

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам,**

**грађевинарство, заштиту животне средине,**

**комунално-стамбене послове**

**Број: ROP-MID-9340-LOCH-2/2018**

**Заводни број: 353-25/2018-05**

**Датум: 20.06.2018.**

**М а л и И ђ о ш**

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 2/2013, 10/2013, 14/2014 и 32/2017) и Просторног плана општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 13/2014) у предмету издавања локацијских услова – изградња кабловског вода 20kV од постојеће СТС-31 до постојеће УЗТС-6П у насељу Фекетић, издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

- за катастарске парцеле бр. 5175/1, 7358/8, 5175/9, 7273/1, 7260/3, 7272, 1995/2 и 1995/6 к.о. Фекетић
- тип објекта: типски кабловски водови
- категорија објекта: Г
- класификациона ознака објекта: 222410 – локални електрични водови
- укупна дужина трасе кабловског вода: пца. 1.779,0м
- дубина полагања кабловског вода на слободној траси и на месту укрштања са подземним инсталацијама: минимално 1,0м од нивелисаног терена
- СТС: пост. СТС-31
- напонски ниво: 20/0,4kV
- УЗТС: пост. УЗТС-6П
- напонски ниво: 20/0,4kV
- омотач кабла: умрежени полиетилен (XLPE)
- материјал проводника: алуминијум
- тип и пресек кабловског вода: ХНЕ49-А,3х(1х150)мм<sup>2</sup>

### **Прикључци на инфраструктуру**

- нису предвиђени прикључци на инфраструктуру (водовод, канализација, гас, телефон...)

Катастарске парцеле бр. 5175/1, 7358/8, 5175/9 и 7273/1 (део) к.о. Фекетић обухваћене су Планом генералне регулације радне зоне уз ауто-пут Е-75 на територији општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 3/2008), израђен од стране ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“, Нови Сад.

## **Извод из Плана генералне регулације радне зоне уз ауто-пут Е-75 на територији општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 3/2008)**

### **ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

#### **Јавно грађевинско земљиште**

- дистрибутивне трафостанице градити као монтажно бетонске за 20/0,4 напонски пренос;
- минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0м;
- за објекат трафостанице обезбедити минималну површину 5х6м;
- средњенапонску и нисконапонску мрежу у обухвату Плана градити подземно;
- електроенергетске каблове при паралелном вођењу полагати у земљаном рову или кабловској канализацији на дубини од најмање 0,8м;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10кV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50м, односно 1,0м за каблове напона преко 10кV;
- при укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, осим при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5м;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5м;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50м;
- светилке за осветљење саобраћајнице поставити на стубове поред саобраћајнице на минималном растојању од 0,5м ван колских прилаза објектима;
- за расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

#### **Остало грађевинско земљиште**

- целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима;
- трафостанице градити као зидане или монтажно бетонске за рад на 20кV напонском нивоу;
- трафостанице градити унутар комплекса или на јавној површини, мин. површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,0х6,0м, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0м;
- у коридору планираног 110кV далековода 25,0м од осе далековода не могу се градити објекти без сагласности власника далековода;
- у коридору 110кV далековода могу се градити објекти у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1кV до 400 (“Сл. лист СФРЈ“, бр. 65/88);
- средњенапонску мрежу 20кV и нисконапонску у потпуности каблирати.

Услови грађења подземне електроенергетске мреже:

- електроенергетске каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80м;

- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5м од темеља објеката и 1,0м од саобраћајница;
- при укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5м за каблове напона до 10kV, односно 1,0м за каблове напона преко 10kV; угао укрштања треба да буде 90°;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5м;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5м;
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96);

### **Остало земљиште - пољопривредно**

- на пољопривредном земљишту може се градити надземна и подземна електроенергетска мрежа;
- стубове електроенергетске мреже постављати ван атарских путева уз сагласност власника (корисника) парцеле;
- висина најнижих проводника мора бити најмање 7,0м;
- укрштање далековода са постојећом инфраструктуром извести по условима надлежних предузећа;
- подземну електроенергетску мрежу градити према условима грађења за подземну електроенергетску мрежу;
- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 (“С. лист СФРЈ“, бр. 65/88 и 18/92).

Катастарске парцеле бр. 7273/1 (део), 7260/3, 7272, 1995/2 и 1995/6 к.о. Фекетић обухваћене су Просторним планом општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 13/2014), израђен од стране „АРХИТОП“ доо, Бачка Топола.

### **Извод из Просторног плана општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 13/2014)**

### **УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

#### **Електроенергетска инфраструктура**

Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру су:

- трафостанице градити као зидане, монтажано-бетонске (МБТС) и стубне (СТС) за рад на 20kV напонском нивоу;
- површина за изградњу зидане или МБ трафостанице треба да буде око 5,0х6,0м, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0м;
- стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0м од стамбених и других објеката;

- високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима;
- средњенапонску 20kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази, док ће се високонапонска мрежа (110kV, 220kV и 400kV) градити надземно, по могућности у постојећим коридорима;
- око надземних 110kV далековаода обезбедити коридор 25,0м, око 220kV 30,0м, а око 400kV 35,0м од осе далековаода са обе стране;
- грађење објеката у овом коридору, као и засађивање стабала, мора бити у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења, заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, заштитом од опасности, као и условима надлежног предузећа;
- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV;
- паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром мора бити у складу са прописима и условима надлежних предузећа за инфраструктуру.

Услови за грађење надземне електроенергетске мреже:

- минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању треба да буде 10,0-40,0м у зависности од категорисаности пута;
- минимална висина најнижих проводника треба да буде 7,0м;
- минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса неелектрифициране пруге при укрштању треба да буде 5,0-10,0м, а минимална висина најнижих проводника 7,0м;
- минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса електрифициране пруге при укрштању треба да буде 15,0м, а минимална висина најнижих проводника 12,0м.

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- ван насеља за потребе садржаја предвиђених просторним планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;
- дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8м;
- електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;
- каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0м од коловоза и 0,5м од пешачких стаза у насељима.

Смернице за изградњу мреже у насељима:

- на периферним деловима насеља мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима;
- у центру насеља, парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;
- у деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светиљке јавног осветљења на стубове електроенергетске мреже;
- за осветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно осветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10kV и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5м, односно 1,0м за каблове напона преко 10kV;
- при укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, осим при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5м;

- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5м;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5м.

## **I. Посебни услови**

1. Инвеститор за време градње је обавезан обезбедити несметани колски и пешачки пролаз и грађевински материјал лагеровати на сопственој парцели

## **II. Општи услови**

1. Изградња објекта треба да се врши на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014).
2. Изградња се врши на основу пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта - Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016)

Обавезују се одговорни пројектанти да пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима, као и са другим Законима и прописима који се односе на такву врсту објекта.

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

### **Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:**

- Потврда о пријему усаглашеног захтева за издавање локацијских услова од 31.05.2018. године
- Интегрисани топографски план од 05.07.2017. године израђен од стране „ГЕОЦЕНТАР“ биро за геодетске послове, Предраг Дракулић предузетник, Сомбор
- Информација о локацији бр. 353-23/2018-05 од 16.05.2018. године издата од стране Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош
- Идејно решење - 0 - главна свеска, бр. 17-379 од јануара 2018. године, израђено од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, Служба за пројектовање, Нови Сад, главни пројектант Ненад Торбица, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350Н30809
- Идејно решење - 1 – пројекат инжењерског објекта, бр. 17-379-1 од јануара 2018. године, израђено од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, Служба за пројектовање, Нови Сад, одговорни пројектант Ненад Торбица, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350Н30809
- докази о уплатама – ЦЕОП, републичка административна такса, општинска административна такса

**Одељење у поступку обједињене процедуре електронским путем прибавило је:**

- Копија катастарског плана водова, бр. 953-3/2018-7 од 17.04.2018. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Мали Иђош
- Копија плана, бр. 953-2/2018-7 од 17.04.2018. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Мали Иђош
- Технички услови за пројектовање, бр. А335-162274 од 26.04.2018. године издати од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ад, Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изгр. Мреже Суботица
- Услови за укрштање и паралелно вођење са дистрибутивним гасним системом, бр. 697461/1 од 21.04.2018. године, издати од стране „НОВИ САД - ГАС“ ДП, Нови Сад
- Услови за пројектовање и прикључење, бр. 259-2/2018 од 24.04.2018. године, издати од стране ЈП „КОМУНАЛ“, Мали Иђош
- Услови за пројектовање, бр. ДБ 61 од 14.06.2018. године, издати од стране ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Београд
- Услови за пројектовање и извођење радова, бр. 2-3004/18 од 30.04.2018. године, издати од стране „ДОМБОШ ТВ“ сзр, Мали Иђош

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош решавајући по захтеву утврдило је да су испуњени услови прописани чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), те се **издају локацијски услови.**

**Упутство о правном средству:** На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви
3. Одељењу

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Халгато Имре