарајућој јурисдикцији;
- 3) Јавни партнер са намером не испуни своју уговорну обавезу да сарађује, из члана 28. Уговора, или не извршава исплату накнаде Приватном партнеру из чланова 21, 22. и 23. Уговора, више од три месеца.

13.3. Обавезна форма

Члан 46.

Једнострани раскид уговора и све друге радње у вези са раскидом (упозорења, утврђивање рока продужења важења уговора и друге) морају бити учињене искључиво у писаној форми, уз отказни рок од три месеца.

13.4. Штета по основу раскида

Члан 47.

Страна која је својим радњама узроковала раскид Уговора дужна је да надокнади штету другој уговорној страни.

Висина штете износи:

- уколико до раскида дође у Припремном периоду, уговорна страна чијом је кривицом дошло до раскида, дужна је да другој страни надокнади сву проузроковану штету, као и штету у висини од 10% од укупне вредности Припремних радњи;
- уколико до раскида дође у периоду извршења Главних обавеза, страна чијом кривицом је дошло до раскида дужна је да другој страни надокнади сву проузроковану штету. Уколико је Јавни партнер проузроковао једнострани раскид дужан је да Приватном партнеру једнократно исплати целокупан износ фиксног дела накнаде за период почев од дана раскида па све до дана до када је Уговор иначе требало да буде на снази а инсталисана опрема после тога прелази у његово власништво. Уколико је Приватни партнер узроковао једнострани раскид, инсталисана опрема прелази у власништво Јавног партнера који је дужан да њену ревалоризовану вредност (на дан раскида) исплати Приватном партнеру у онолико месечних рата колико је остало до када је Уговор иначе требало да буде на снази.

14. РАСПОЛАГАЊЕ УГОВОРНИМ ОБЈЕКТОМ И УСТУПАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА

14.1. Право располагања Уговорним објектом

Члан 48.

Јавни партнер има право да слободно располаже Уговорним објектом у целини или у делу, и према једном или више трећих лица.

Располагање Уговорним објектом од стране Јавног партнера не може да утиче на права и обавезе Приватног партнера по Уговору, под условом да је као резултат таквог преноса Приватни партнер и даље у правној и фактичкој могућности да испуњава обавезе према овом Уговору.

У поступку располагања Уговорним објектом, Јавни партнер је дужан да пренесе и обавезу заштите права Приватног партнера (Copyright, патента, и робног жига или модела) у складу са законом, као и евентуално право својине на неким стварима, те права закупа, пролаза, службености или коришћења, у мери у којој су предвиђена овим Уговором.

14.2. Уступање потраживања

Члан 49.

Приватни партнер није овлашћен да уступи своја потраживања из Уговора.

Ова забрана се не примењује на уступање потраживања Приватног партнера из Уговора - финансијским институцијама или трећим лицима, уколико ове финансијске институције или трећа лица финансирају Припремне радње Приватног партнера, сагласно важећим прописима, те у том смислу Јавни партнер даје своју изричиту сагласност на таква уступања.

Јавни партнер може на образложени захтев Приватног партнера, накнадно дати писану сагласност за залагање потраживања.

15. ПРЕНОС СВОЈИНЕ

Члан 50.

Својина над опремом, коју је Приватни партнер инсталирао у објекат Јавног партнера у току Припремног периода прелази на Јавног партнера након истека уговора, када Приватни партнер предаје Јавном партнеру у својину опрему, заједно са техничком документацијом о опреми и документацијом о одржавању опреме.

У циљу примопредаје опреме, Јавни и Приватни партнер ће именовати комисију од по два члана, како би се и записнички констатовало стање опреме два дана пре истека уговореног периода, која у том моменту мора бити у пуном функционалном погону без скривених мана.

У случају да у моменту прегледа опреме од стране комисије из става 2. овог члана, опрема није у функционалном стању, Приватни партнер је дужан да исте недостатке отклони у року утврђеном у истом записнику, у супротном Јавни партнер има права из члана 43. Уговора.

16. ВИША СИЛА

Члан 51.

Пропуст једне од Уговорних страна да испуни било које од одредби и услова овог Уговора неће довести до неког захтева једне Уговорне стране против друге, нити ће то бити посматрано као кршење овог Уговора, када тај пропуст потиче од више силе.

Виша сила, у оквиру значења става 1 овог члана, ће обухватати све непредвиђене и неизбежне догађаје изван контроле те Уговорне стране. У сваком случају виша сила ће обухватати сваки догађај, околност или комбинацију догађаја и околности које потпадају изван обухвата регуларних догађаја и околности, изван контроле једне Уговорне стране, то јест догађаје и околности које нису услед кривице или немарног чина или пропуста Уговорне стране, који су се појавили на дан, или после датума склапања овог Уговора, који ће имати утицај на права и обавезе које произилазе из овог Уговора, и чији утицај, чак и уз разумну дужну пажњу те Уговорне стране, није могао да буде предвиђен, спречен, умањен или ублажен.

Уговорна страна погођена вишом силом ће доставити писано обавештење другој Уговорној страни о догађајима и/или околностима који представљају вишу силу у оквиру значења овог члана чим то буде разумно могуће након појаве таквих догађаја и/или околности, у ком обавештењу ће та Уговорна страна такође назначити коју од њених одговарајућих обавеза је спречена да испуни у току трајања таквих догађаја и/или околности. После слања поменутог обавештења другој Уговорној страни, погођена Уговорна страна ће наставити да обавештава другу Уговорну страну у писаном облику о сваком даљем материјалном развоју догађаја и/или околности које представљају вишу силу по овом Уговору, што је пре разумно могуће, као и о разумно очекиваном датуму када ће погођена Уговорна страна моћи да настави да испуњава своје одговарајуће обавезе.

У току појаве догађаја или околности које представљају вишу силу унутар значења овог члана, Уговорни период ће бити привремено суспендован. Такође, обавезе из овог Уговора ће бити привремено суспендоване све до времена када догађаји и околности које представљају вишу силу престану да постоје.

После престанка више силе период трајања овог Уговора ће бити продужен за период који је једнак времену у коме је виша сила била на снази.

У случају да догађаји и/или околности које представљају вишу силу трају дуже од 180 узастопних дана, обе Уговорне стране ће имати право да једнострано раскину овај Уговор са моменталним дејством.

17. ИЗМЕНЕ УГОВОРА

Члан 52.

Уговор се може изменити само Анексом у писаној форми у складу са законом.

Анексом је могуће предвидети и обим измене Уговора у делу прикључења новог Уговорног објекта или престанка снабдевања постојећих или њихових делова, а све у функцији реализовања Пројекта.

18. ОВЛАШЋЕНИ ПРЕДСТАВНИЦИ УГОВОРНИХ СТРАНА И ДОСТАВЉАЊЕ

Члан 53.

Јавни партнер и Приватни партнер, ће у року од три дана од дана потписивања Уговора именовати Овлашћене представнике заједно са адресама за достављање, чији списак се налази у Прилогу 5 Уговора.

Изјаве Овлашћених представника Уговорних страна које се односе на Уговор постају извршне и производе дејство од дана пријема од стране друге Уговорне стране, под условом да су достављене на адресе овлашћених представника Уговорних страна наведене у Уговору, а достављање на било коју другу адресу Уговорне стране нема правно дејство.

19. ИНФОРМИСАЊЕ О ПРОЈЕКТУ

Члан 54.

Приватни партнер је овлашћен да у складу са прописима који се односе на Јавног партнера слободно објављује Пројекат из Уговора као референтни пројекат и у ту сврху користи фотографије Уговорног објекта и/или својих услуга и радова извршених на Уговорном објекту, само и искључиво уз претходну сагласност Јавног партнера, а све у циљу заштите права Јавног партнера.

20. РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 55.

Уговорне стране ће све спорове, несугласице или захтеве који проистекну из или у вези са Уговором или неизвршењем уговорних обавеза, раскидом или неважењем Уговора решавати мирним путем.

а) АЛТЕРНАТИВА ЗА УГОВОРЕ ИЗМЕЂУ ДОМАЋИХ ЛИЦА: Уколико Уговорне стране не успеју да реше мирним путем све спорове, несугласице или захтеве који проистекну из или у вези са Уговором или неизвршењем уговорних обавеза, раскидом или неважењем истог, исте ће решити стварно и месно надлежни Привредни суд.

б) АЛТЕРНАТИВА ЗА УГОВОРЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ИНОСТРАННОСТИ (институционална арбитража): Уколико Уговорне стране не успеју да реше мирним

путем све спорове, несугласице или захтеве који проистекну из или у вези са Уговором или неизвршењем уговорних обавеза, раскидом или ништавошћу истог, исте ће решити Спољнотрговинска арбитража при Привредној комори Србије, применом сопствених правила.

Седиште арбитраже биће у Београду.

Арбитри ће применити српско материјално право.

Арбитражни поступак ће се водити на српском језику.

21. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 56.

У случају промене прописа након закључења овог Уговора који погоршавају положај Приватног или Јавног партнера, Уговор се у складу са позитивним прописима може изменити без ограничења, а у обиму који је неопходан да се Приватни, односно Јавни партнер доведе у положај у коме је био у моменту закључења овог уговора.

Члан 57.

Саставни део Уговора чине Прилози са неопходним допунама, као што следи:

Прилог 1: Уговорна опрема (модуларни гасни генератори топлоте)

Прилог 2: Услови за израду и потребне карактеристике техничког решења, са скицом инсталиране опреме на којој се види граница разграничења опреме и инсталација Приватног и Јавног партнера, као и разграничење одговорности између Приватног и Јавног партнера за испоручену топлотну енергију

Прилог 3: Нацрт Уговора о закупу објекта

Прилог 4: Нацрт Уговора о заложном праву

Прилог 5: Овлашћени представници Уговорних страна

Члан 58.

Овај уговор састављен је у 4 (четири) истоветних примерака, од којих по 2 (два) добија свака Уговорна страна.

ЗА ЈАВНОГ ПАРТНЕРА

ЗА ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРА

ПРИЛОГ 1 УГОВОРА

УГОВОРНА ОПРЕМА

ОБЈЕКАТ 1	
Назив	Основна школа Ади Ендре
Адреса	24321 Мали Иђош, Главна 27
Грејана површина објекта (m ²)	3.890
Специфично топлотно оптерећење (W/m ²)	120
Топлотно оптерећење (kW)	467

ОПРЕМА	
<i>Гасни модуларни кондензациони генератори топлоте</i>	
Номинална снага	минимум 500 kW
Номинални степен корисности	минимум 95%

ОБЈЕКАТ 2	
Назив	Основна школа Никола Ђурковић
Адреса	24323 Фекетић, Братства бб
Грејана површина школе (m ²)	3.650
Специфично топлотно оптерећење (W/m ²)	120
Топлотно оптерећење школе (kW)	438
Грејана површина спортске хале (m ²)	2.500
Грејана запремина спортске хале (m ³)	20.000
Специфично топлотно оптерећење (W/m ³)	24
Топлотно оптерећење спортске хале (kW)	480
Укупно топлотно оптерећење (kW)	918

ОПРЕМА	
<i>Гасни модуларни кондензациони генератори топлоте</i>	
Номинална снага	минимум 920 kW
Номинални степен корисности	минимум 95%

ОБЈЕКАТ 3	
Назив	Основна школа Вук Караџић
Адреса	24322 Ловћенац, Ђуре Стругара 30
Грејана површина објекта (m ²)	3.050
Специфично топлотно оптерећење (W/m ²)	120
Топлотно оптерећење (kW)	366

ОПРЕМА	
<i>Гасни модуларни кондензациони генератори топлоте</i>	
Номинална снага	минимум 370 kW
Номинални степен корисности	минимум 95%

ОБЈЕКАТ 4	
Назив	Здравствена станица и зубна амбуланта
Адреса	24322 Ловћенац, Маршала Тита 37
Грејана површина објекта (m ²)	300
Специфично топлотно оптерећење (W/m ²)	120
Топлотно оптерећење (kW)	36

ОПРЕМА	
<i>Гасни фасадни котло за унутрашњу уградњу</i>	
Номинална снага	минимум 36 kW
Номинални степен корисности	минимум 95%

ОБЈЕКАТ 5	
Назив	Општина, ЈЛС, дом здравља Др Мартин Шандор и полицијска станица
Адреса	24321 Мали Иђош, Главна бр. 32.
Грејана површина објекта Зграда ЈЛС и Општине (m ²)	3.100
Грејана површина објекта дом здравља Др Мартин Шандор (m ²)	2.270
Грејана површина објекта Полицијска станица Мали Иђош (m ²)	2.200
Укупна грејана површина објеката (m ²)	7.570
Специфично топлотно оптерећење (W/m ²)	120
Топлотно оптерећење (kW)	908
Резерва за проширење потрошача (kW)	200
Топлотно оптерећење (kW)	1.108

ОПРЕМА	
<i>Гасни модуларни кондензациони генератори топлоте</i>	
Номинална снага	минимум 1100 kW
Номинални степен корисности	минимум 95%

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКОГ РЕШЕЊА

На основу енергетског прегледа, прикупљених података и сагледаних потреба Јавног партнера, сачињен је прелиминарни предлог инвестиционих мера за унапређење економичности и ефикасности снабдевања топлотом, и ефикаснијег коришћења енергије.

Главна намена овог документа је идентификација најоптималнијег техничког решења које би допринело повећању енергетске ефикасности, комфора и квалитета снабдевања предметних објеката општине Мали Иђош, уз смањење трошкова за функционисање и одржавање система производње топлоте. Предложено решење омогућава већу економичност и поузданост у раду грејног система, те има значајан утицај на повећање угодности и услова боравка у објекту.

Обим пројекта и предложених мера енергетске ефикасности обухватају:

1. Мере реконструкције машинских инсталација

Као адекватно техничко решење за реконструкцију извора топлотне енергије за грејање усвојена је варијанта која подразумева инсталисање нових модуларних кондензационих генератора топлоте на природни гас за спољну уградњу. Ново посторојење ће служити за производњу топлотне енергије за грејање зими.

Детаљан опис машинских радова

Машински радови које је потребно извршити приликом реализације предложеног пројекта су радови на инсталирању новог извора топлоте и све пратеће опреме, као и његово спајање на постојећи грејни систем.

- *Објекат - основна школа Ади Ендре у Малом Иђошу*

Радови обухватају:

- Инсталисање нових модуларних гасних кондензационих генератора топлоте у контејнерском кућишту на фасадни зид поред постојеће котларнице.
- Спајање измењивача топлоте гасних генератора са разделником и сабирником у постојећој котларници уз уградњу потребне арматуре.
- Израда прикључног гасовода, МРС и унутрашњих гасних инсталација.

- *Објекат - основна школа Никола Ђурковић у Фекетићу*

Радови обухватају:

- Инсталисање нових модуларних гасних кондензационих генератора топлоте у контејнерском кућишту на фасадни зид поред постојеће котларнице.
- Спајање измењивача топлоте гасних генератора са разделником и сабирником у постојећој котларници уз уградњу потребне арматуре.

- Израда прикључног гасовода, МРС и унутрашњих гасних инсталација.

- *Објекат - основна школа Вук Караџић у Ловћенцу*

Радови обухватају:

- Инсталисање нових модуларних гасних кондензационих генератора топлоте у контејнерском кућишту на фасадни зид фискултурне сале.
- Спајање измењивача топлоте гасних генератора са главним постојећим потисним и повратним цевоводом уз уградњу потребне арматуре и опреме.
- Израда прикључног гасовода, МРС и унутрашњих гасних инсталација.

- *Објекат – Дом здравља и зубна амбуланта у Ловћенцу*

Радови обухватају:

- Инсталисање новог фасадног кондензационог гасног котла за унутрашњу уградњу у оквиру дома здравља.
- Спајање фасадног котла са постојећом унутрашњом мрежом радијаторског грејања.
- Израда прикључног гасовода, МРС и унутрашњих гасних инсталација.

- *Објекат – Зграда општине и локалне самоуправе, дом здравља Др Мартин Шандор и полицијска станица*

Радови обухватају:

- Инсталисање нових модуларних гасних кондензационих генератора топлоте у контејнерском кућишту на зеленој површини у висини полицијске станице.
- Инсталисање контејнерске подстанице са примарним и секундарним циркулационим пумпама, експанзионим посудама, омекшивачем и осталом потребном опремом и арматуром,
- Повезивање нових контејнерских котларница и подстанице са постојећим подземним топловодом за грејање предметних објеката,
- Израда прикључног гасовода, МРС и унутрашњих гасних инсталација.

Избор горива

Нови енергент за производњу топлотне енергије на предметним објектима је природни гас. Пројектом јавно-приватног партнерства предвиђа се прикључење котларница на градску гасоводну мрежу.

Природни гас као мешавина гасовитих угљоводоника са доминацијом метана представља изузетно вредан енергент и хемијску сировину која поседује и значајне технолошко-економске и еколошке предности у односу на конвенционална горива. Природни гас је готово идеално гориво које се лако меша са ваздухом, има велику

брзину сагоревања без дима, чађи и чврстих остатака, те према томе не загађује околину.

Врсте гаса се разликују по преовлађујућем једињењу и по начину настанка. Предложеним техничким решењем предвиђа се коришћење природног земног гаса, који садржи око 96% метана (CH₄), око 2% виших угљоводоника (етан, пропан, бутан...), 2% несагоривих гасова (азот, угљен-диоксид). Од састава гаса зависи и његова топлотна вредност – колико енергије "носи" у себи. Доња топлотна моћ природног гаса износи око 9,26 kWh/m³. Природни земни гас је без боје, укуса и мириса и лакши је од ваздуха.

Природни гас данас се вишеструко користи: у индустрији, за производњу топлотне и електричне енергије, за комерцијалну употребу, у широкој потрошњи, као сировина у производњи, а користи се и за погон моторних возила. Употреба природног гаса, уз остало, има и предност што се њиме минимално загађује околина. Природни гас не садржи загађиваче, па се његовим сагоревањем добија само угљен-диоксид и водена пара, те он представља еколошки најчистији енергент.

Практичне предности гаса су:

- прикључењем на гасоводну мрежу, иза мерно-регулационе станице престају бриге о транспорту и складиштењу као код угља и дрва нпр.,
- нема проблема око паљења и одржавања ватре, нема пепела и шљаке, нечистоће око ложишта,
- постојећа ложишта за друге врсте горива се могу користити за гас променом горионика код котлова за централно грејање,
- природни гас је универзални носилац енергије који омогућује модернизацију и повећање економичности многих индустријских, технолошких процеса и постројења уз мање загађење животне средине,
- могућа је потпуна аутоматизација процеса сагоревања природног гаса за постројење са широким опсегом оптерећења и високим степеном корисности,
- употребом гаса стварају се могућности и отварају се нове перспективе развоја индустрије и предузетништва.

Потребан капацитет новог извора топлоте

Потребна снага нових котловских постројења на природни гас одређена је према потребном специфичном топлотном капацитету од 120 W/m², искуствено усвојеном према стању термичког омотача објеката. Такође, приликом димензионисања снаге нових модуларних гасних генератора топлоте узимао се у обзир и податак о инсталисаној снази постојећих котловских јединица.

У наредним табелама су приказани потребни капацитети котловских постројења:

Објекат		
Контејнерска котларница за грејања школе Ади Ендре		
Грејани објекти:	Грејна површина:	
Основна школа Ади Ендре		
Укупна грејна површина	3890	m ²
Процењена потреба за грејањем	120	W/m ²

Израчунат капацитет котлова	466,8	kW
Минимални потребан инсталирани капацитет котлова	500	kW

Објект		
Контејнерска котларница за грејања школе Никола Ђурковић		
Грејани објекти:	Грејна површина:	
Основна школа Никола Ђурковић		
Укупна грејна површина - школа	3650	m ²
Процењена потреба за грејањем	120	W/m ²
Процењен потребан капацитет котлова	438	kW
Укупна грејна површина - спортска хала	2500	m ²
Укупна грејна запремина	20.000	m ³
Процењена потреба за грејањем	24	W/m ³
Процењен потребан капацитет котлова	480	kW
Израчунат капацитет котлова	918	kW
Минимални потребан инсталирани капацитет котлова	920	kW

Објект		
Контејнерска котларница за грејања школе Вук Караџић		
Грејани објекти:	Грејна површина:	
Основна школа Вук Караџић		
Укупна грејна површина	3050	m ²
Процењена потреба за грејањем	120	W/m ²
Израчунат капацитет котлова	366	kW
Минимални потребан инсталирани капацитет котлова	370	kW

Објект		
Котлови за грејања дома здравља и зубне амбуланте у Ловћенцу		
Грејани објекти:	Грејна површина:	
Дом здравља и зубна амбуланта		
Укупна грејна површина	300	m ²
Процењена потреба за грејањем	120	W/m ²
Израчунат капацитет котлова	36	kW
Минимални потребан инсталирани капацитет котлова	36	kW

Објект		
Контејнерске котларнице за централизовани развод грејања објекта општине, ЈЛС, дом здравља Др Мартин Шандор и полицијска станица		
Грејани објекти:	Грејна површина:	
дом здравља Др Мартин Шандор	2270	m2
Зграда ЈЛС и Општина	3100	m2
Полицијска станица Мали Иђош	2200	m2
Укупна грејна површина	7570	m2
Процењена потреба за грејањем	120	W/m2
Процењен потребан капацитет котлова	908,4	kW
Резерва за проширење потрошача	200	kW
Минимални потребан инсталирани капацитет котлова	1100	kW

Генератори топлоте ће бити повезивани са инсталацијама потрошача како је описано у детаљном опису машинских инсталација.

Елементи нове гасне инсталације, гасне котларнице и топлотне подстанице

- Гасни прикључак, мерно-регулациона станица (МРС) и унутрашње гасне инсталације (УГИ)

Предуслов за функционисање модуларних кондензационих генератора топлоте је изградња нових гасних прикључака и мерно – регулационих станица (МРС). Потребно је са најближе локације, где је то технички изводљиво, направити топли прикључак и нову линију гасовода за сваки гасни генератор предметних објеката. Гасовод треба извести подземно цевоводима прописаних стандарда и изградити мерно – регулациону станицу (МРС), потребних капацитета, зависно од инсталисане снаге конкретних модуларних генератора топлоте. Ова инсталација укључује и део унутрашњих гасних инсталација (УГИ), чији део ће бити и модуларни генератор топлоте.

- Гасни генератор топлоте

Гасни генератор би се састојао од неколико каскадно повезаних зидних кондензационих апарата и збирног димовода.

У оквиру гасног генератора би за сваки од котлова биле инсталисане високо ефикасне циркулационе пумпе са електронским вођењем, оригинални сабирник и разделник са изолацијом, сервисни вентили за сваки гасни апарат, збирна гасна цев, гасни вентили за сваки гасни котао. Генератор топлоте би се испоручио са измењивачем топлоте или хидрауличком скретницом, као и опционо са сетом за неутрализацију кондензата. Саставни део гасног генератора топлоте био би и

контејнер за смештај опреме, како би генератор био адекватан за спољашњу уградњу.

Потребне минималне карактеристике гасног генератора су:

- Номинални капацитет: у складу са наведеним табелама
- Номинални степен ефикасности: 95 %

Сваки од модула треба да поседује примарни измењивач топлоте у апаратима од легираног нерђајућег челика и горионик са аутоматском модулацијом у подручју од 20 до 100% за сваки од котлова, велики осветљени текстуални дисплеј и сигурносни вентил.

У оквиру гасног генератора треба да буде испоручена централна аутоматика, која би управљала радом свих котлова у каскади. Аутоматика би имала спољашњи сензор за потребе вођења процеса по спољној температури и могућност избора више кривих грејања. Сви котлови у оквиру каскаде треба да буду вођени у режиму потпуне модулације, која обезбеђује да у току грејне сезоне сви котлови имају приближно једнак број радних сати. Централном аутоматиком се треба управљати преко великог и осветљеног дисплеја.

Метални контејнер за смештај гасног генератора треба да поседује вентилационе решетке за проветравање и потребне електро инсталације. Зидови треба да су израђени од поцинковано-пластифицираних сендвич панела, од негоривог материјала, са одговарајућом изолацијом.

Главне карактеристике гасних генератора топлоте су:

- 1) висок степен корисности (око 95 %),
- 2) потпуно аутоматски рад
- 3) рад са широким опсегом оптерећења уз задржавање високог степена корисности,
- 4) ниске емисије загађујућих материја у атмосферу,
- 5) ниски трошкови одржавања,
- 6) удобно снабдевање топлотном енергијом

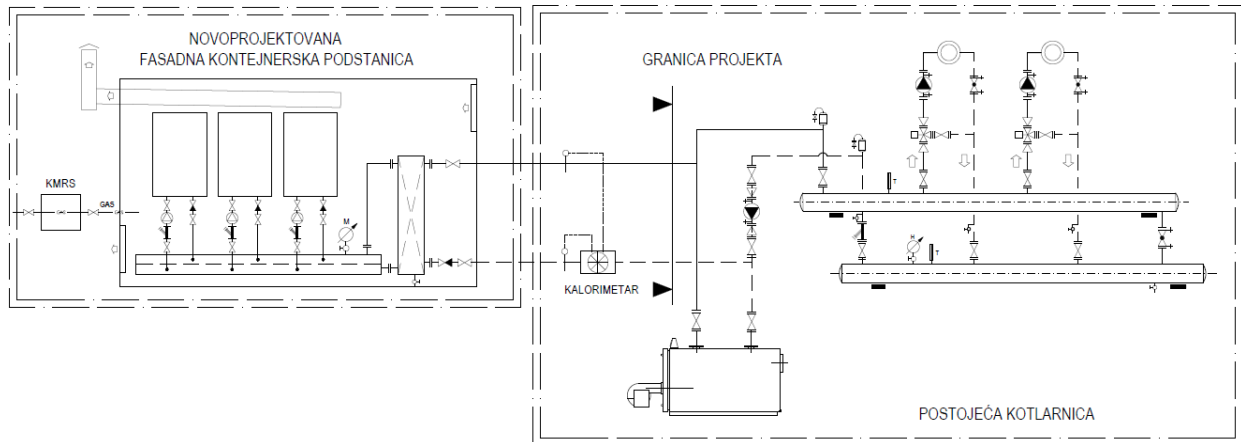
Природни гас представља један од еколошки најчистијих извора енергије, који у великој мери доприноси смањењу загађења животне околине, тако да ће нови генератор топлоте омогућавати сагоревање са малом количином емисија штетних гасова.

- Калориметар за мерење испоручене количине топлоте

Мерач утрошене количине топлоте (“калориметар”) мери количину испоручене топлоте. Код јавно-приватног партнерства овај мерач је главни елеменат за квантитативно билансирање односа приватног и јавног партнера. Калориметар се поставља иза измењивача топлоте и представља границу између Јавног и Приватног партнера.

Шема нове котларнице

Предложено решење са гасним генератором топлоте унутар којег је уграђено више котловских јединица приказано је на следећој шеми.



Шема 1 – Повезивање гасног генератора са остатком система

Топла вода из сваког кондензационог зидног апарата (котла) унутар генератора одлази у јединствени разделник за све котловске јединице, а потом у измењивач топлоте, или хидрауличку скретницу у оквиру контејнерских котларница. Измењивач одваја котловски круг од мрежног, па се топла вода из њега даље транспортује у разделник и сабирник топлотне подстанце из којих се гранским пумпама дистрибуира до уграђених грејних система у оквиру предметних објеката.

На граници између производње и потрошње топлоте, која је истовремено граница између приватног и јавног партнера (у случају јавно-приватног партнерства), налази се мерач испоручене топлоте („калориметар“). Калориметар се поставља иза измењивача топлоте.

Опис грађевинских радова

Грађевински радови које је потребно извршити приликом реализације предложеног пројекта су следећи:

- радови на формирању темеља за постављање контејнерских котларница где год је то потребно,
- земљани радови на постављању подземних топоводних и гасних инсталација,

ПРИЛОГ 3 УГОВОРА

МОДЕЛ УГОВОРА О ЗАКУПУ ОБЈЕКТА

Уговорне стране:

- 1) Општина Мали Иђош у Малом Иђошу, кога заступа Марко Лазић, председник Општине Мали Иђош, с једне стране (у даљем тексту: ЗАКУПОДАВАЦ) и
- 2) _____,
место _____, ул. _____ бр. ____,
ПИБ _____, МБ _____ кога
заступа _____
с друге стране (у даљем тексту: ЗАКУПАЦ)

Овај уговор је прилог и саставни део Уговора о јавно приватном партнерству који је закључен за пројекат јавно - приватног партнерства за замену постојећих котлова на гасно уље екстра лако и мазут котловима на природни гас уз уговорно испоручивање топлотне енергије општини Мали Иђош (даље **Главни уговор**).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА:

Предмет уговора је закуп земљишта које се налази на кат. парц. бр. _____ у складу са скицом која је прилог и саставни део овог уговора, укупне површине _____, које се налазе на адреси _____, све ради реализације обавеза из Јавног уговора _____, без накнаде.

Уговорне стране, закључујући овај уговор утврдиле су следећа права и обавезе:

Члан 1.

Закуподавац даје, а закупац прима у закуп земљиште, које се налази на адреси _____, _____, на кп.бр. _____ КО Мали Иђош, укупне површине _____ m² у свему према пројектној документацији.

Земљиште се дају у закуп закупцу у виђеном стању без накнаде и то почев од дана када су уговорне стране потписале уговор.

Члан 2.

Како би омогућио Закупцу да изврши своје обавезе из главног уговора Закуподавац даје закупцу следећа права и обавезе у односу на предмет закупа:

- да постави, рукује и одржава опрему ближе дефинисану у пројектној документацији Главног уговора;
- да несметано користи прилаз до уговорног објекта искључиво у циљу испуњења преузетих обавеза;
- да предмет закупа као и делове уговорног објекта који служе за коришћење закупљеног простора (ходници и сл.) може користити само у сврху испуњења својих обавеза из главног уговора и без ометања коришћења уговорног објекта од стране власника односно корисника;
- да само уз сагласност закуподавца може вршити додатне радове, ван радова већ уговорених овим уговором.

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да период закупа износи колико и период трајања главног уговора почев од дана потписивања овог уговора.

Члан 4.

Закупац ће предмет закупа користити искључиво за обављање и у сврху реализације предмета уговора.

Закупац не може дати предмет закупа у подзакуп другом лицу.

Закупац је дужан да предмет закупа користи са пажњом доброг домаћина. Уколико дође до оштећења закупца се обавезује да накнади штету закуподавцу без одлагања.

Члан 5.

Закупац је дужан да за време коришћења предмета закупа сноси трошкове текућег одржавања (ел.енергије, воде, птт и сл. а који се односе на опрему и уређаје у његовом власништву).

Члан 6.

Приликом примопредаје предмета закупа сачиниће се посебан записник који садржи податке о стању просторија и уређаја који се предају на коришћење закупцу, а који ће потписати обе уговорне стране. Записник је саставни део уговора.

По престанку закупа закупца је дужан предати закуподавцу предмет закупа, са тим да ће истовремено сходно јавном уговору предати и изграђено постројење на предмету закупа.

Члан 7.

На све што није регулисано уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Овај уговор је сачињен у четири истоветна примерка од којих свакој уговорној страни припада по два.

ЗАКУПОДАВАЦ

ЗАКУПАЦ

ПРИЛОГ 4 УГОВОРА

МОДЕЛ УГОВОРА О ЗАЛОЗИ

Уговорне стране:

- 1) Општина Мали Иђош у Малом Иђошу, кога заступа Марко Лазић, председник Општине Мали Иђош, с једне стране (у даљем тексту: ЗАЛОЖНИ ПОВЕРИЛАЦ) и
- 2) _____
место _____, ул. _____ бр. _____, ПИБ _____,
_____ МБ _____ кога
заступа _____, с
друге стране (у даљем тексту: ЗАЛОГОДАВАЦ)

Уговорне стране константују следеће:

- 1) Да је дана _____ између заложног повериоца и залогодавца закључен Уговор о јавно-приватном партнерству за пројекат јавно - приватног партнерства за замену постојећих котлова на гасно уље екстра лако и мазут котловима на природни гас уз уговорно испоручивање топлотне енергије општини Мали Иђош бр. _____ од _____, по коме је залогодавац дужан да изгради гасне котларнице, уз уговорно испоручивање топлотне енергије у току трајања ЈПП-а и обезбеди континуирано снабдевање објекта Заложног повериоца, топлотном енергијом, (даље **Главни уговор**).
- 2) Да је као средство обезбеђења за накнаду штете настале раскидом Главног уговора кривицом залогодавца, за накнаду штете за неплаћање уговорних казни као и за накнаду штете у случају да непосредно пре истека периода важења Уговора опрема није у функционалном стању за примопредају, предвиђено уписивање заложног права на опреми залогодавца, а по одлуци надлежног органа.

Члан 1.

Овим уговором залогодавац, као власник, залаже покретне ствари и то опрему која је наведена у Главном уговору у спецификацији Припремних радњи: документације, радова и опреме, и која је уписана у Дневник Припремних радњи, као средство обезбеђења за накнаду штете настале раскидом уговора кривицом залогодавца, за накнаду штете за неплаћање уговорних казни као и за накнаду штете у случају да непосредно пре истека периода важења Уговора опрема није у функционалном стању за примопредају, у корист заложног повериоца.

Члан 2.

Залогодавац је власник опреме из члана 1. овог уговора.
Процењена вредност опреме је _____ евра.

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да залогодавац предмет залогe из члана 2. овог уговора: задржава у својини и државини и може га употребљавати сагласно његовој намени; може издати у закуп или пренети својину на друго лице само уз претходну писмену сагласност заложног повериоца.

Члан 4.

Залогa настаје уписом у надлежни Регистар заложног права на покретним стварима и правима који води Републичка агенција за привредне регистре.

Потписивањем овог Уговора, залогодавац безусловно прихвата и изјављује да залогa првог реда буде уписана у Регистар залогa у корист заложног повериоца, у складу са овим Уговором.

Залогодавац се обавезује да у року од 8 дана од дана закључења Уговора, изврши упис залогe првог реда по овом Уговору, о свом трошку.

Уколико залогодавац сам не изврши упис уговорне залогe првог реда, сагласан је да заложни поверилац изврши упис заложног право по овом уговору, о трошку залогодавца.

Члан 5.

Залогодавац се обавезује да:

- 1) заложном повериоцу достави податке о власништву на опреми која је предмет залогe;
- 2) предмет залогe чува са пажњом доброг привредника;
- 3) предмет залогe одржава у исправном стању и врши потребне поправке на њему;
- 4) у случају продаје предмета залогe и преноса својине на друго лице, без одлагања поднесе регистрациону пријаву за промену података и ради регистрације заложног права на терет новог власника;
- 5) у поступку намирења потраживања заложног повериоца са истим сарађује ради намирења његовог потраживања;
- 6) се уздржи од радњи којим се може смањити вредност заложене опреме и да заложном повериоцу преда исправе неопходне за стицање државине на заложене ствари;
- 7) заложном повериоцу надокнади штету коју он претрпи услед пропуста залогодавца у заштити и остваривању његових права из вредности заложене ствари.

Члан 6.

Уколико залогодавац не испуни своје обавезе сагласно одредбама Уговора о јавно приватном партнерству о снабдевању топлотном енергијом, уговорне стране су сагласне да заложна ствар пређе у власништво заложног повериоца, односно у случају да непосредно пре истека периода важења Уговора о реализацији ЈПП,

опрема није у функционалном стању, накнади штету у висини процењене вредности опреме из члана 2. овог Уговора.

У случајевима из претходног става, заложни поверилац дужан је да:

- 1) препорученим писмом обавести залогодавца, и то на адресу уписану у Регистар залогe, о намери намирења из вредности предмета заложног права и
- 2) затражи да се у Регистар залогe упише забележба да је започео поступак намирења.

Члан 7.

Залогa установљена овим уговором гаси се 30 (тридесет) дана након истека Уговора о јавно-приватном партнерству о снабдевању топлотном енергијом.

Члан 8.

Овај уговор се сматра закљученим и ступа на снагу када га потпишу обе уговорне стране и своје потписе овере пред судом.

Члан 9.

На правне односе који нису уређени овим уговором, примењиваће се одредбе Закона о заложном праву на покретним стварима уписаним у регистар и прописи којима се уређују облигациони и својинскоправни односи.

Члан 10.

Уговорне стране ће све спорове решавати мирним путем, а уколико то не успеју, спорове ће решити стварно и месно надлежни Привредни суд.

Члан 11.

Овај уговор је сачињен у шест (6) истоветних примерака, од којих по 1 (један) за суд, 1 (један) за Регистар залогe, као правни основ за упис заложног права и по 2 (два) за сваку уговорну страна.

ЗАЛОЖНИ ПОВЕРИЛАЦ

ЗАЛОГОДАВАЦ

ПРИЛОГ 5 УГОВОРА

ОВЛАШЋЕНИ ПРЕДСТАВНИЦИ УГОВОРНИХ СТРАНА

Наручилац – Општина Мали Иђош – Марко Лазић, председник Општине Мали
Иђош
Приватни партнер: _____