



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ МАЛИ  
ИЂОШ**

**KISHEGYES KÖZSÉG HIVATALOS  
LAPJA**

**SLUŽBENI LIST OPŠTINE MALI IĐOŠ**



**ГОДИНА XLIX  
XLIX. ÉVFOLYAM  
GODINA XLIX**

**18.10.2017.  
2017.10.18.  
18.10.2017.**

**БРОЈ 30.  
30. SZÁM  
BROJ 30.**

**283.**

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине МАЛИ ИЂОШ» број 7/2006), Председник општине МАЛИ ИЂОШ је дана 16.10.2017. године, донео

**ОДЛУКУ  
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЛИ  
ИЂОШ**

*и расписује*

**ОГЛАС  
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ  
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЛИ ИЂОШ**

**I**

**- Предмет јавног надметања –**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини МАЛИ ИЂОШ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Фекетић	1	0,7133	30.610,00	4.366,82	1	
Фекетић	2	4,2088	32.084,66	27.007,58	1	
Фекетић	3	22,0426	31.902,79	140.644,11	1	
Фекетић	5	0,9691	34.330,66	6.653,97	1	
Фекетић	6	6,1191	30.816,01	37.713,25	1	
Фекетић	7	1,4355	34.804,45	9.992,36	1	
Фекетић	8	19,5859	29.292,42	114.743,67	1	
Фекетић	9	11,0464	31.672,47	69.973,35	1	
Фекетић	10	19,2067	31.672,47	121.664,73	1	
Фекетић	11	23,8154	32.845,62	156.446,34	1	
Фекетић	12	10,9888	29.773,17	65.434,28	1	
Фекетић	13	8,4435	31.672,47	53.485,30	1	
Фекетић	14	14,9804	31.672,47	94.893,25	1	
Фекетић	15	18,5391	31.672,47	117.435,82	1	
Фекетић	16	18,3884	33.120,15	121.805,31	1	
Фекетић	17	3,8283	33.428,79	25.595,09	1	
Фекетић	18	10,6612	33.746,19	71.954,97	1	

Фекетић	19	14,5419	34.228,68	99.550,02	1	
Фекетић	20	9,8686	34.804,45	68.694,24	1	
Фекетић	21	4,8096	34.804,45	33.479,10	1	
Фекетић	22	6,3895	34.062,20	43.528,08	1	
Фекетић	23	14,2204	30.358,57	86.342,20	1	
Фекетић	24	13,2150	28.438,52	75.163,00	1	
Фекетић	25	0,5862	28.192,51	3.305,29	1	
Фекетић	26	22,2994	30.349,41	135.354,73	1	
Фекетић	27	17,0079	31.267,96	106.360,46	1	
Фекетић	28	12,3491	29.008,88	71.646,71	1	
Фекетић	29	13,1749	31.672,47	83.456,33	1	
Фекетић	30	11,4084	30.016,37	68.487,76	1	
Фекетић	31	9,8497	30.826,09	60.725,55	1	
Фекетић	32	5,8343	29.703,83	34.660,22	1	
Фекетић	33	25,6172	31.672,47	162.272,00	1	
Фекетић	34	13,5528	31.672,47	85.850,13	1	
Фекетић	35	15,1914	31.769,10	96.523,42	1	
Фекетић	36	11,6788	31.769,09	74.204,98	1	
Фекетић	37	6,4420	31.769,12	40.931,34	1	
Фекетић	38	21,5122	31.672,47	136.268,90	1	
Фекетић	39	21,4881	31.672,47	136.116,24	1	
Фекетић	40	23,0345	31.527,01	145.241,80	1	
Фекетић	41	20,7776	32.338,63	134.383,83	1	
Фекетић	42	7,6203	31.672,47	48.270,74	1	
Фекетић	44	22,8768	31.795,14	145.474,20	1	
Фекетић	47	16,6486	31.695,16	105.536,00	1	
Фекетић	48	16,4954	31.695,14	104.564,80	1	
Фекетић	49	19,3203	31.695,15	122.471,96	1	
Фекетић	53	29,0898	33.225,50	193.304,61	1	
Фекетић	54	15,0750	34.677,51	104.552,69	1	
Фекетић	58	15,5700	34.804,45	108.381,06	1	
Фекетић	59	20,9425	34.236,71	143.400,45	1	
Фекетић	60	8,3625	34.804,45	58.210,44	1	
Фекетић	61	6,4384	34.804,45	44.816,99	1	
Фекетић	62	15,9822	34.804,45	111.250,34	1	
Фекетић	63	15,0922	34.804,45	105.055,14	1	
Фекетић	64	16,7515	34.804,45	116.605,35	1	
Фекетић	65	24,9368	34.804,45	173.582,32	1	
Фекетић	66	26,2236	34.804,45	182.539,60	1	
Фекетић	67	21,0829	31.402,77	132.412,31	1	
Фекетић	68	18,9015	31.249,00	118.130,61	1	
Фекетић	69	17,7173	31.261,25	110.773,00	1	
Ловћенац	77	6,5099	31.672,47	41.236,92	1	

Ловћенац	78	9,2042	31.672,47	58.303,95	1	
Ловћенац	79	7,8163	34.545,60	54.003,75	1	
Ловћенац	80	0,6007	34.804,44	4.181,41	1	
Ловћенац	81	1,3215	34.804,45	9.198,82	1	
Ловћенац	82	13,5668	32.392,12	87.891,48	1	
Ловћенац	83	13,9361	31.985,69	89.151,15	1	
Ловћенац	84	16,1619	33.399,10	107.958,58	1	
Ловћенац	85	5,7542	32.869,26	37.827,26	1	
Ловћенац	86	5,1687	34.804,45	35.978,75	1	
Ловћенац	87	9,9442	32.140,30	63.921,92	1	
Ловћенац	88	11,7851	33.089,06	77.991,59	1	
Мали Иђош	90	0,2100	28.192,52	1.184,09	1	
Мали Иђош	91	18,5241	29.735,40	110.164,29	1	
Мали Иђош	92	17,2526	29.821,39	102.899,30	1	
Мали Иђош	93	6,9714	31.672,47	44.160,29	1	
Мали Иђош	94	21,5281	33.669,62	144.968,60	1	
Мали Иђош	95	20,0022	33.669,62	134.693,31	1	
Мали Иђош	96	12,3516	34.164,24	84.396,60	1	
Мали Иђош	97	21,6264	34.040,14	147.233,13	1	
Мали Иђош	98	24,7672	34.040,18	168.615,98	1	
Мали Иђош	101	20,2166	33.517,41	135.521,62	1	
Мали Иђош	102	20,0176	33.517,40	134.187,58	1	
Мали Иђош	105	19,8000	33.825,72	133.949,86	1	
Мали Иђош	106	21,0094	33.825,71	142.131,58	1	
Мали Иђош	107	19,7999	34.745,83	137.592,78	1	
Мали Иђош	108	19,5740	34.745,84	136.023,01	1	
Мали Иђош	109	24,0758	34.745,83	167.306,74	1	
Мали Иђош	110	2,5911	34.804,45	18.036,36	1	
Мали Иђош	111	7,8034	34.804,45	54.318,61	1	
Мали Иђош	116	10,1244	32.151,90	65.103,74	1	
Мали Иђош	117	19,7986	32.151,89	127.312,47	1	
Мали Иђош	118	19,8137	32.151,88	127.409,56	1	
Мали Иђош	119	19,6341	32.280,93	126.761,41	1	
Мали Иђош	122	14,4337	31.672,47	91.430,19	1	
Мали Иђош	123	10,1662	30.787,54	62.598,45	1	
Мали Иђош	124	21,4160	30.787,53	131.869,15	1	
Мали Иђош	125	19,6438	30.333,65	119.173,64	1	
Мали Иђош	126	19,6236	30.333,64	119.051,05	1	
Мали Иђош	127	4,5168	30.333,66	27.402,22	1	
Мали Иђош	128	14,9028	31.672,47	94.401,70	1	
Мали Иђош	129	14,8108	31.672,47	93.818,92	1	
Мали Иђош	130	0,7243	34.290,74	4.967,36	1	
Мали Иђош	131	0,4722	34.291,08	3.238,45	1	

Мали Иђош	132	4,5638	34.804,45	31.768,11	1	
Мали Иђош	133	19,5412	34.804,45	136.024,14	1	
Мали Иђош	134	19,5763	34.804,45	136.268,47	1	
Мали Иђош	135	19,3822	33.514,65	129.917,53	1	
Мали Иђош	136	19,3733	33.514,64	129.857,84	1	
Мали Иђош	137	19,7238	33.514,65	132.207,24	1	
Мали Иђош	140	4,1822	34.797,11	29.105,70	1	
Мали Иђош	141	19,9850	33.856,97	135.326,32	1	
Мали Иђош	142	19,6991	33.857,83	133.393,77	1	
Мали Иђош	143	16,7246	32.564,93	108.927,09	1	
Мали Иђош	144	6,2359	32.564,97	40.614,38	1	
Мали Иђош	146	15,4704	32.564,93	100.758,50	1	
Мали Иђош	147	14,2290	32.564,94	92.673,30	1	
Мали Иђош	152	17,4381	33.594,84	117.166,04	1	
Мали Иђош	153	13,7872	33.149,82	91.408,64	1	
Мали Иђош	155	13,7268	32.179,02	88.342,99	1	
Мали Иђош	156	14,3194	32.179,01	92.156,82	1	
Мали Иђош	157	6,6406	31.672,47	42.064,84	1	
Мали Иђош	160	20,8973	29.641,01	123.883,42	1	
Мали Иђош	165	11,7614	31.404,55	73.872,29	1	
Мали Иђош	167	20,6063	31.404,56	129.426,36	1	
Мали Иђош	168	12,4980	31.672,47	79.168,51	1	
Мали Иђош	169	1,3726	31.672,47	8.694,73	1	
Мали Иђош	170	4,0845	29.930,32	24.450,08	1	
Мали Иђош	175	8,8893	28.697,91	51.020,86	1	
Мали Иђош	178	6,0728	28.687,90	34.843,18	1	
Мали Иђош	179	18,7394	25.675,34	96.228,10	1	
Мали Иђош	180	9,0126	28.956,03	52.193,82	1	
Мали Иђош	183	14,0857	33.785,31	95.177,96	1	
Мали Иђош	184	16,8449	30.520,33	102.822,38	1	
Мали Иђош	185	8,3212	27.475,78	45.726,29	1	
Мали Иђош	186	22,8945	27.074,27	123.970,38	1	
Мали Иђош	187	13,5692	29.295,30	79.502,76	1	
Мали Иђош	188	4,5380	29.563,10	26.831,47	1	
Мали Иђош	189	3,3578	28.711,95	19.281,79	1	
Мали Иђош	190	4,7789	28.368,30	27.113,85	1	
Мали Иђош	191	2,5468	27.066,79	13.786,74	1	
Мали Иђош	192	0,9904	31.681,67	6.275,51	1	
Мали Иђош	195	4,3710	29.440,49	25.736,87	1	
Мали Иђош	199	1,5053	28.192,51	8.487,64	1	
Мали Иђош	200	13,8933	28.192,51	78.337,40	1	
Мали Иђош	204	0,0570	31.672,46	361,07	1	
Мали Иђош	205	18,0487	25.275,60	91.238,35	1	

Мали Иђош	208	0,4142	31.672,48	2.623,75	1	
Мали Иђош	209	18,1700	31.991,56	116.257,34	1	
Мали Иђош	210	6,6873	31.991,56	42.787,43	1	
Мали Иђош	211	19,3622	31.991,55	123.885,37	1	
Мали Иђош	212	19,8827	31.991,56	127.215,73	1	
Мали Иђош	213	12,2234	31.672,47	77.429,05	1	
Мали Иђош	214	19,8699	31.672,47	125.865,76	1	
Мали Иђош	215	22,2080	31.672,47	140.676,44	1	
Мали Иђош	217	22,4204	32.234,02	144.539,93	1	
Мали Иђош	218	20,5518	32.234,02	132.493,45	1	
Мали Иђош	219	5,2430	28.192,51	29.562,67	1	
Мали Иђош	222	20,1933	27.725,19	111.972,61	1	
Мали Иђош	223	18,9806	27.725,24	105.248,34	1	
Мали Иђош	224	13,2899	27.725,17	73.692,96	1	
Мали Иђош	226	25,8863	27.725,19	143.540,53	1	
Мали Иђош	229	19,9090	33.617,89	133.859,70	1	
Мали Иђош	230	22,6519	33.617,88	152.301,78	1	
Укупно		2.231,2013				

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МАЛИ ИЂОШ, у канцеларији бр 3 сваког радног дана од 7,30 до 14,30 часова.

Контакт особа Славица Николић, тел. 024/730-010.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Фекетић	24.10.2017	10,00
Ловћенац	25.10.2017	10,00
Мали Иђош	26.10.2017	10,00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

**- Услови за пријављивање на јавно надметање-**

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка

лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;

- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МАЛИ ИЂОШ број: 840-726804-82, позив на бр. 23-219

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

1) су у пасивном статусу;

2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;

3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;



- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### - Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине МАЛИ ИЂОШ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина МАЛИ ИЂОШ, улица и број: Главна 32,  
**Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- \_\_\_\_\_ Број јавног надметања (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### - Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, дана 31.10.2017. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу општинске управе општине МАЛИ ИЂОШ до наведеног рока, без обзира на начин достављања. Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

### V

#### - Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине МАЛИ ИЂОШ, улица и број: Главна 32., и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
----	------	--------------------

Фекетић	01.11.2017	10,00
Ловћенац	01.11.2017	10,00
Мали Иђош	02.11.2017	10,00

**VI****- Плаћање закупнине –**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине МАЛИ ИЂОШ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у « службен лист општине Мали Иђош », на огласној табли општинске управе МАЛИ ИЂОШ и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « службен лист општине Мали Иђош ».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ**  
Председник општине  
Број: 464-11-3/2017-01  
Дана: 16.10.2017. године

**Марко Лазих, с.р.**  
председник општине

\_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

**283.**

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64. szakaszának 3. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 62/06, 69/08-egyéb törvény, 41/09, 112/2015 szám), az állami földek bérbeadásának és használatra adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017 sz.) és az állami földek bérbeadását lefolytató illetékes szerv meghatározásáról szóló határozat 1. szakasza alapján (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 7/2006 szám) alapján, Kishegyes község elnöke 2017. október 16-án meghozta a

**H A T Á R O Z A T O T**  
**KISHEGYES KÖZSÉGBEN TALÁLHATÓ ÁLLAMI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS**  
**HASZNÁLATRA ADÁSÁRA SZOLGÁLÓ NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL**

*és kihirdeti a*

**H I R D E T M É N Y T**  
**KISHEGYES KÖZSÉGBEN TALÁLHATÓ ÁLLAMI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS**  
**HASZNÁLATRA ADÁSÁRA SZOLGÁLÓ NYILVÁNOS ÁRVERÉSÉRE**

**I.**

**- A nyilvános árverés tárgya -**

1. Kihirdetjük Kishegyes községben található állami földek bérbeadására és használatra adására vonatkozó nyilvános árverés első körére vonatkozó hirdetményt a következő kataszteri községekben:

KK	Nyilvános árverés sz.	Terület (ha)	Kezdőár (din/ha)	Letét (din)	Bérlet időtartama	Védelmi fokozat
Bácsfeketehegy	1	0,7133	30.610,00	4.366,82	1	
Bácsfeketehegy	2	4,2088	32.084,66	27.007,58	1	
Bácsfeketehegy	3	22,0426	31.902,79	140.644,11	1	
Bácsfeketehegy	5	0,9691	34.330,66	6.653,97	1	
Bácsfeketehegy	6	6,1191	30.816,01	37.713,25	1	
Bácsfeketehegy	7	1,4355	34.804,45	9.992,36	1	
Bácsfeketehegy	8	19,5859	29.292,42	114.743,67	1	
Bácsfeketehegy	9	11,0464	31.672,47	69.973,35	1	
Bácsfeketehegy	10	19,2067	31.672,47	121.664,73	1	
Bácsfeketehegy	11	23,8154	32.845,62	156.446,34	1	
Bácsfeketehegy	12	10,9888	29.773,17	65.434,28	1	
Bácsfeketehegy	13	8,4435	31.672,47	53.485,30	1	
Bácsfeketehegy	14	14,9804	31.672,47	94.893,25	1	
Bácsfeketehegy	15	18,5391	31.672,47	117.435,82	1	
Bácsfeketehegy	16	18,3884	33.120,15	121.805,31	1	
Bácsfeketehegy	17	3,8283	33.428,79	25.595,09	1	
Bácsfeketehegy	18	10,6612	33.746,19	71.954,97	1	
Bácsfeketehegy	19	14,5419	34.228,68	99.550,02	1	

Bácsfeketehegy	20	9,8686	34.804,45	68.694,24	1	
Bácsfeketehegy	21	4,8096	34.804,45	33.479,10	1	
Bácsfeketehegy	22	6,3895	34.062,20	43.528,08	1	
Bácsfeketehegy	23	14,2204	30.358,57	86.342,20	1	
Bácsfeketehegy	24	13,2150	28.438,52	75.163,00	1	
Bácsfeketehegy	25	0,5862	28.192,51	3.305,29	1	
Bácsfeketehegy	26	22,2994	30.349,41	135.354,73	1	
Bácsfeketehegy	27	17,0079	31.267,96	106.360,46	1	
Bácsfeketehegy	28	12,3491	29.008,88	71.646,71	1	
Bácsfeketehegy	29	13,1749	31.672,47	83.456,33	1	
Bácsfeketehegy	30	11,4084	30.016,37	68.487,76	1	
Bácsfeketehegy	31	9,8497	30.826,09	60.725,55	1	
Bácsfeketehegy	32	5,8343	29.703,83	34.660,22	1	
Bácsfeketehegy	33	25,6172	31.672,47	162.272,00	1	
Bácsfeketehegy	34	13,5528	31.672,47	85.850,13	1	
Bácsfeketehegy	35	15,1914	31.769,10	96.523,42	1	
Bácsfeketehegy	36	11,6788	31.769,09	74.204,98	1	
Bácsfeketehegy	37	6,4420	31.769,12	40.931,34	1	
Bácsfeketehegy	38	21,5122	31.672,47	136.268,90	1	
Bácsfeketehegy	39	21,4881	31.672,47	136.116,24	1	
Bácsfeketehegy	40	23,0345	31.527,01	145.241,80	1	
Bácsfeketehegy	41	20,7776	32.338,63	134.383,83	1	
Bácsfeketehegy	42	7,6203	31.672,47	48.270,74	1	
Bácsfeketehegy	44	22,8768	31.795,14	145.474,20	1	
Bácsfeketehegy	47	16,6486	31.695,16	105.536,00	1	
Bácsfeketehegy	48	16,4954	31.695,14	104.564,80	1	
Bácsfeketehegy	49	19,3203	31.695,15	122.471,96	1	
Bácsfeketehegy	53	29,0898	33.225,50	193.304,61	1	
Bácsfeketehegy	54	15,0750	34.677,51	104.552,69	1	
Bácsfeketehegy	58	15,5700	34.804,45	108.381,06	1	
Bácsfeketehegy	59	20,9425	34.236,71	143.400,45	1	
Bácsfeketehegy	60	8,3625	34.804,45	58.210,44	1	
Bácsfeketehegy	61	6,4384	34.804,45	44.816,99	1	
Bácsfeketehegy	62	15,9822	34.804,45	111.250,34	1	
Bácsfeketehegy	63	15,0922	34.804,45	105.055,14	1	
Bácsfeketehegy	64	16,7515	34.804,45	116.605,35	1	
Bácsfeketehegy	65	24,9368	34.804,45	173.582,32	1	
Bácsfeketehegy	66	26,2236	34.804,45	182.539,60	1	
Bácsfeketehegy	67	21,0829	31.402,77	132.412,31	1	
Bácsfeketehegy	68	18,9015	31.249,00	118.130,61	1	
Bácsfeketehegy	69	17,7173	31.261,25	110.773,00	1	

Szeghegy	77	6,5099	31.672,47	41.236,92	1	
Szeghegy	78	9,2042	31.672,47	58.303,95	1	
Szeghegy	79	7,8163	34.545,60	54.003,75	1	
Szeghegy	80	0,6007	34.804,44	4.181,41	1	
Szeghegy	81	1,3215	34.804,45	9.198,82	1	
Szeghegy	82	13,5668	32.392,12	87.891,48	1	
Szeghegy	83	13,9361	31.985,69	89.151,15	1	
Szeghegy	84	16,1619	33.399,10	107.958,58	1	
Szeghegy	85	5,7542	32.869,26	37.827,26	1	
Szeghegy	86	5,1687	34.804,45	35.978,75	1	
Szeghegy	87	9,9442	32.140,30	63.921,92	1	
Szeghegy	88	11,7851	33.089,06	77.991,59	1	
Kishegyes	90	0,2100	28.192,52	1.184,09	1	
Kishegyes	91	18,5241	29.735,40	110.164,29	1	
Kishegyes	92	17,2526	29.821,39	102.899,30	1	
Kishegyes	93	6,9714	31.672,47	44.160,29	1	
Kishegyes	94	21,5281	33.669,62	144.968,60	1	
Kishegyes	95	20,0022	33.669,62	134.693,31	1	
Kishegyes	96	12,3516	34.164,24	84.396,60	1	
Kishegyes	97	21,6264	34.040,14	147.233,13	1	
Kishegyes	98	24,7672	34.040,18	168.615,98	1	
Kishegyes	101	20,2166	33.517,41	135.521,62	1	
Kishegyes	102	20,0176	33.517,40	134.187,58	1	
Kishegyes	105	19,8000	33.825,72	133.949,86	1	
Kishegyes	106	21,0094	33.825,71	142.131,58	1	
Kishegyes	107	19,7999	34.745,83	137.592,78	1	
Kishegyes	108	19,5740	34.745,84	136.023,01	1	
Kishegyes	109	24,0758	34.745,83	167.306,74	1	
Kishegyes	110	2,5911	34.804,45	18.036,36	1	
Kishegyes	111	7,8034	34.804,45	54.318,61	1	
Kishegyes	116	10,1244	32.151,90	65.103,74	1	
Kishegyes	117	19,7986	32.151,89	127.312,47	1	
Kishegyes	118	19,8137	32.151,88	127.409,56	1	
Kishegyes	119	19,6341	32.280,93	126.761,41	1	
Kishegyes	122	14,4337	31.672,47	91.430,19	1	
Kishegyes	123	10,1662	30.787,54	62.598,45	1	
Kishegyes	124	21,4160	30.787,53	131.869,15	1	
Kishegyes	125	19,6438	30.333,65	119.173,64	1	
Kishegyes	126	19,6236	30.333,64	119.051,05	1	
Kishegyes	127	4,5168	30.333,66	27.402,22	1	
Kishegyes	128	14,9028	31.672,47	94.401,70	1	

Kishegyes	129	14,8108	31.672,47	93.818,92	1	
Kishegyes	130	0,7243	34.290,74	4.967,36	1	
Kishegyes	131	0,4722	34.291,08	3.238,45	1	
Kishegyes	132	4,5638	34.804,45	31.768,11	1	
Kishegyes	133	19,5412	34.804,45	136.024,14	1	
Kishegyes	134	19,5763	34.804,45	136.268,47	1	
Kishegyes	135	19,3822	33.514,65	129.917,53	1	
Kishegyes	136	19,3733	33.514,64	129.857,84	1	
Kishegyes	137	19,7238	33.514,65	132.207,24	1	
Kishegyes	140	4,1822	34.797,11	29.105,70	1	
Kishegyes	141	19,9850	33.856,97	135.326,32	1	
Kishegyes	142	19,6991	33.857,83	133.393,77	1	
Kishegyes	143	16,7246	32.564,93	108.927,09	1	
Kishegyes	144	6,2359	32.564,97	40.614,38	1	
Kishegyes	146	15,4704	32.564,93	100.758,50	1	
Kishegyes	147	14,2290	32.564,94	92.673,30	1	
Kishegyes	152	17,4381	33.594,84	117.166,04	1	
Kishegyes	153	13,7872	33.149,82	91.408,64	1	
Kishegyes	155	13,7268	32.179,02	88.342,99	1	
Kishegyes	156	14,3194	32.179,01	92.156,82	1	
Kishegyes	157	6,6406	31.672,47	42.064,84	1	
Kishegyes	160	20,8973	29.641,01	123.883,42	1	
Kishegyes	165	11,7614	31.404,55	73.872,29	1	
Kishegyes	167	20,6063	31.404,56	129.426,36	1	
Kishegyes	168	12,4980	31.672,47	79.168,51	1	
Kishegyes	169	1,3726	31.672,47	8.694,73	1	
Kishegyes	170	4,0845	29.930,32	24.450,08	1	
Kishegyes	175	8,8893	28.697,91	51.020,86	1	
Kishegyes	178	6,0728	28.687,90	34.843,18	1	
Kishegyes	179	18,7394	25.675,34	96.228,10	1	
Kishegyes	180	9,0126	28.956,03	52.193,82	1	
Kishegyes	183	14,0857	33.785,31	95.177,96	1	
Kishegyes	184	16,8449	30.520,33	102.822,38	1	
Kishegyes	185	8,3212	27.475,78	45.726,29	1	
Kishegyes	186	22,8945	27.074,27	123.970,38	1	
Kishegyes	187	13,5692	29.295,30	79.502,76	1	
Kishegyes	188	4,5380	29.563,10	26.831,47	1	
Kishegyes	189	3,3578	28.711,95	19.281,79	1	
Kishegyes	190	4,7789	28.368,30	27.113,85	1	
Kishegyes	191	2,5468	27.066,79	13.786,74	1	
Kishegyes	192	0,9904	31.681,67	6.275,51	1	

Kishegyes	195	4,3710	29.440,49	25.736,87	1	
Kishegyes	199	1,5053	28.192,51	8.487,64	1	
Kishegyes	200	13,8933	28.192,51	78.337,40	1	
Kishegyes	204	0,0570	31.672,46	361,07	1	
Kishegyes	205	18,0487	25.275,60	91.238,35	1	
Kishegyes	208	0,4142	31.672,48	2.623,75	1	
Kishegyes	209	18,1700	31.991,56	116.257,34	1	
Kishegyes	210	6,6873	31.991,56	42.787,43	1	
Kishegyes	211	19,3622	31.991,55	123.885,37	1	
Kishegyes	212	19,8827	31.991,56	127.215,73	1	
Kishegyes	213	12,2234	31.672,47	77.429,05	1	
Kishegyes	214	19,8699	31.672,47	125.865,76	1	
Kishegyes	215	22,2080	31.672,47	140.676,44	1	
Kishegyes	217	22,4204	32.234,02	144.539,93	1	
Kishegyes	218	20,5518	32.234,02	132.493,45	1	
Kishegyes	219	5,2430	28.192,51	29.562,67	1	
Kishegyes	222	20,1933	27.725,19	111.972,61	1	
Kishegyes	223	18,9806	27.725,24	105.248,34	1	
Kishegyes	224	13,2899	27.725,17	73.692,96	1	
Kishegyes	226	25,8863	27.725,19	143.540,53	1	
Kishegyes	229	19,9090	33.617,89	133.859,70	1	
Kishegyes	230	22,6519	33.617,88	152.301,78	1	
Összesen:		2.231,2013				

A licitlépcső 500 dinár.

2. Betekintés a dokumentációba: A kataszteri községek szerinti kataszteri parcellák, valamint a bérbeadás és használatra adás tárgyát képező parcellák (komplexumok) grafikusán megtekinthetők a kishegyesi községháza 3. számú irodájában minden munkanapon 7,30-14,30 óráig.

Kapcsolattartó személy: Nikolić Slavica, tel. 730-010.

3. A jelen hirdetményben említett földterületeket a megtekintett állapotban adjuk ki.

4. A bérbe és használatra adandó mezőgazdasági földterületeket a következő időpontban lehet megtekinteni:

KK	Időpont	Órától
Bácsfeketehegy	2017.10.24.	10,00
Szeghegy	2017.10.25.	10,00
Kishegyes	2017.10.26.	10,00

5. Amennyiben az állami földek bérbeadására és használatra adására szolgáló nyilvános árveréséről szóló hirdetmény kihirdetése után a hirdetményben említett területeken bármilyen

törvényes alapon történő változás következik be, a mezőgazdasági földterületek bérbeadásának és használatra adásának további eljárását az így meghatározott földterületekre vonatkozóan folytatják le.

6. Az állami földek bérbeadása és használatra adása alapján fellépő összes költséget a bérlő illetve a használó fedezi.

7. A hirdetményben szereplő földterületeket kizárólag mezőgazdasági termelésre lehet bérbe és használatra venni, más célokra nem használhatóak fel.

8. A jelen hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatában a \* és \*\* jelölésű állami földek legalább három éve nem lettek kiadva és nem használták őket.

9. A jelen hirdetményben szereplő földterületeket nem adhatják ki albérletbe.

## II.

### - Jelentkezési feltételek a nyilvános árverésre -

1. Az állami földek nyilvános árverésére jogosultak:

- **természetes személyek** – akik szerepelnek a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében, aktív státussal rendelkeznek legalább **három éve**, lakhelyük legalább három éve abban a kataszteri községben van, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület is található, és legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa,

- **természetes személyek** – akik szerepelnek a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében, legalább **három éve** aktív státussal rendelkeznek, lakhelyük legalább három éve a nyilvános árverést végrehajtó helyi önkormányzati egység területén van, a tulajdonukban levő parcella pedig határos a nyilvános árverés tárgyát képező, állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterülettel,

- **jogi személyek** – akik szerepelnek a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében, legalább **három éve** aktív státussal rendelkeznek, tulajdonosai legalább 10 ha mezőgazdasági földterületnek abban a kataszteri községben, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület található, és székhelyük annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van, amelyen a kataszteri község is.

2. A hirdetmény 1. pontjában szereplő táblázatában \* és \*\* jellel meghatározott állami földek használatára meghirdetett nyilvános árverésre a következők jogosultak:

- természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékben, aktív státussal rendelkeznek - **mezőgazdasági termelés,**

- természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében, aktív státussal rendelkeznek, azzal a kötelezettséggel, hogy a használatról szóló szerződésben megadott határidőn belül beszerzi a befektetési munkálatokhoz szükséges jóváhagyást, amelyet a minisztérium ad ki, a mezőgazdasági földterületről szóló törvény 67. szakaszával összhangban- **energiatermelés biomasszából és állattenyésztésből származó felújítható forrásokból.**

3. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel a nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a következő dokumentumok fénymásolatával igazolja:



- a **természetes személyek részére** 3 évre visszamenő lakcímgazolás,
- **jogi személy részére**- kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbiek a hirdetés megjelenésétől számított hat hónapnál), valamint bizonylat, miszerint székhelye annak a helyi önkormányzati egységnek területén van, amelyen a béradás tárgyát képező földterület van.
  - aktív státusról szóló bizonylat a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékből 3 évre visszamenőleg,
  - természetes személyektől bizonylat legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonjogáról azon kataszteri községben, amelyben a béradás tárgyát képező földterület van (nem régebbi 6 hónapnál),
  - természetes személyektől bizonylat annak a mezőgazdasági földterületnek a tulajdonjogáról, amely határos a béradás tárgyát képező földterülettel, (nem régebbi 6 hónapnál),
  - jogi személyektől bizonylat legalább 10 ha mezőgazdasági földterület tulajdonjogáról azon kataszteri községben, amelyben az árverés folyik (nem régebbi 6 hónapnál).

4. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel az állami földek használatára (mezőgazdasági termelésre) kihirdetett nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek (a táblázatban \* jelölésű árverés), a következő dokumentumok fénymásolatával igazolja:
- személyi igazolvány fénymásolata vagy a chipes igazolvány nyomtatott példánya természetes személyek részére, illetve kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbi a hirdetés megjelenésétől számított hat hónapnál) a jogi személyek részére,
  - aktív státusról szóló bizonylat a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében.

5. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel az állami földek használatára (**energiatermelés biomasszából és állattenyésztésből származó felújítható forrásokból**) kihirdetett nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek (a táblázatban \*\* jelölésű árverés), a következő dokumentumok fénymásolatával igazolja:

- aktív státusról szóló bizonylat a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében, **jogi személy részére**- kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbiek a hirdetés megjelenésétől számított hat hónapnál), valamint, hogy a személy regisztrált-e energiatermelésre biomasszából és állattenyésztésből származó felújítható forrásokból és

- energetikai engedély illetve az illetékes szerv jóváhagyása, melyet legkésőbb a Mezőgazdasági és környezetvédelmi minisztériummal kötött használatról szóló szerződés megkötésétől számított két éven belül kézbesít
- **természetes személyek részére**- azzal az energiatermelővel kötött szerződés, aki nyersanyaggal látja el, és energetikai engedéllyel illetve az illetékes szerv jóváhagyásával rendelkezik.

6. Az ajánlattevők kötelesek a nyilvános árverés megkezdése előtt felmutatni a 3.,4. és 5. pontban említett dokumentumok eredeti példányát a nyilvános árverést lefolytató bizottság részére. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a nyilvános árverésről készült jegyzőkönyv lezárása után átadni a 3.,4. és 5. pontban említett dokumentumok eredeti példányát a nyilvános árverést lefolytató bizottságnak, aki megvizsgálja a dokumentumokat és megállapítja, eleget tesznek-e a feltételeknek.

7. Az ajánlattevő vagy a felhatalmazott képviselője köteles részt venni a nyilvános árverésen, ellenkező esetben úgy tekintendő, hogy elállt a nyilvános árveréstől.

8. Az ajánlattevő felhatalmazott képviselője köteles benyújtani a nyilvános árverést lefolytató bizottságnak az illetékes szerv által hitelesített felhatalmazást, az árverés megkezdése előtt. A felhatalmazott képviselő csak egy ajánlattevőt képviselhet az árverésen.
9. Az ajánlattevők kötelesek a jelentkezési lappal együtt átadni a letét befizetéséről szóló bizonyítékot, a hirdetmény 1. pontjában található táblázatban meghatározott pontos összegben, minden nyilvános árverésre külön, Kishegyes község Községi közigazgatásának folyószámlájára: **840-726804-82, hivatkozási szám: 23-219**
10. A legkedvezőbb ajánlattevőn kívül minden ajánlattevő visszakapja a befizetett letétet a nyilvános árverés után. A legkedvezőbb ajánlattevőnek a befizetett letétje beleszámítódik az évi bérletbe. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, a letétet nem kapja vissza. Abban az esetben sem kapja vissza a letétet, ha a bizottság határozata alapján eltávolították az ülésről rendbontás miatt.
11. Amennyiben a licitált ár meghaladja a kikiáltási ár kétszeresét, minden ajánlattevő, aki folytatja az árverést, ki kell, hogy egészítse a letétet a licitált ár 50%-ával. Az árverés a letét befizetése után folytatódik.
12. A nyilvános árverés akkor lesz megtartva, ha idejében átadnak legalább egy jelentkezési lapot.
13. Nem jogosultak az állami földek bérlésére és használatára azon mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében szereplő természetes és jogi személyek, akik:
  - 1) passzív státussal rendelkeznek,
  - 2) nem teljesítették az előző vagy folyó, állami földek bérbeadásáról szóló szerződés kötelezettségeit,
  - 3) kárt okoztak a földterületben,
  - 4) zavarták az állami földek bérbeadása nyilvános árverésének zökkenőmentes eljárását,
  - 5) jogtalanul használták az állami földet,
  - 6) albérletbe adták a bérelt állami földet.

### III.

#### – A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –

1. jelentkezési űrlap (teljesen kitöltve és aláírva)
2. bizonyíték a letét befizetéséről
3. a jelen hirdetmény 3. pontjának II. részében említett, állami föld bérléséhez szükséges dokumentáció
4. a jelen hirdetmény 4. pontjának II. részében említett, állami föld használatához szükséges dokumentáció (mezőgazdasági termelésre),
5. a jelen hirdetmény 5. pontjának II. részében említett, állami föld használatához szükséges dokumentáció (energiatermelésre biomasszából és állattenyésztésből származó felújítható forrásokból),

A jelentkezési űrlapot és a megcímezett borítékot, illetve a község címével ellátott címkét átvehetik munkanapokon a kishegyesi községháza iktatójában. Szükséges, hogy az ajánlattevő időben megismerkedjen a jelentkezési űrlap tartalmával.

A hirdetésre való jelentkezést lezárt borítékban kell átadni, és a következőket kell ráírni:  
Az elejére:

- **Cím:** Kishegyes község, **Utca és házzám:** Fő utca 32.

**Az állami földek bérbeadását lefolytató bizottság részére**

Az árverés száma\_ (feltüntetni a kataszteri községet is)

A hátoldalra:

- az ajánlattevő vezeték- és keresztnéve/elnevezése és címe

Az említett dokumentációt a jelentkezéssel együtt kell benyújtani.

#### IV.

##### **-A jelentkezés benyújtásának határideje-**

A jelentkezéshez szükséges dokumentáció benyújtásának határideje 2017. október 31. 14.00 óra. Csak azokat a jelentkezéseket fogadjuk el, amelyek a megadott időpontig érkeznek be Kishegyes község iktatójába, függetlenül a kézbesítés módjától.

A hiányos illetve határidőn kívül érkezett jelentkezések figyelmen kívül hagyjuk.

#### V.

##### **- Nyilvános árverés-**

E felhívás 1. pontjának I. részében említett, állami földek bérbeadásának és használatra adásának nyilvános árverésére a kishegyesi községházán, Fő utca 32., kerül sor, a következő időpontokban:

KK	Időpont	Kezdet (óra)
Bácsfeketehegy	2017.11.01.	10,00
Szeghegy	2017.11.01.	10,00
Kishegyes	2017.11.02.	10,00

#### VI.

##### **- A bérlet kifizetése -**

A bérletet az árverés napján átszámoljuk euróba, a Szerb Nemzeti Bank érvényes középárfolyama szerint.

A bérletet előre, dinár ellenértékében kell kifizetni, a Szerb Nemzeti Bank kifizetés napján számolt középárfolyama szerint.

#### VII.

**- A bérlet befizetése és a fizetés biztosítási eszközei -**

A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a jogerős határozat meghozatalától számított 8 napon belül benyújtani az állami földek bérbeadásáról szóló jogerős határozattal meghatározott bérlet, csökkentve a befizetett letéttel, befizetéséről szóló bizonylatot, amelyet Kishegyes község községi közigazgatásán keresztül továbbít a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumnak.

Amennyiben a bérlet időtartama egy évtől hosszabb, a következő évre szóló bérletet legkésőbb szeptember 30-ig kell befizetni, és az első év bérletéről szóló befizetővel együtt kézbesíteni kell a következőket is:

- kereskedelmi bank garanciája az állami föld éves bérletének magasságában vagy
- a minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint kezes között kötött jótállási szerződés
- a letét befizetéséről szóló bizonylat egy évi bérlet magasságában, mint a bérletfizetés biztosítási eszköze, és amely a rendszeres fizetés esetén úgy számítódik, mint a következő évi bérlet

A jelen határozatot meg kell jelentetni Kishegyes Község Hivatalos Lapjában, Kishegyes község községi közigazgatásának hirdetőtábláján, a helyi irodákban és a honlapon, azzal, hogy a jelentkezés határideje Kishegyes Község Hivatalos Lapjában való megjelenítésétől számítódik.

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**KISHEGYES KÖZSÉG**  
**KÖZSÉGI ELNÖK**  
**Szám:464-11-3/2017-01**  
**Kelt:2017.10.16-án**

**Marko Lazić, s.k.**  
**községi elnök**

**283.**

Na osnovu člana 64. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Sl.glasnik RS», broj 62/06, 69/08-dr zakon, 41/09, 112/15 i 80/17), Pravilnika o uslovima i postupku davanja u zakup i na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini («Sl.glasnik RS», br.16/2017) i člana 1 Odluke o određivanju nadležnog organa za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini («Sl.list opštine MALI IDOŠ» broj 7/2006), predsjednik opštine MALI IDOŠ je dana 16.10.2017. godine, donio

**ODLUKU  
O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP I NA KORIŠĆENJE  
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI U OPŠTINI MALI IDOŠ**

*i raspisuje*

**OGLAS  
ZA JAVNU LICITACIJU  
ZA DAVANJE U ZAKUP I NA KORIŠĆENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ  
SVOJINI U OPŠTINI MALI IDOŠ**

**I**

**- Predmet javnog nadmetanja –**

1. Raspisuje se oglas za javnu licitaciju u prvom krugu za davanje u zakup i na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u opštini MALI IDOŠ u sljedećim katastarskim opštinama:

KO	Br. javnog nadmetanja	Površina (ha)	Početna cijena (din/ha)	Depozit (din)	Period zakupa	Stepen zaštite
Feketić	1	0,7133	30.610,00	4.366,82	1	
Feketić	2	4,2088	32.084,66	27.007,58	1	
Feketić	3	22,0426	31.902,79	140.644,11	1	
Feketić	5	0,9691	34.330,66	6.653,97	1	
Feketić	6	6,1191	30.816,01	37.713,25	1	
Feketić	7	1,4355	34.804,45	9.992,36	1	
Feketić	8	19,5859	29.292,42	114.743,67	1	
Feketić	9	11,0464	31.672,47	69.973,35	1	
Feketić	10	19,2067	31.672,47	121.664,73	1	
Feketić	11	23,8154	32.845,62	156.446,34	1	
Feketić	12	10,9888	29.773,17	65.434,28	1	
Feketić	13	8,4435	31.672,47	53.485,30	1	
Feketić	14	14,9804	31.672,47	94.893,25	1	
Feketić	15	18,5391	31.672,47	117.435,82	1	
Feketić	16	18,3884	33.120,15	121.805,31	1	
Feketić	17	3,8283	33.428,79	25.595,09	1	

Feketić	18	10,6612	33.746,19	71.954,97	1	
Feketić	19	14,5419	34.228,68	99.550,02	1	
Feketić	20	9,8686	34.804,45	68.694,24	1	
Feketić	21	4,8096	34.804,45	33.479,10	1	
Feketić	22	6,3895	34.062,20	43.528,08	1	
Feketić	23	14,2204	30.358,57	86.342,20	1	
Feketić	24	13,2150	28.438,52	75.163,00	1	
Feketić	25	0,5862	28.192,51	3.305,29	1	
Feketić	26	22,2994	30.349,41	135.354,73	1	
Feketić	27	17,0079	31.267,96	106.360,46	1	
Feketić	28	12,3491	29.008,88	71.646,71	1	
Feketić	29	13,1749	31.672,47	83.456,33	1	
Feketić	30	11,4084	30.016,37	68.487,76	1	
Feketić	31	9,8497	30.826,09	60.725,55	1	
Feketić	32	5,8343	29.703,83	34.660,22	1	
Feketić	33	25,6172	31.672,47	162.272,00	1	
Feketić	34	13,5528	31.672,47	85.850,13	1	
Feketić	35	15,1914	31.769,10	96.523,42	1	
Feketić	36	11,6788	31.769,09	74.204,98	1	
Feketić	37	6,4420	31.769,12	40.931,34	1	
Feketić	38	21,5122	31.672,47	136.268,90	1	
Feketić	39	21,4881	31.672,47	136.116,24	1	
Feketić	40	23,0345	31.527,01	145.241,80	1	
Feketić	41	20,7776	32.338,63	134.383,83	1	
Feketić	42	7,6203	31.672,47	48.270,74	1	
Feketić	44	22,8768	31.795,14	145.474,20	1	
Feketić	47	16,6486	31.695,16	105.536,00	1	
Feketić	48	16,4954	31.695,14	104.564,80	1	
Feketić	49	19,3203	31.695,15	122.471,96	1	
Feketić	53	29,0898	33.225,50	193.304,61	1	
Feketić	54	15,0750	34.677,51	104.552,69	1	
Feketić	58	15,5700	34.804,45	108.381,06	1	
Feketić	59	20,9425	34.236,71	143.400,45	1	
Feketić	60	8,3625	34.804,45	58.210,44	1	
Feketić	61	6,4384	34.804,45	44.816,99	1	
Feketić	62	15,9822	34.804,45	111.250,34	1	
Feketić	63	15,0922	34.804,45	105.055,14	1	
Feketić	64	16,7515	34.804,45	116.605,35	1	
Feketić	65	24,9368	34.804,45	173.582,32	1	
Feketić	66	26,2236	34.804,45	182.539,60	1	
Feketić	67	21,0829	31.402,77	132.412,31	1	

Feketić	68	18,9015	31.249,00	118.130,61	1	
Feketić	69	17,7173	31.261,25	110.773,00	1	
Lovćenac	77	6,5099	31.672,47	41.236,92	1	
Lovćenac	78	9,2042	31.672,47	58.303,95	1	
Lovćenac	79	7,8163	34.545,60	54.003,75	1	
Lovćenac	80	0,6007	34.804,44	4.181,41	1	
Lovćenac	81	1,3215	34.804,45	9.198,82	1	
Lovćenac	82	13,5668	32.392,12	87.891,48	1	
Lovćenac	83	13,9361	31.985,69	89.151,15	1	
Lovćenac	84	16,1619	33.399,10	107.958,58	1	
Lovćenac	85	5,7542	32.869,26	37.827,26	1	
Lovćenac	86	5,1687	34.804,45	35.978,75	1	
Lovćenac	87	9,9442	32.140,30	63.921,92	1	
Lovćenac	88	11,7851	33.089,06	77.991,59	1	
Mali Idoš	90	0,2100	28.192,52	1.184,09	1	
Mali Idoš	91	18,5241	29.735,40	110.164,29	1	
Mali Idoš	92	17,2526	29.821,39	102.899,30	1	
Mali Idoš	93	6,9714	31.672,47	44.160,29	1	
Mali Idoš	94	21,5281	33.669,62	144.968,60	1	
Mali Idoš	95	20,0022	33.669,62	134.693,31	1	
Mali Idoš	96	12,3516	34.164,24	84.396,60	1	
Mali Idoš	97	21,6264	34.040,14	147.233,13	1	
Mali Idoš	98	24,7672	34.040,18	168.615,98	1	
Mali Idoš	101	20,2166	33.517,41	135.521,62	1	
Mali Idoš	102	20,0176	33.517,40	134.187,58	1	
Mali Idoš	105	19,8000	33.825,72	133.949,86	1	
Mali Idoš	106	21,0094	33.825,71	142.131,58	1	
Mali Idoš	107	19,7999	34.745,83	137.592,78	1	
Mali Idoš	108	19,5740	34.745,84	136.023,01	1	
Mali Idoš	109	24,0758	34.745,83	167.306,74	1	
Mali Idoš	110	2,5911	34.804,45	18.036,36	1	
Mali Idoš	111	7,8034	34.804,45	54.318,61	1	
Mali Idoš	116	10,1244	32.151,90	65.103,74	1	
Mali Idoš	117	19,7986	32.151,89	127.312,47	1	
Mali Idoš	118	19,8137	32.151,88	127.409,56	1	
Mali Idoš	119	19,6341	32.280,93	126.761,41	1	
Mali Idoš	122	14,4337	31.672,47	91.430,19	1	
Mali Idoš	123	10,1662	30.787,54	62.598,45	1	
Mali Idoš	124	21,4160	30.787,53	131.869,15	1	
Mali Idoš	125	19,6438	30.333,65	119.173,64	1	
Mali Idoš	126	19,6236	30.333,64	119.051,05	1	

Mali Idoš	127	4,5168	30.333,66	27.402,22	1	
Mali Idoš	128	14,9028	31.672,47	94.401,70	1	
Mali Idoš	129	14,8108	31.672,47	93.818,92	1	
Mali Idoš	130	0,7243	34.290,74	4.967,36	1	
Mali Idoš	131	0,4722	34.291,08	3.238,45	1	
Mali Idoš	132	4,5638	34.804,45	31.768,11	1	
Mali Idoš	133	19,5412	34.804,45	136.024,14	1	
Mali Idoš	134	19,5763	34.804,45	136.268,47	1	
Mali Idoš	135	19,3822	33.514,65	129.917,53	1	
Mali Idoš	136	19,3733	33.514,64	129.857,84	1	
Mali Idoš	137	19,7238	33.514,65	132.207,24	1	
Mali Idoš	140	4,1822	34.797,11	29.105,70	1	
Mali Idoš	141	19,9850	33.856,97	135.326,32	1	
Mali Idoš	142	19,6991	33.857,83	133.393,77	1	
Mali Idoš	143	16,7246	32.564,93	108.927,09	1	
Mali Idoš	144	6,2359	32.564,97	40.614,38	1	
Mali Idoš	146	15,4704	32.564,93	100.758,50	1	
Mali Idoš	147	14,2290	32.564,94	92.673,30	1	
Mali Idoš	152	17,4381	33.594,84	117.166,04	1	
Mali Idoš	153	13,7872	33.149,82	91.408,64	1	
Mali Idoš	155	13,7268	32.179,02	88.342,99	1	
Mali Idoš	156	14,3194	32.179,01	92.156,82	1	
Mali Idoš	157	6,6406	31.672,47	42.064,84	1	
Mali Idoš	160	20,8973	29.641,01	123.883,42	1	
Mali Idoš	165	11,7614	31.404,55	73.872,29	1	
Mali Idoš	167	20,6063	31.404,56	129.426,36	1	
Mali Idoš	168	12,4980	31.672,47	79.168,51	1	
Mali Idoš	169	1,3726	31.672,47	8.694,73	1	
Mali Idoš	170	4,0845	29.930,32	24.450,08	1	
Mali Idoš	175	8,8893	28.697,91	51.020,86	1	
Mali Idoš	178	6,0728	28.687,90	34.843,18	1	
Mali Idoš	179	18,7394	25.675,34	96.228,10	1	
Mali Idoš	180	9,0126	28.956,03	52.193,82	1	
Mali Idoš	183	14,0857	33.785,31	95.177,96	1	
Mali Idoš	184	16,8449	30.520,33	102.822,38	1	
Mali Idoš	185	8,3212	27.475,78	45.726,29	1	
Mali Idoš	186	22,8945	27.074,27	123.970,38	1	
Mali Idoš	187	13,5692	29.295,30	79.502,76	1	
Mali Idoš	188	4,5380	29.563,10	26.831,47	1	
Mali Idoš	189	3,3578	28.711,95	19.281,79	1	
Mali Idoš	190	4,7789	28.368,30	27.113,85	1	



Mali Idoš	191	2,5468	27.066,79	13.786,74	1	
Mali Idoš	192	0,9904	31.681,67	6.275,51	1	
Mali Idoš	195	4,3710	29.440,49	25.736,87	1	
Mali Idoš	199	1,5053	28.192,51	8.487,64	1	
Mali Idoš	200	13,8933	28.192,51	78.337,40	1	
Mali Idoš	204	0,0570	31.672,46	361,07	1	
Mali Idoš	205	18,0487	25.275,60	91.238,35	1	
Mali Idoš	208	0,4142	31.672,48	2.623,75	1	
Mali Idoš	209	18,1700	31.991,56	116.257,34	1	
Mali Idoš	210	6,6873	31.991,56	42.787,43	1	
Mali Idoš	211	19,3622	31.991,55	123.885,37	1	
Mali Idoš	212	19,8827	31.991,56	127.215,73	1	
Mali Idoš	213	12,2234	31.672,47	77.429,05	1	
Mali Idoš	214	19,8699	31.672,47	125.865,76	1	
Mali Idoš	215	22,2080	31.672,47	140.676,44	1	
Mali Idoš	217	22,4204	32.234,02	144.539,93	1	
Mali Idoš	218	20,5518	32.234,02	132.493,45	1	
Mali Idoš	219	5,2430	28.192,51	29.562,67	1	
Mali Idoš	222	20,1933	27.725,19	111.972,61	1	
Mali Idoš	223	18,9806	27.725,24	105.248,34	1	
Mali Idoš	224	13,2899	27.725,17	73.692,96	1	
Mali Idoš	226	25,8863	27.725,19	143.540,53	1	
Mali Idoš	229	19,9090	33.617,89	133.859,70	1	
Mali Idoš	230	22,6519	33.617,88	152.301,78	1	
Ukupno		2.231,2013				

Licitacioni korak iznosi 500 dinara.

2. Uvid u dokumentaciju: grafički pregled katastarskih parcela po katastarskim opštinama i spisak parcela po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), koja su predmet izdavanja u zakup i na korišćenje, može se izvršiti u zgradi opštine MALI IDOŠ, u kancelariji br 3 svakog radnog dana od 7,30 do 14,30 časova.

Kontakt osoba Slavica Nikolić, tel. 024/730-010.

3. Zemljište iz ovog oglasa daje se u viđenom stanju.

4. Obilazak poljoprivrednog zemljišta, koje se daje u zakup i na korišćenje može se izvršiti:

KO	Dana	Od (časova)
Feketić	24.10.2017	10,00
Lovćenac	25.10.2017	10,00
Mali Idoš	26.10.2017	10,00

5. Ukoliko nakon raspisivanja Oglasa za javno nadmetanje za zakup i na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini dođe do promena površine iz oglasa po bilo kom zakonskom osnovu, dalji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u zakup i na korišćenje će se

sprovesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

6. Sve troškove koji nastanu po osnovu zakupa i korišćenja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini snosi lice koje dobije to zemljište u zakup, odnosno na korišćenje.

7. Zemljište iz ovog Oglasa daje se u zakup i na korišćenje isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

8. Poljoprivredno zemljište u državnoj svojini grupisano u javna nadmetanja označena \* i \*\* u tabeli tačke 1. ovog oglasa nije bilo izdato najmanje poslednje tri agroekonomske godine i nije bilo predmet korišćenja.

9. Zemljište iz ovog oglasa ne može se davati u podzakup.

## II

### - Uslovi za prijavljivanje na javno nadmetanje-

1. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini ima:

- **fizičko lice** koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu najmanje tri godine, sa prebivalištem najmanje **tri godine** u katastarskoj opštini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa i koje je vlasnik najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta;
- **fizičko lice** - upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu najmanje **tri godine**, sa prebivalištem najmanje tri godine na teritoriji jedinice lokalne samouprave koja sprovodi javno nadmetanje, a čija se parcela graniči sa zemljištem u državnoj svojini koje je predmet zakupa;
- **pravno lice** koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu najmanje **tri godine**, koje je vlasnik poljoprivrednog zemljišta najmanje 10 ha u katastarskoj opštini u kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa i ima sjedište na teritoriji jedinice lokalne samouprave kojoj pripada ta katastarska opština.

2. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za brojeve javnih nadmetanja označenih \* i \*\* u tabeli tačke 1. ovog oglasa ima:

- fizičko i pravno lice koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu-**za poljoprivrednu proizvodnju;**
- fizičko i pravno lice koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu, uz obavezu da u roku navedenom u ugovoru o korišćenju pribave odobrenje za investicione radove koje daje Ministarstvo i to u skladu sa članom 67. Zakona o poljoprivrednom zemljištu- **za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva.**

3. Ispunjenost uslova za prijavljivanje na javno nadmetanje za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini ponuđač dokazuje fotokopijama sljedećih dokumenata:

- dokaz o mjestu prebivališta tri godine za fizička lica;
- izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja oglasa) kao dokaz da ima sjedište na teritoriji jedinice lokalne samouprave kojoj pripada katastarska opština u kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa za pravna lica;
- potvrda o aktivnom statusu iz Registra poljoprivrednih gazdinstava za tri godine;
- izvod iz javne evidencije o nepokretnosti kao dokaz o vlasništvu najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta za fizička lica (ne stariji od šest mjeseci);
- izvod iz javne evidencije o nepokretnosti i katastarski plan kao dokaz o vlasništvu

poljoprivrednog zemljišta koje se graniči sa zemljištem koje je predmet zakupa za fizička lica (ne stariji od šest mjeseci);

- izvod iz javne evidencije o nepokretnosti kao dokaz o vlasništvu najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta pravnog lica u katastarskoj opštini u kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa (ne stariji od šest mjeseci).

4. Ispunjenost uslova za prijavljivanje za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za poljoprivrednu proizvodnju za brojeve javnih nadmetanja označenih \* u tabeli tačke 1. ovog oglasa ponuđač dokazuje fotokopijama sljedećih dokumenata:

- fotokopijom lične karte ili očitanoj ličnom kartom za lične karte sa čipom za fizička lica, odnosno, fotokopijom izvoda iz privrednog registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica;
- potvrda o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gazdinstava.

5. Ispunjenost uslova za prijavljivanje na javno nadmetanje za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva ponuđač za brojeve javnih nadmetanja označenih \*\* u tabeli tačke 1. ovog oglasa dokazuje fotokopijama sljedećih dokumenata:

- potvrda o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gazdinstava;
- **za pravna lica** - izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja oglasa) sa podatkom da je lice registrovano za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva i energetska dozvola odnosno saglasnost nadležnog organa, koju dostavlja najkasnije u roku od dve godine od dana zaključenja Ugovora o korišćenju sa Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede;
- **za fizička lica** Ugovor sa proizvođačem energije koga snabdeva sirovinom, a koji ima energetske dozvolu odnosno saglasnost nadležnog organa;

6. Ponuđači su dužni da prije početka javnog nadmetanja dostave originale dokumenata iz tačaka 3, 4 i 5. ovog odjeljka na uvid Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja. Najpovoljniji ponuđač je dužan da nakon zaključenja zapisnika sa javnog nadmetanja, preda originale dokumenata iz tačaka 3, 4 i 5. ovog odjeljka Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, koja razmatra dokumentaciju i utvrđuje ispunjenost uslova iz ovog oglasa.

7. Ponuđač ili njegov ovlašćeni predstavnik dužan je da prisustvuje javnom nadmetanju, u suprotnom se smatra da je odustao od javnog nadmetanja.

8. Ovlašćeni predstavnik ponuđača dužan je da dostavi ovjereno punomoćje od strane nadležnog organa Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja prije početka javnog nadmetanja. Ovlašćeni predstavnik može zastupati samo jednog ponuđača na javnom nadmetanju.

9. Ponuđači su dužni da zajedno sa prijavom za javno nadmetanje dostave dokaz o uplati depozita u tačnom dinarskom iznosu navedenom u tabeli tačke 1. ovog oglasa, za svako javno nadmetanje pojedinačno, na račun opštinske uprave MALI IDOŠ broj: 840-72680482, poziv na br. 23-219

10. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni depozit će se vratiti nakon javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču depozit će biti uračunat u godišnju zakupninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude depozit se ne vraća. Depozit se ne vraća ni ponuđaču koji je odlukom Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja udaljen sa javnog nadmetanja zbog narušavanja reda i discipline.

11. Ukoliko izlicitirana cijena prelazi dvostruki iznos početne cijene, potrebno je da svi ponuđači

koji nastavljaju nadmetanje, dopune depozit do 50% izlicitirane cijene. Nadmetanje se nastavlja posle uplate depozita.

12. Javno nadmetanje će se održati ukoliko bude blagovremeno dostavljena najmanje jedna prijava.

13. Pravo zakupa i korišćenja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini nemaju pravna i fizička lica upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava koja:

7) su u pasivnom statusu;

8) nisu ispunila sve obaveze iz prethodnih ili tekućih ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini;

9) su izvršila ometanje poseda poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini;

10) su narušavala nesmetano odvijanje bilo kog dijela postupka javnog nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u zakup;

11) su bespravno koristila poljoprivredno zemljište u državnoj svojini;

12) su dala zakupljeno poljoprivredno zemljište u državnoj svojini u podzakup.

### III

#### - Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje –

1. formular za prijavljivanje (popunjen u cjelosti i potpisan);
2. dokaz o uplati depozita;
3. za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini dokumentaciju navedenu u dijelu II tačka 3. ovog oglasa;
4. za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za poljoprivrednu proizvodnju dokumentaciju navedenu u dijelu II tačka 4. ovog oglasa;
5. za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva dokumentaciju navedenu u dijelu II tačka 5. ovog oglasa;

Formular prijave i adresirane koverta, odnosno štampane nalepnice sa adresom opštine, se mogu preuzeti svakog radnog dana na pisarnici opštine MALI IDOŠ. Potrebno je da se ponuđač blagovremeno upozna sa sadržajem formulara prijave.

Prijava na oglas se podnosi u zatvorenoj koverti na kojoj mora da piše:

Na prednjoj strani:

■ **Adresa:** opština MALI IDOŠ, **ulica i broj:** Glavna 32,  
**Komisiji za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini**

■ \_\_\_\_\_ Broj javnog nadmetanja (navesti i KO)

Na zadnjoj strani:

- ime i prezime/naziv i adresa ponuđača Zajedno sa prijavom na oglas dostavlja se navedena dokumentacija.

### IV

#### - Rok za podnošenje prijave –

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 14,00 sati, dana 31.10.2017. godine.

Blagovremenim će se smatrati sve prijave koje stignu u pisarnicu opštinske uprave opštine MALI IDOŠ do navedenog roka, bez obzira na način dostavljanja.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati.

## V

### - Javno nadmetanje –

Javno nadmetanje za davanje u zakup i na korišćenje zemljišta iz dijela I. tačke 1. ovog oglasa održaće se u zgradi opštine MALI IDOŠ, ulica i broj: Glavna 32., i to:

KO	Dana	Početak u (časova)
Feketić	01.11.2017	10,00
Lovćenac	01.11.2017	10,00
Mali Idoš	02.11.2017	10,00

## VI

### - Plaćanje zakupnine –

Zakupnina će biti preračunata u evre po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan javnog nadmetanja.

Zakupnina se plaća unapred u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate.

### - Uplata zakupnine i sredstva obezbeđenja plaćanja –

Najpovoljniji ponuđač je u obavezi da u roku od 8 dana od pravosnažnosti odluke dostavi dokaz o uplati zakupnine u iznosu utvrđenom pravosnažnom odlukom o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, umanjenom za iznos uplaćenog depozita, koje će dostaviti Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede preko opštinske uprave opštine MALI IDOŠ.

Ukoliko je period zakupa duži od jedne godine, zakupnina se plaća najkasnije do 30.septembra za svaku narednu godinu zakupa, a uz uplatnicu za prvu godinu zakupa potrebno je dostaviti i:

- garanciju poslovne banke u visini godišnje zakupnine poljoprivrednog zemljišta ili
- ugovor o jemstvu između Ministarstva kao poverioca i pravnog lica kao jemca ili
- dokaz o uplati depozita u visini jedne godišnje zakupnine kao sredstvo obezbeđenja plaćanja zakupnine, a koji će se u slučaju redovnog plaćanja računati kao plaćena zakupnina za poslednju godinu zakupa

Ovu odluku objaviti u « služben list opštine Mali Idoš », na oglasnoj tabli opštinske uprave MALI IDOŠ i mjesnim kancelarijama, i na veb strani, s tim što će se rok za podnošenje prijava računati od dana objavljivanja u « služben list opštine Mali Idoš ».

**REPUBLIKA SRBIJA**  
**OPŠTINA MALI IDOŠ**  
**Predsjednik opštine**  
**Broj: 464-11-3/2017-01**  
**Dana: 16.10.2017. godine**

**Marko Lazić, s.r.**

**Predsjednik opštine**

\_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_



**С А Д Р Ж А Ј**  
**T A R T A L O M**  
**S A D R Ž A J**

Број Szám Broj	Назив Megnevezés Naziv	Страна Oldal Strana
283.....	ОДЛУКА.....	2
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЛИ ИЂОШ.....		2
283.....	Н А Т Ђ Р О З А Т .....	11
KISHEGYES KÖZSÉGBEN TALÁLHATÓ ÁLLAMI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATRA ADÁSÁRA SZOLGÁLÓ NYILVÁNOS HIRDETÉS KÍRÁSÁRÓL .....		11
283.....	ОДЛУКА .....	21
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЛИ ИЂОШ.....		21

---

**ИЗДАВАЧ:** Скупштина општине Мали Иђош  
**ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:** Данило Дабовић начелник Општинске управе  
**ЧЛАНОВИ РЕДАКЦИОНОГ ОДБОРА:** Данило Дабовић, Барањи Силард  
Аконтација годишње претплате за «Службени лист Општине Мали Иђош» је 2.000,00 динара. Претплата се уплаћује на текући рачун бр. **840-745151843-03**– Евидентни рачун прихода Органа управе општине Мали Иђош – за Службени лист.

---

**KIADJA:** Kishegyes község Képviselő-testülete  
**FELELŐS SZERKESZTŐ:** Dabović Danilo, a községi közigazgatás vezetője  
**A SZERKESZTŐ BIZOTTSÁG TAGJAI:** Dabović Danilo, Baranyi Szilárd  
Az évi előfizetési előleg Kishegyes Község Hivatalos Lapjára 2.000,00 dinár. Az előfizetési előleget a **840-745151843-03** - számú folyószámlára Kishegyes község szerveinek bevétele – Hivatalos Lap – címre kell befizetni.

---

**IZDAVAČ:** Skupština opštine Mali Idoš  
**ODGOVORNI UREDNIK:** Danilo Dabović načelnik Opštinske uprave  
**ČLANOVI REDAKCIONOG ODBORA:** Danilo Dabović, Baranji Silard  
Akontacija godišnje pretplate za «Službeni list Opštine Mali Idoš» je 2.000,00 dinara. Pretplata se uplaćuje na tekući račun br. **840-745151843-03**– Evidentni račun prihoda Organa uprave opštine Mali Idoš – za Službeni list.

---