

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон и 108/2016) члана 6., 7. и 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017), члана 48. Пословника Општинског већа општине Мали Иђош („Службени лист општине Мали Иђош“, број 16/2008) Општинско веће општине Мали Иђош, дана 05.10.2017.г доноси

О Д Л У К У

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ

и р а с п и с у ј е

Ј А В Н И О Г Л А С

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ

I ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Општина Мали Иђош даје у закуп:

1. део непокретности- пословни простор уписан у ЛН бр. 2086 КО Ловћенац, парц. бр. 4, зграда број 1, приземље, број посебног дела 3, који се налази у Ловћенцу, ул. Маршала Тита бр. 37/а, у укупној површини од **46 m²**;

2. део непокретности- објекат уписан у ЛН бр. 4951 КО Фекетић, парц. бр. 384, део зграде број 1, који се налази у Фекетићу, ул. Маршала Тита бр. 23, пословни простор у укупној површини од **82 m²**;

3. део непокретности- пословни простор уписан у ЛН бр. 3716 КО Мали Иђош, парц. бр. 2855, зграда број 1, приземље, број посебног дела 17, који се налази у Малом Иђошу, ул. Занатлијаска бр. 1, у укупној површини од **163 m²**;

Предметне просторије се могу разгледати радним даном од 9.00 до 13.00 часова, а додатне информације могу се добити на телефон 024/730-010, локал 120, радним даном од 9.00 до 13.00 часова.

II УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Непокретности из тачке I овог огласа се издају у закуп на одређено време, на период од **10 година**, у виђеном стању. Закупац се обавезује да ће преузети залихе лекова који у тренутку закључења уговора о закупу буду расположиве у апотекама.

Понуђач мора поднети понуду за све непокретности означене у тачки **I Предмет давања у закуп** под тач. 1-3. овог огласа, а не посебно по пословним просторијама. Понуде које се односе само на неке непокретности из **тачке I Предмет давања у закуп** под тач. 1-3. овог огласа се одбацују као неуредне.

Закупац преузима пословне просторије у виђеном стању, тако да секупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупац не може да изда непокретности које су предмет овог огласа у подзакуп другом лицу. Издавање пословног простора у подзакуп је разлог за раскид уговора о закупу.

Закупац се обавезује да у закупљеним непокретностима обавља делатност трговине фармацеутским производима на мало у апотекама.

Закупнина се обрачунава од дана закључења уговора.

Обавезе закупца у вези плаћања трошкова на име утрошене воде, електричне енергије и грејања регулисаће се уговором о закупу.

Закупац је дужан да годишњи износ закупнине уплати на рачун закуподавца најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора о закупу, с тим што се депозит који је уплатио урачунава у овај износ. Остатак износа закупнине купац ће плаћати у једнаким месечним ратама, тј. у износу преостале укупне суме подељену са бројем преосталих месеци.

Почетна цена закупа на месечном нивоу за непокретности које су предмет јавног огласа утврђена је сагласно Одлуци о утврђивању закупнине за пословни простор у јавној својини општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 35/2016) за делатност услуга у 1 зони износи 150,00 динара по м², а према следећем:

- за пословни простор под ред. бр. 1. – 6.900,00 динара
- за пословни простор под ред. бр. 2. – 12.300,00 динара
- за пословни простор под ред. бр. 3. – 24.450,00 динара

Понуђена цена месечног закупа се обрачунава у динарима и износи 43.650,00 динара, без ПДВ-а.

Износ закупа се увећава за 20% на име закупа опреме, што укупно износи **52.380,00 динара без ПДВ-а**, те почетна цена месечног закупа не може бити нижа од тог износа.

У висину закупнине нису урачунати сви трошкови коришћења закупљеног простора (електрична енергија, грејање, вода, телефон, чистоћа и др).

Обавеза Закупца јесте, да за цели период трајања закупа, у закупљеном објекту, обавља делатност апотека - трговина фармацеутским производима на мало, што је битан елемент уговора. Ако Закупац престане да обавља делатност у закупљеном простору пре истека рока од 10 година на који период је закључен уговор о закупу, уговор се раскида, без права Закупца да тражи повраћај припадајућег дела закупнине.

Пословне просторије се издају у закуп у виђеном стању, а сви радови који излазе из оквира редовног одржавања простора могу се извршити само уз писмену сагласност закуподавца.

Трошкови адаптације, инвестиција, као и текуће одржавање, падају на терет закупца без права потраживања од закуподавца,

Лице са којим је закључен уговор о закупу је дужно да прибави сагласност закуподавца о потреби адаптације пословних просторија, при чему сви трошкови извршених адаптација у складу са чланом 13. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017), падају на терет закупца.

Закупац је у обавези да приликом заснивања радног односа са запосленима који ће обављати послове фармацеутске струке обезбеди приоритет запослених у Дому здравља Мали Иђош који раде на **пословима дипл. фармацеута и фармацеутских техничара**. Наведеним преузетим запосленима ће бити гарантовани једнаки услови рада као и у Дому здравља (зарада, путни трошак).

III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право да учествује у поступку прикупљања писмених понуда имају понуђачи који испуњавају услове из јавног огласа.

Понуђач уз понуду (Образац бр. 1) доставља следеће документе:

- копију решења о упису у регистар код надлежног органа
- доказ о уплати депозита
- оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве
- изјаву понуђача о прихватању услова из јавног огласа (Образац бр. 2)
- изјава о намери понуђача о људским ресурсима и материјалним средствима (Образац бр. 3).

Услови, које је учесник дужан да испуни:

1) да послује у области апотекарске делатности најмање **10** година (рок од **10** година рачуна се од почетка обављања делатности до дана одређеног као крајњи рок за подношење пријаве на јавни оглас);

Доказ: Решење здравственог инспектора Министарства здравља о испуњености услова за обављање тражене делатности;

2) биланс успеха са исказаним нето добитком за претходне три године (2014, 2015, 2016)

Доказ: Јавно објављени исправни биланси успеха

3) да рачун учесника у поступку није блокиран, односно није био блокиран у претходних шест месеци

Доказ: потврда НБС о томе да рачун понуђача није блокиран, односно није био блокиран у претходних годину дана у односу на дан објављивања овог огласа у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

4) да је измирио све обавезе на име локалних јавних прихода;

Доказ: Потврда надлежног општинског органа о измиреним обавезама на име локалних јавних прихода

5) да поседује на територији Републике Србије најмање 3 апотеке;

Доказ: Списак објеката са адресама, оверен и потписан од стране овлашћеног лица учесника;

6) да има најмање 15 запослених;

Доказ: ППОД образац за један од следећих месеци: јул, август или септембар 2017. године;

7) да је закључио уговоре о снабдевању осигураних лица Републичког фонда за здравствено осигурање лековима са Листе лекова, који се прописују и издају на терет средстава обавезног здравственог осигурања и одређеном врстом помагала;

Доказ: Копије уговора.

8) да се власник здравствене установе или чланови д.о.о. не баве производњом лекова или трговином лекова на велико, непосредно или посредно преко повезаних лица.

Доказ: Изјава оснивача под моралном и кривичном одговорношћу да се не бави производњом лекова или трговином лекова на велико непосредно, или посредно преко повезаних лица.

IV ПОСТУПАК ЗА ИЗБОР ПОНУЂАЧА

ПРИЈАВЕ НА ОГЛАС ПОДНОСЕ СЕ ЛИЧНО, у затвореној коверти на писарници Општинске управе општине Мали Иђош, најкасније до **20.10.2017.г године до 12.00 часова**, са назнаком за „Комисију за спровођење поступка издавања у закуп објеката у јавној својини општине Мали Иђош“. Понуде поднете после наведеног рока сматрају се неблаговременим.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде, не могу учествовати у поступку, а непотпуне или неблаговремене понуде се одбацују.

Понуда за учешће у поступку прикупљања писмених понуда обавезно треба да садржи сву документацију предвиђену у тачки III Услови пријављивања овог огласа.

У поступку отварања пристиглих понуда могу да учествују сви заинтересовани понуђачи, лично или преко пуномоћника. Представник понуђача који учествује у поступку отварања понуда, треба да поднесе посмено пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

Отварање затворених понуда одржаће се дана **24.10.2017. године, у 12.00 часова**, у Малој сали зграде Општинске управе општине Мали Иђош, Главна 32, Мали Иђош. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. На отварању понуда Комисија ће констатовати да ли је достављена обавезна документација предвиђена условима за учешће од стране учесника и о томе сачинити записник.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиши укупни понуђени износ месечног закупа(укупна месечна закупнина из обрасца понуде).

Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда имају лица који положе депозит у висини месечног износа закупнине који износи **52.380,00 динара**, поднесу уредну понуду и приложе сву неопходну документацију предвиђену у тачки III Услови пријављивања овог огласа, односно испуне све прописане услове.

Депозит се уплаћује на рачун: **840-1092804-25**, модел **97**, позив на број **23-219**.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит урачунава у закупнину, односно одузима од укупне цене закупа, коју јеу обавези да плаћа након закључења уговора. Уплаћени депозит се враћа осталим учесницима у року од 15 дана од дана одржавања отварања писмених понуда.

Комисија за спровођење поступка прикупљања писмених понуда:

1. утврђује испуњеност услова из јавног огласа
2. региструје лица која имају право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда (имају овлашћења или су лично присутни),

3. отвара приспелих понуда,

4. одржава ред

5. објављује најповољнијег понуђача који је понудио највећу цену закупа.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда. Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3(три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико поменути понуђач у року од 3(три) дана не достави нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Уколико подносилац понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Право на закључење уговора о закупу има учесник поступка прикупљања писмених понуда, који је понудио највећи износ закупнине.

Комисија ће по окончању поступка отварања писмених понуда, саставити предлог акта о давању у закуп и исти доставити на даљи потупак Општинском већу.

Најповољнији понуђач је дужан да приликом закључења уговора достави средство обезбеђења плаћања закупнине, тј. регистровану потписану бланко меницу са меничним овлашћењем-средство обезбеђења плаћања мора гласити на износ од 12 месечних закупнина, обрачунат по цени закупнине која се нуди без ПДВ- а(укупна месечна закупнина из обрасца понуде пута дванаест).

Обавештење о резултату отварања писмених понуда биће истакнуто на огласној табли Општинске управе општине Мали Иђош.

Рок за закључење уговора је 10 (десет) дана од дана доношења акта о давању у закуп.

Закупац који у наведеном року не закључи уговор о закупу, губи статус закупца и губи уплаћени износ депозита.

Јавни оглас се објављује у дневном листу „Magyar Szó”, на огласној табли Општинске управе општине Мали Иђош, у „Службеном листу општине Мали Иђош“ и на званичној интернет страници општине Мали Иђош, с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Мали Иђош
Општинско веће
Број: 06-50-1/2017-01
Дана: 05.10.2017.г

Председник општинског већа
Марко Лазих