

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“ 62/2006,47/2011, 93/2012, 83/2016, 91/2016 – усклађени дин. изн., 104/2016 – др. закон, 96/2017 – усклађени дин. изн., 89/2018 – усклађени дин. изн., 95/2018 – др. закон, 86/2019 – усклађени дин. изн. и 126/2020 – усклађени дин. изн.) и члана 11 и 386. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 42/2002, 80/2002, 80/2002-др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013, 68/2014-др. закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС и 86/2019), члана 40. става 1. тачке 3. Статута општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош“, број 7/2019), Скупштина општине Мали Иђош, на седници одржаној дана 27.11.2020.године, доноси

ОДЛУКУ О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ У ОПШТИНИ МАЛИ ИЂОШ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се стопе пореза на имовину на права на непокретностима на територији општине Мали Иђош.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,40%;
- 2) на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге – **0,20%**;
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) до 10.000.000 динара	0,40%
2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	Порез из подтачке 1) +0,60% на износ преко 10.000.000 динара
3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	Порез из подтачке 2) +1,0% на износ преко 25.000.000 динара
4) преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке 3) +2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

Утврђивање, контрола и наплата пореза на имовину врши се у складу са Законом о порезима на имовину.

Осим пореских ослобађања предвиђених Законом, порез на имовину не плаћа се на све непокретности у власништву установа, месних заједница, и јавних предузећа чији је оснивач Општина или Месне заједнице у Општини Мали Иђош, цивилних организација и удружења грађана чија су седишта регистровани у Општини Мали Иђош, као и традиционалних цркава и верских заједница за све непокретности на територији Општине Мали Иђош.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на имовину у општини Мали Иђош објављена у Службеном листу општине Мали Иђош број 13, од 13.12.2014. године.

Ову одлуку објавити на интернет страни www.maliidos.com.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Мали Иђош, а примењује се од 01. јануара 2021. године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Предлагач: Општинско веће општине Мали Иђош

Правни основ:Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“бр.129/07), Закон о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“ бр.62/2006, 47/2011 и 93/2012), Закон о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002- одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012- одлука УС , 47/2013, 68/2014-др. закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС и 86/2019) и става 1. тачке 15. Статута општине Мали Иђош («Службени лист општине Мали Иђош», број 7/2019)

Разлози:

Одредбом члана 20. став1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи уређено је да општина преко својих органа утврђује стопе изворних прихода општине, а чланом 32. Став 1. тачка 3. истог Закона је утврђено да Скупштина општине утврђује стопе изворних прихода општине.

Одредбом члана 60. Закона о финансирању локалне самоуправе утврђено је да јединица локалне самоуправе у целости утврђује, наплаћује и контролише јавне приходе из члана 6. поменутог закона. Порез на имовину је изворни приход општине.

Члан 8. Закона о финансирању локалне самоуправе уређује да скупштина јединице локалне самоуправе утврђује висину стопе пореза на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклоне, до висине највише стопе прописане законом којим се уређују порези на имовину.

У члану 11. Закона о порезима на имовину прописани су максимални износи стопе пореза на имовину до којих скупштина јединице самоуправе може утврдити висину пореских стопа својим актом и то:

1. на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге- до 0,4%
2. на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге – до 0,30%
3. на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) до 10.000.000 динара	до 0,40%
2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	Порез из подтачке 1) + до 0,60% на износ преко 10.000.000 динара
3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	Порез из подтачке 2) + до 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
4) преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке 3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Сагласно члану 386 Закона о порезу на имовину порез на имовину утврђује се за календарску годину, применом одредаба закона и одлуке о стопама пореза на имовину коју доноси скупштина јединице локалне самоуправе на чијој територији се имовина налази.

Сагласно наведеном, овим предлогом се утврђује висина стопе пореза на имовину на права на непокретности које се налазе на територији општине Мали Иђош за 2021.годину. Предложене стопе пореза на имовину за 2021. годину, разликују се од стопа које су се примењивале у 2020.години али се не повећава знатно пореско оптерећење грађана општине Мали Иђош.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на имовину у општини Мали Иђош објављена у Службеном листу општине Мали Иђош број 13, од 13.12.2014. године

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Мали Иђош до 30.новембра 2020.године.

Извори средстава потребних за реализацију: Нису потребна посебна средства за реализацију.