

1.

Na osnovu člana 64. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Sl.glasnik RS», broj 62/06, 69/08-dr zakon, 41/09, 112/15, 80/17 i 95/18-dr. zakon), Pravilnika o uslovima i postupku davanja u zakup i na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini («Sl.glasnik RS», br.16/2017 i 111/2017) i člana 2 Odluke o određivanju nadležnog organa za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini («Službeni list opštine MALI IDOŠ» broj 7/2006), predsjednik opštine MALI IDOŠ je dana 15.01.2019. godine, donio

**ODLUKU
O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP I NA KORIŠĆENJE
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI
U OPŠTINI MALI IDOŠ**

i raspisuje

**O G L A S
ZA JAVNU LICITACIJU
ZA DAVANJE U ZAKUP I NA KORIŠĆENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
DRŽAVNOJ
SVOJINI U OPŠTINI MALI IDOŠ
I**

- Predmet javnog nadmetanja -

1. Raspisuje se oglas za javnu licitaciju u prvom krugu za davanje u zakup i na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u opštini MALI IDOŠ u sljedećim katastarskim opštinama:

KO	Br. javnog nadmetanja	Površina (ha)	Početna cijena (din/ha)	Depozit (din)	Period zakupa	Stepen zaštite
Feketić	1	0,7133	30.780,58	4.391,16	1	
Feketić	2	4,3646	32.360,96	28.248,53	1	
Feketić	34	13,5528	31.848,71	86.327,84	1	
Feketić	63	11,6788	31.945,90	74.617,95	1	
Feketić	77	0,5721	29.047,84	3.323,65	1	
Feketić	78	0,1190	31.848,74	758,00	1	
Mali Idoš	114	10,6419	34.999,02	74.491,21	1	
Mali Idoš	123	14,0557	34.507,64	97.005,80	1	
Mali Idoš	127	21,4160	30.958,82	132.602,82	1	
Mali Idoš	133	0,8431	34.482,26	5.814,40	1	
Mali Idoš	181	8,3212	23.132,50	38.498,03	1	
Mali Idoš	190	3,3578	25.543,98	17.154,31	1	
Mali Idoš	193	1,2184	26.318,11	6.413,20	1	
Mali Idoš	199	1,5053	28.349,28	8.534,83	1	

Mali Idoš	200	0,9904	31.858,37	6.310,51	1	
Mali Idoš	228	10,0336	28.820,64	57.834,96	1	
Mali Idoš	230	0,1451	28.349,28	822,70	1	
Ukupno		103,5291				

2. Uvid u dokumentaciju: grafički pregled katastarskih parcela po katastarskim opštinama i spisak parcela po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), koja su predmet izdavanja u zakup i na korišćenje, može se izvršiti u zgradi opštine MALI IDOŠ, u kancelariji br.23 svakog radnog dana od 7,00 do 14,00 časova.
Kontakt osoba Slavica Nikolić, tel. 024/730-010.

3. Zemljište iz ovog oglasa daje se u viđenom stanju.

4. Obilazak poljoprivrednog zemljišta, koje se daje u zakup i na korišćenje može se izvršiti:

KO	Dana	Od (časova)
Feketić	22.01.2019	10,00
Mali Idoš	22.01.2019	11,00

5. Ukoliko nakon raspisivanja Oglasa za javno nadmetanje za zakup i na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini dođe do promjena površine iz oglasa po bilo kom zakonskom osnovu, dalji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u zakup i na korišćenje će se sprovesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

6. Sve troškove koji nastanu po osnovu zakupa i korišćenja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini snosi lice koje dobije to zemljište u zakup, odnosno na korišćenje.

7. Zemljište iz ovog Oglasa daje se u zakup i na korišćenje isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

8. Poljoprivredno zemljište u državnoj svojini grupisano u javna nadmetanja označena * i ** u tabeli tačke 1. ovog oglasa nije bilo izdato najmanje poslednje tri agroekonomske godine i nije bilo predmet korišćenja.

9. Zemljište iz ovog oglasa ne može se davati u podzakup.

II

- Uslovi za prijavljivanje na javno nadmetanje-

1. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini ima:

- **pravno i fizičko lice** koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu najmanje tri godine.
2. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za brojeve javnih nadmetanja označenih * i ** u tabeli tačke 1. ovog oglasa ima:
- fizičko i pravno lice koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu-**za poljoprivrednu proizvodnju;**
 - fizičko i pravno lice koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i nalazi se u aktivnom statusu, uz obavezu da u roku navedenom u ugovoru o korišćenju pribave odobrenje za investicione radove koje daje Ministarstvo i to u skladu sa članom 67. Zakona o poljoprivrednom zemljištu- **za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva.**
3. Ispunjenost uslova za prijavljivanje na javno nadmetanje za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini ponuđač dokazuje fotokopijama sljedećih dokumenata:
- lična karta ili očitana lična karta za lične karte sa čipom za fizička lica,
 - izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica;
 - potvrda o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gazdinstava za tri godine;
4. Ispunjenost uslova za prijavljivanje za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za poljoprivrednu proizvodnju za brojeve javnih nadmetanja označenih * u tabeli tačke 1. ovog oglasa ponuđač dokazuje fotokopijama sljedećih dokumenata:
- lične karte ili očitano ličnom kartom za lične karte sa čipom za fizička lica, odnosno, fotokopijom izvoda iz privrednog registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica;
 - potvrda o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gazdinstava.
5. Ispunjenost uslova za prijavljivanje na javno nadmetanje za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva ponuđač za brojeve javnih nadmetanja označenih ** u tabeli tačke 1. ovog oglasa dokazuje fotokopijama sljedećih dokumenata:
- potvrda o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gazdinstava;
 - za pravna lica - izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja oglasa) sa podatkom da je lice registrovano za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva i energetska dozvola odnosno saglasnost nadležnog organa, koju dostavlja najkasnije u roku od dve godine od dana zaključenja Ugovora o korišćenju sa Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede;
 - za fizička lica Ugovor sa proizvođačem energije koga snabdeva sirovinom, a koji ima energetska dozvolu odnosno saglasnost nadležnog organa;
6. Ponuđači su dužni da pre početka javnog nadmetanja dostave originale dokumenata iz tačaka 3, 4 i 5. ovog odeljka na uvid Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da nakon zaključenja zapisnika sa javnog nadmetanja, preda originale dokumenata iz tačaka 3, 4 i 5. ovog odeljka Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, koja razmatra dokumentaciju i utvrđuje ispunjenost uslova iz ovog oglasa.

7. Ponuđač ili njegov ovlašćeni predstavnik dužan je da prisustvuje javnom nadmetanju, u suprotnom se smatra da je odustao od javnog nadmetanja.

8. Ovlašćeni predstavnik ponuđača dužan je da dostavi ovjereno punomoćje od strane nadležnog organa Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja pre početka javnog nadmetanja. Ovlašćeni predstavnik može zastupati samo jednog ponuđača na javnom nadmetanju.

9. Ponuđači su dužni da zajedno sa prijavom za javno nadmetanje dostave dokaz o uplati depozita u tačnom dinarskom iznosu navedenom u tabeli tačke 1. ovog oglasa, za svako javno nadmetanje pojedinačno, na račun opštinske uprave MALI IDOŠ broj: 840-726824- 82 poziv na br.23-219

10. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni depozit će se vratiti nakon javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču depozit će biti uračunat u godišnju zakupninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude depozit se ne vraća. Depozit se ne vraća ni ponuđaču koji je odlukom Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja udaljen sa javnog nadmetanja zbog narušavanja reda i discipline.

11. Ukoliko izlicitirana cijena prelazi dvostruki iznos početne cijene, potrebno je da svi ponuđači koji nastavljaju nadmetanje, dopune depozit do 50% izlicitirane cijene. Nadmetanje se nastavlja posle uplate depozita.

12. Javno nadmetanje će se održati ukoliko bude blagovremeno dostavljena najmanje jedna prijava.

13. Pravo zakupa i korišćenja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini nemaju pravna i fizička lica upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava koja:

- 1) su u pasivnom statusu;
- 2) nisu ispunila sve obaveze iz prethodnih ili tekućih ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini;
- 3) su izvršila ometanje poseda poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini;
- 4) su narušavala nesmetano odvijanje bilo kog dijela postupka javnog nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u zakup;
- 5) su bespravno koristila poljoprivredno zemljište u državnoj svojini;
- 6) su dala zakupljeno poljoprivredno zemljište u državnoj svojini u podzakup.

III

- Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje -

1. formular za prijavljivanje (popunjen u cjelosti i potpisan);
2. dokaz o uplati depozita;
3. za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini dokumentaciju navedenu u dijelu II tačka 3. ovog oglasa;
4. za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za poljoprivrednu

- proizvodnju dokumentaciju navedenu u dijelu II tačka 4. ovog oglasa;
5. za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora od biomase i stočarstva dokumentaciju navedenu u dijelu II tačka 5. ovog oglasa;

Formular prijave i adresirane koverta, odnosno štampane nalepnice sa adresom opštine, se mogu preuzeti svakog radnog dana na pisarnici opštine MALI IDOŠ. Potrebno je da se ponuđač blagovremeno upozna sa saržajem formulara prijave.

Prijava na oglas se podnosi u zatvorenoj koverti na kojoj mora da piše:

Na prednjoj strani:

- **Adresa:** opština MALI IDOŠ, **ulica i broj:** Glavna 32, Komisiji za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini

- Broj javnog nadmetanja ____ (navesti i KO)

Na zadnjoj strani:

- ime i prezime/naziv i adresa ponuđača Zajedno sa prijavom na oglas dostavlja se navedena dokumentacija.

IV

- Rok za podnošenje prijave -

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 14,00 sati, dana 24.01.2019. godine. Blagovremenim će se smatrati sve prijave koje stignu u pisarnicu opštinske uprave opštine MALI IDOŠ do navedenog roka, bez obzira na način dostavljanja.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati.

V

- Javno nadmetanje -

Javno nadmetanje za davanje u zakup i na korišćenje zemljišta iz dijela I. tačke 1. ovog oglasa održaće se u opštini MALI IDOŠ, ulica i broj: Glavna 32., i to:

KO	Dana	Početak u (časova)
Feketić	29.01.2019	10,00
Mali Idoš	29.01.2019	10,00

VI

- Plaćanje zakupnine -

Zakupnina će biti preračunata u evre po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan javnog nadmetanja.

Zakupnina se plaća unapred u dinarskoj protivvrijednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate.

VII

- Uplata zakupnine i sredstva obezbeđenja plaćanja -

Najpovoljniji ponuđač je u obavezi da u roku od 8 dana od pravosnažnosti odluke dostavi dokaz o uplati zakupnine u iznosu utvrđenom pravosnažnom odlukom o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, umanjenom za iznos uplaćenog depozita, koje će dostaviti Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede preko opštinske uprave opštine MALI IDOŠ.

Ukoliko je period zakupa duži od jedne godine, zakupnina se plaća najkasnije do 30. septembra za svaku narednu godinu zakupa, a uz uplatnicu za prvu godinu zakupa potrebno je dostaviti i:

- garanciju poslovne banke u visini godišnje zakupnine poljoprivrednog zemljišta ili
- ugovor o jemstvu između Ministarstva kao poverioca i pravnog lica kao jemca ili
- dokaz o uplati depozita u visini jedne godišnje zakupnine kao sredstvo obezbeđenja plaćanja zakupnine, a koji će se u slučaju redovnog plaćanja računati kao plaćena zakupnina za poslednju godinu zakupa

Ovu odluku objaviti na veb prezentaciji Uprave za poljoprivredeno zemljište, u « Službeni list opštine Mali Idoš », s tim što će se rok za podnošenje prijave računati od prvog narednog radnog dana od dana objavljivanja na veb prezentaciji Uprave za poljoprivredeno zemljište.

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA MALI IDOŠ
PREDSJEDNIK
OPŠTINE
Broj: 464-1-3/2019-05
Dana: 15.01.2019. godine

Marko Lazić, s.r.
