

На основу члана 27. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, 72/11, 88/13 и 105/2014, 104/2016- др.закон и 108/2016, 113/2017, 95/2018), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.24/2012, 48/2015 и 99/2015, 42/2017, 94/2017, 16/2018), Закључка Општинског већа бр: 06-4-13/2020-01 од 23.01.2020.г, Општинско веће дана 05.06.2020.г доноси

## **ОДЛУКУ**

**о расписивању јавног огласа за отуђење непокретности из јавне својине општине  
Мали Иђош прикупљањем писмених понуда**

**и расписује**

## **ОГЛАС**

**за отуђење непокретности из јавне својине Општине Мали Иђош прикупљањем  
писмених понуда**

### **ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА**

Предмет отуђења су непокретности у јавној својини општине Мали Иђош:

**- Земљиште у грађевинском подручју, њива 1. Класе, површине 425 м<sup>2</sup>, катастарска парцела 2044/2, уписани у Лист непокретности 4956 ко Мали Иђош, у јавној својини општине Мали Иђош.**

Почетна цена по којој се непокретности отуђују износи **650,00 евра**, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Почетна цена утврђена је на основу процене ПРОЦЕНА ПЛУС доо за судско вештачење и инжењеринг, Суботица, од 15.05.2020.г. израђена од стране судског вештака за грађевинарство из Суботице дипл.инг. Миомира Паовице.

Непокретност се отуђује у виђеном стању, баз права купца на накнадну рекламацију.

### **УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Отуђење непокретности из јавне својине ће се обавити путем прикупљања писмених понуда.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која су поднела благовремене и потпуне пријаве.

Пријава мора бити читко попуњена.

За учешће у поступку отуђења се утврђује депозит у износу од 20 % од почетне цене вредности непокретности у јавној својини, у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Понуда мора да садржи:

1. За физичка лица: име и презиме, ЈМБГ и адресу становања
2. За правна лица: пословно име, матични број и ПИБ, седиште, потпис овлашћеног лица и печат
3. Понуђени износ мора бити изражен у еврима и мора бити већи од почетног износа из јавног огласа.( већи од 650 евра).

Уз понуду се доставља:

1. Доказ о уплаћеном депозиту у висини од 20% од почетне цене који се уплаћује на жиро рачун: 840-841151843-84, број модела: 97, позив на број: 23-219
2. Уредно овлашћење за заступање
3. Фотокопија личне карте за физичка лица

Све потребне информације као и увид у документацију у вези са горе наведеним непокретностима, могу се добити у општинској управи Мали Иђош, Главна 32, Мали Иђош, канцеларија бр.21, контакт телефон 024/730-010, локал 120.

Пријава за учешће у поступку прикупљања писмених понуда, са потребном документацијом назначеном у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: Општина Мали Иђош, Главна бр. 32, са знаком:“ Комисији за спровођење поступка прибављања и отуђења непокретности у јавној својини општине Мали Иђош“, непосредно преко писарнице или поштом, и видном напоменом“ НЕ ОТВАРАТИ“.

Рок за подношење пријаве са документацијом је 30 дана од дана оглашавања с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Мали Иђош“, односно до **06.07.2020.г до 12:00 часова.**

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у општинску управу Мали Иђош до неведеног рока.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

### **ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Отварање приспелих понуда на Оглас обавиће се дана **07.07.2020.г у 12:00 часова** у Малој сали зграде општинске управе општине Мали Иђош, сала број 3, уз присуствовање пријављених на Оглас.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако је приспела бар једна уредна и благовремена понуда.

Поступак прикупљања писмених понуда спроводи Комисији за спровођење поступка прибављања и отуђења непокретности у јавној својини општине Мали Иђош.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења Одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу, а купопродајна цена мора бити плаћена у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не плати купопродајну цену у наведеном року, сматраће се да је одустао од понуде и губи право на повраћај депозита.

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 5( пет) радних дана од дана отварања писмених понуда.

Овај Оглас објавитиу дневном листу „Дневник”, на огласној табли Општинске управе општине Мали Иђош, на интернет страни Општине Мали Иђош и у Службеном листу општине Мали Иђош, с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

**Република Србија**  
**Општина Мали Иђош**  
**Општинско веће**  
**Број: 06-30-2/2020-01**  
**Дана: 05.06.2020.г**  
**Мали Иђош**

**Председник Општинског већа**  
**с.р. Марко Лазих**